

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Jagur

registrikood: 80008323

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Rooba tn 1
postisihthnumber: 45106

telefon: +372 5227702, +372 5051326

e-posti aadress: tony.mannik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Revidendi arvamus	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Jagur on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tapa linn, Rooba tn.1, ning selle osaks oleva kinnisasi omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Liikmed ja liikmemaksud

Ühistu liige on isik, kellele kuulub ühistule kuuluva hoone osa ainukasutusõigus. Hooneühistus on 20 garaažiboksi. Ühe hoonejaotusplaanil ühe numbriga tähistatud hooneosaga on seotud üks liikmesus. Liikmesuse number on selle liikme ainukasutuses oleva hooneosa (garaažiboksi) number.

Liikmemaksu kogutakse ühiskasutuses olevate kinnisasjade osade korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks. Nimetatud kulutused määratakse kindlaks üldkoosoleku otsusega.

Juhtimine

Hooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Osakapital

Hooneühistu Jagur osakapitaliks on 10 929 eurot.

Personal

Töölepinguga töötavaid isikuid hooneühistus ei ole.

2023 aastal juhatuse liikmetele tasu pole makstud ning erisoodustusi neile pole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	214	225	2
Kokku käibevarad	214	225	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 929	10 929	3
Kokku põhivarad	10 929	10 929	
Kokku varad	11 143	11 154	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	214	225	4
Kokku lühiajalised kohustised	214	225	
Kokku kohustised	214	225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 929	10 929	5
Kokku omakapital	10 929	10 929	
Kokku kohustised ja omakapital	11 143	11 154	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	285	224	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-172	-111	7
Mitmesugused tegevuskulud	-113	-113	8
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jagur 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ettemaksed teenuste eest on need, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad hooneühistu omakapitali (netovara), välja arvatud liikmete poolt sissemaksed omakapitali.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad hooneühistu omakapitali.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik hooneühistu liikmed, juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	214	225
Kokku raha	214	225

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	10 929
31.12.2022	10 929
31.12.2023	10 929

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	214	214
Muud saadud ettemaksed	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	214	214
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	225	225
Muud saadud ettemaksed	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 929	10 929
Osade arv (tk)	20	20

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmetasud	285	224
Kokku muud äritulud	285	224

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	165	105
Elektrienergia	125	65
Kütus	40	40
Prügivedu	7	6
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	172	111

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	1	1
Maamaks	17	17
Ostetud teenused	35	35
Isikliku auto kompensatsioon	60	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113	113

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

HOONEÜHISTU JAGUR

Revidendi arvamus 2023. majandusaruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhatuse koosolekuid 2023. a toimunud ei ole. Juhatuse liikmed arutavad küsimusi telefonitsi, skybi ja e-posti teel. HÜ liikmeid informeeritakse ühistu tegevusest telefoni, e-posti teel, liikmete üldkoosolekul ja muudel ühistu liikmete kohtumistel ning ühistegevuses.

Raamatupidamine

Kõik rahalised operatsioonid teostatakse panga ülekannetega ja sularaha tehinguid tehtud ei ole. Kaupade ostutehinguid ei sooritatud.

Dokumentatsioon on vormistatud korrektselt ja on järgitud seaduseid ja raamatupidamise häid tavasid.

Tulud koosnesid liikmemaksudest 275 €, 2022a jääk 224 € ja 65 senti, mis kokku on 499 € ja 65 senti. Kulud on tehtud vastavalt 2023.a majanduskavale summas 285 € ja 62 senti. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja näha pangaaruandes.

2023.a garaaži hoonele ühiselt remonditöid ei teostatud. Väiksemaid töid tegi iga boksi omanik iseseisvalt. Endiselt on parandamata ja värvimata boksi nr 15 ukseid, vaatamata omaniku lubadustele need teostada.

Kassa jääk seisuga 31.12.2023. 214€ ja 03senti.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada HÜ Jagur 2023.a majandusaruanne.

HÜ Jagur revident

/Hannes Köösel/

29.01.2024.a



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Hooneühistu Jagur (registrikood: 80008323) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU MÄNNIK	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhatuse koosolekuid 2023. a toimunud ei ole. Juhatuse liikmed arutavad küsimusi telefonitsi, skybi ja e-posti teel. HÜ liikmeid informeeritakse ühistu tegevusest telefoni, e-posti teel, liikmete üldkoosolekul ja muudel ühistu liikmete kohtumistel ning ühistegevuses.

Raamatupidamine

Kõik rahalised operatsioonid teostatakse panga ülekannetega ja sularaha tehinguid tehtud ei ole. Kaupade ostutehinguid ei sooritatud.

Dokumentatsioon on vormistatud korrektselt ja on järgitud seaduseid ja raamatupidamise häid tavaid.

Tulud koosnesid liikmemaksudest 275 €, 2022a jääk 224 € ja 65 senti, mis kokku on 499 € ja 65 senti. Kulud on tehtud vastavalt 2023.a majanduskavale summas 285 € ja 62 senti. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja näha pangaaruandes.

2023.a garaaži hoonele ühiselt remonditööd ei teostatud. Väiksemaid töid tegi iga boksi omanik iseseisvalt. Endiselt on parandamata ja värvimata boksi nr 15 ukseid, vaatamata omaniku lubadustele need teostada.

Kassa jääk seisuga 31.12.2023. 214€ ja 03senti.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada HÜ Jagur 2023.a majandusaruanne.

Puudusi ei leidnud.

29.01.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Jagur (registrikood: 80008323) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KÕÖSEL	Revident	17.06.2024