

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Jagur

registrikood: 80008323

tänavatänu nimi, Rooba tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45106

telefon: +372 5227702, +372 5051326

e-posti aadress: tony.mannik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Revidendi arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Jagur on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tapa linn, Rooba tn.1, ning selle osaks oleva kinnisasi omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Liikmed ja liikmemaksud

Ühistu liige on isik, kellele kuulub ühistule kuuluva hoone osa ainukasutusõigus. Hooneühistus on 20 garaažiboksi. Ühe hoonejaotusplaani ühe numbriga tähistatud hooneosaga on seotud üks liikmesus. Liikmesuse number on selle liikme ainukasutuses oleva hooneosa (garaažiboksi) number.

Liikmemaksu kogutakse ühiskasutuses olevate kinnisasjade osade korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks. Nimetatud kulutused määratakse kindlaks üldkoosoleku otsusega.

Juhtimine

Hooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Osakapital

Hooneühistu Jagur osakapitaliks on 10 929 eurot.

Personal

Töölepinguga töötavaid isikuid hooneühistus ei ole.

2018 aastal juhatuse liikmetele tasu pole makstud ning erisoodustusi neile pole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78	140	2
Kokku käibevarad	78	140	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 929	10 929	3
Kokku põhivarad	10 929	10 929	
Kokku varad	11 007	11 069	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78	113	4
Kokku lühiajalised kohustised	78	113	
Kokku kohustised	78	113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 929	10 929	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27	27	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27	0	
Kokku omakapital	10 929	10 956	
Kokku kohustised ja omakapital	11 007	11 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	372	165	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-350	-114	7
Mitmesugused tegevuskulud	-49	-51	8
Ärikasum (kahjum)	-27	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jagur 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ettemaksed teenuste eest on need, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad hooneühistu omakapitali (netovara), välja arvatud liikmete poolt sissemaksed omakapitali.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad hooneühistu omakapitali.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik hooneühistu liikmed, juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	78	140
Kokku raha	78	140

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	10 929
31.12.2018	10 929

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	78	78
Muud saadud ettemaksed	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	113	113
Muud saadud ettemaksed	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	113	113

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 929	10 929
Osade arv (tk)	20	20

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Liikmetasud	337	278
Muud	35	-113
Kokku muud äritulud	372	165

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	153	114
Elektrienergia	62	27
Kütus	91	87
Prügivedu	5	0
Materjalid värvimistöödeks	192	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	350	114

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Pangateenused	2	1
Maamaks	17	13
Raamatupidamisteenus	30	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49	51

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

HOONEÜHISTU JAGUR

Revidendi arvamus 2018. majandusaruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhatuse koosolekuid 2018. a toimunud ei ole. Juhatuse liikmed arutavad küsimusi telefonitsi, skybi ja e-posti teel. HÜ liikmeid informeeritakse ühistu tegevusest telefoni ja e-posti teel ning liikmete üldkoosolekul.

Raamatupidamine

Kõik rahalised operatsioonid teostatakse panga ülekannetega ja sularaha tehinguid tehtud ei ole. Ostetud kaupade kohta on olemas arved, millele on tehtud kirjed nende kasutamise kohta.

Dokumentatsioon on vormistatud korrektselt ja on järgitud seaduseid ja raamatupidamise häid tavasid.

Tulud koosnesid liikmemaksudest 337 €, 2017.a jääk 140 € ja 32 senti, mis kokku on 477 € ja 32 senti. Kulud on tehtud vastavalt 2018.a majanduskavale summas 398 € ja 95 senti. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja näha pangaaruandes.

Üldkoosolekul planeeritud tööd (garaažibokside ukсед ja katuse ääreplekid värvitud /v.a. 15.boks A.Seepõld/ on värvitud, elektrivoolu sisendkaitse on üleviidud madalamaks – 16A).

Kassa jääk seisuga 31.12.2018. 78€ ja 37senti.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada HÜ Jagur 2018.a majandusaruanne.

HÜ Jagur revident



/Hannes Kõösel/

14.01.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2019

Hooneühistu Jagur (registrikood: 80008323) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU MÄNNIK	Juhatuse liige	07.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051326
Mobiiltelefon	+372 5227702
E-posti aadress	tony.mannik@gmail.com