

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU SÜGISTE

registrikood: 80008263

tänava/talu nimi, Kooli 9-51

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

e-posti aadress: reet.puusemp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Sügiste alustas oma tegevust september 1995.a. Kuna KÜ on mittetulundusühistu,								
siis tema põhiülesandeks on elamu korrashoid.Vastavalt korteriomaniikelt laekuvatest								
hooldustasu summadest tehakse hoonele remonttöid.								
Aruandeaastal suurimaid töid ei teostatud.								
Kü juhatajale maksti töötasu 1 732 EUR.Keskmine töötajate arv oli 4 ning nendele								
makstav palga summa oli 3419 EUR								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon								
KÜ Sügiste juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande,								
mis kajastab õigesti ja õiglaselt kü vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse								
tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud seaduse								
ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.								
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuta-								
vad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2011.a. ja aastaaruande koostamiskuu-								
päeva 26.02.2012.a. vahemikul.								
Juhatus hinnangul on KÜ Sügiste jätkuvalt tegutsev majandusüksus.								
Juhatus kinnitab 2011 .a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.								
Tapal 31.05.2012.a.								

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 306	2 992
Nõuded ja ettemaksed	39 362	44 519
Kokku käibevara	43 668	47 511
Kokku varad	43 668	47 511
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 342	2 558
Võlad ja ettemaksed	5 572	6 605
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 612	1 346
Kokku lühiajalised kohustused	12 526	10 509
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 016	34 876
Kokku pikaajalised kohustused	29 016	34 876
Kokku kohustused	41 542	45 385
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 126	2 126
Kokku netovara	2 126	2 126
Kokku kohustused ja netovara	43 668	47 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Annetused ja toetused	16 578	15 045
Muud tulud	102	133
Kokku tulud	16 680	15 178
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 141	-1 652
Tööjõukulud	-6 922	-6 905
Kokku kulud	-10 063	-8 557
Põhitegevuse tulem	6 617	6 621
Finantstulud ja -kulud	-6 617	-6 621
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 617	6 621
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 081	-697
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 033	711
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	478
Muud rahavood põhitegevusest	0	133
Kokku rahavood põhitegevusest	6 665	7 246
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 266	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-6 617	-6 621
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 617	-6 621
Kokku rahavood	1 314	625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 992	2 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 314	625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 306	2 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	2 126	2 126
31.12.2010	2 126	2 126
31.12.2011	2 126	2 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

K-Ü Sügiste raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

K-Ü Sügiste kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud Skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad kohustused.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksu-kohustus ei teki.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanikelt laekuvatest hooldustasu summadest.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatu-pidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse 01.01.2000.aastast tulumaksuseaduse \$-s 48,49,50 (lõige 3 - 6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 306	2 992
Kokku raha	4 306	2 992

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	36	62
Sotsiaalmaks	132	198
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	11	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	283

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 571	5 669
Võlad töövõtjatele	412	370
Maksuvõlad	179	283
Saadud ettemaksed	410	283
Kokku võlad ja ettemaksed	5 572	6 605

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijad	4 571	5 669
Kokku võlad tarnijatele	4 571	5 669

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	299	0
Puhkusetasude kohustus	113	0
Töötasu	0	370
Kokku võlad töövõtjatele	412	370

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	2 612	1 346
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 612	1 346
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 612	1 346

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 151	5 136
Sotsiaalmaksud	1 772	1 767
Puhkusereserv	-27	2
Kokku tööjõukulud	6 896	6 905
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU SÜGISTE (registrikood: 80008263) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET PUUSEMP	Juhatuse liige	19.05.2012
ELO OLESK	Juhatuse liige	20.05.2012
HELGI-MAIRE RAIGLA	Juhatuse liige	22.05.2012
AGO LIIBAND	Juhatuse liige	24.05.2012
SAYMA VINOGRADOVA	Juhatuse liige	27.05.2012
SULEV KONT	Juhatuse liige	31.05.2012
ANNE TÕNSIL	Juhatuse liige	14.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reet.puusemp@mail.ee