

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Jagur

registrikood: 80008323

tänavatalu nimi, Rooba tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45106

telefon: +372 5227702, +372 5051326

e-posti aadress: tony.mannik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Revidendi arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Jagur on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tapa linn, Rooba tn.1, ning selle osaks oleva kinnisasi omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Liikmed ja liikmemaksud

Ühistu liige on isik, kellele kuulub ühistule kuuluva hoone osa ainukasutusõigus. Hooneühistus on 20 garaažiboksi. Ühe hoonejaotusplaanil ühe numbriga tähistatud hooneosaga on seotud üks liikmesus. Liikmesuse number on selle liikme ainukasutuses oleva hooneosa (garaažiboksi) number.

Liikmemaksu kogutakse ühiskasutuses olevate kinnisasjade osade korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks. Nimetatud kulutused määratakse kindlaks üldkoosoleku otsusega.

Juhtimine

Hooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Osakapital

Hooneühistu Jagur osakapitaliks on 10 929 eurot.

Personal

Töölepinguga töötavaid isikuid hooneühistus ei ole.

2020 aastal juhatuse liikmetele tasu pole makstud ning erisoodustusi neile pole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	244	254	2
Kokku käibevarad	244	254	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 929	10 929	3
Kokku põhivarad	10 929	10 929	
Kokku varad	11 173	11 183	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	244	254	4
Kokku lühiajalised kohustised	244	254	
Kokku kohustised	244	254	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 929	10 929	5
Kokku omakapital	10 929	10 929	
Kokku kohustised ja omakapital	11 173	11 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	215	199	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102	-76	7
Mitmesugused tegevuskulud	-113	-123	8
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jagur 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ettemaksed teenuste eest on need, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad hooneühistu omakapitali (netovara), välja arvatud liikmete poolt sissemaksed omakapitali.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad hooneühistu omakapitali.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik hooneühistu liikmed, juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	244	254
Kokku raha	244	254

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	10 929
31.12.2020	10 929
31.12.2021	10 929

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	244	244
Muud saadud ettemaksed	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	254	254
Muud saadud ettemaksed	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	254	254

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 929	10 929
Osade arv (tk)	20	20

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmetasud	215	300
Muud	0	-101
Kokku muud äritulud	215	199

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	95	67
Elektrienergia	55	27
Kütus	40	40
Prügivedu	7	9
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102	76

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangateenused	1	1
Maamaks	17	17
Ostetud teenused	35	35
Ruumide rent	0	10
Isikliku auto kompensatsioon	60	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113	123

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

HOONEÜHISTU JAGUR

Revidendi arvamus 2021. majandusaruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhatuse koosolekuid 2021. a toimunud ei ole. Juhatuse liikmed arutavad küsimusi telefonitsi, skybi ja e-posti teel. HÜ liikmeid informeeritakse ühistu tegevusest telefoni, e-posti teel, liikmete üldkoosolekul ja muudel ühistu liikmete kohtumistel ning ühistegevuses.

Raamatupidamine

Kõik rahalised operatsioonid teostatakse panga ülekannetega ja sularaha tehinguid tehtud ei ole. Ostetud kaupade kohta on olemas arved, millele on tehtud kirjed nende kasutamise kohta.

Dokumentatsioon on vormistatud korrektselt ja on järgitud seaduseid ja raamatupidamise häid tavasid.

Tulud koosnesid liikmemaksudest 205 €, 2020a jääk 254 € ja 45 senti, mis kokku on 459 € ja 45 senti. Kulud on tehtud vastavalt 2021.a majanduskavale summas 215 € ja 38 senti. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja näha pangaaruandes.

2021.a garaaži hoonele ühiselt remonditöid ei teostatud. Väiksemaid töid tegi iga boksi omanik iseseisvalt. Endiselt on parandamata ja värvimata boksi nr 15 ukсед, vaatamata omaniku lubadustele need teostada.

Kassa jääk seisuga 31.12.2021. 244€ ja 07senti.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada HÜ Jagur 2021.a majandusaruanne.

HÜ Jagur revident



/Hannes Kõösel/

25. jaan. 2022.a

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Hooneühistu Jagur (registrikood: 80008323) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU MÄNNIK	Juhatuse liige	16.05.2022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227702
Mobiiltelefon	+372 5051326
E-posti aadress	tony.mannik@gmail.com