

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Jagur

registrikood: 80008323

tänavatalu nimi, Rooba 1

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45106

telefon: +372 5182176, +372 5051326

e-posti aadress: tmannik@evr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jaguar (edaspidi: Ühistu) osakapitaliks on 171 eesti krooni. Ühistl on 20 liiget.

Ühistu tööd juhib kaheliikmeline juhatus.

Ühistu kinnistul asuv hoone seisukord, tulenevalt vaatluse tulemustest on hea.

Ühistu jätkab tegevust 2011.aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	700	214
Kokku käibevara	700	214
Põhivara		
Materiaalne põhivara	113 287	117 562
Kokku põhivara	113 287	117 562
Kokku varad	113 987	117 776
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	171 000	171 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 224	-44 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 789	-8 961
Kokku omakapital	113 987	117 776
Kokku kohustused ja omakapital	113 987	117 776

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	5 750	3 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 264	-8 138
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 275	-4 275
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 789	-8 963
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 789	-8 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 789	-8 961

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 789	-8 963
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 275	4 275
Kokku korrigeerimised	4 275	4 275
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	486	-4 686
Kokku rahavood	486	-4 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214	4 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	486	-4 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	700	214

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	171 000	-44 263	126 737
Korrigeeritud saldo 31.12.2008	171 000	-44 263	126 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 961	-8 961
31.12.2009	171 000	-53 224	117 776
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	171 000	-53 224	117 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 789	-3 789
31.12.2010	171 000	-57 013	113 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jagur 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara moodustub ühistu garaaziboksidest, mis võetakse arvele soetusmaksumuses 8550 eesti krooni boksi kohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm on kinnistul asuvale ehitisele määratud 40 aastat.

Tulud

Hooneühistu liikmetelt saadud tasud (kommunaalkulude katteks) kajastatakse muu tuluna perioodis, mille eest tasutakse. Hooneühistu liikmetelt kogutav liikmemaks kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, mis kujuneb liikmemaksumäära alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku raha	700	214

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	171 000	171 000
Akumuleeritud kulum	-49 163	-49 163
Jääkmaksumus	121 837	121 837
Amortisatsioonikulu	-4 275	-4 275
31.12.2009		
Soetusmaksumus	171 000	171 000
Akumuleeritud kulum	-53 438	-53 438
Jääkmaksumus	117 562	117 562
Amortisatsioonikulu	-4 275	-4 275
31.12.2010		
Soetusmaksumus	171 000	171 000
Akumuleeritud kulum	-57 713	-57 713
Jääkmaksumus	113 287	113 287

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2011

Hooneühistu Jagur (registrikood: 80008323) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU MÄNNIK	Juhatuse liige	13.12.2016

HOONEÜHISTU JAGUR

Revidendi arvamus 2010.a. majandusaruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

HÜ Jagur juhatuse liikmed on Tõnu Männik ja Mart Pihlak.

Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele ja see vastab põhikirjale. 2010.a toimus üks juhatuse koosolek. HÜ liikmeid informeeritakse ühistu tegevusest telefoni ja e-posti teel ning liikmete üldkoosolekul. Probleeme on esinenud mõnel liikmel osamaksu tasumisega.

Raamatupidamine

Kõik rahalised operatsioonid teostatakse panga ülekannetega ja sularaha tehinguid tehtud ei ole.

Dokumentatsioon on vormistatud korrektselt ja on järgitud seaduseid ja raamatupidamise häid tavasid.

Tulud koosnesid liikmemaksudest 5750kr, 2009.a jääk 213,55kr ja Eesti Energia tagasimakse 105kr, mis kokku on 6068kr ja 55 senti. Kulud on tehtud vastavalt 2009.a majanduskavale summas 8137kr ja 89 senti. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja iga makse kohta kuludokument.

Kassa jääk seisuga 31.12.2010.a on 699kr ja 90 senti.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada HÜ Jagur 2010.a majandusaruanne.

HÜ Jagur revident



/Lilli Strõnadko/

30.01.2011.

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 789
Kokku	-57 013
Jaotamine	
Kokku	-57 013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182176
Mobiiltelefon	+372 5051326
E-posti aadress	tmannik@evr.ee