

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU SÜGISTE

registrikood: 80008263

tänavatalu nimi, Kooli 9-51

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45107

e-posti aadress: reet.puusemp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sügiste alustas oma tegevust september 1995.a. Kuna KÜ on mittetulundusühistu,							
siis tema põhiülesandeks on elamu korrashoid.Vastavalt korteriomaniikelt laekuvatest							
hooldustasu summadest tehakse hoonele remonttöid.							
Aruandeaastal suurimaid töid ei teostatud.							
Kü juhatajale maksti töötasu 1750 EUR.Keskmine töötajate arv oli 4 ning nendele							
makstav palga summa oli 4276 EUR							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 354	9 862
Nõuded ja ettemaksed	25 636	30 265
Kokku käibevara	36 990	40 127
Kokku varad	36 990	40 127
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 200	4 700
Võlad ja ettemaksed	5 726	5 350
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 067	8 380
Kokku lühiajalised kohustused	20 993	18 430
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 871	19 571
Kokku pikaajalised kohustused	13 871	19 571
Kokku kohustused	34 864	38 001
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 126	2 126
Kokku netovara	2 126	2 126
Kokku kohustused ja netovara	36 990	40 127

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Annetused ja toetused	18 995	17 801
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	18 995	17 802
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 108	-5 021
Tööjõukulud	-8 073	-6 914
Kokku kulud	-13 181	-11 935
Põhitegevuse tulem	5 814	5 867
Muud finantstulud ja -kulud	-5 814	-5 867
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 814	5 867
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-571	2 602
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	376	-2 384
Kokku rahavood põhitegevusest	5 619	6 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-5 814	-5 867
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 687	2 791
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 127	-3 076
Kokku rahavood	1 492	3 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 862	6 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 492	3 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 354	9 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	2 126	2 126
31.12.2013	2 126	2 126
31.12.2014	2 126	2 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

K-Ü Sügiste raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

K-Ü Sügiste kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud Skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad kohustused.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksu-kohustus ei teki.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanikelt laekuvatest hooldustasu summadest.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatu-pidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse 01.01.2000.aastast tulumaksuseaduse \$-s 48,49,50 (lõige 3 - 6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWED JA SEB pangas	11 354	9 862
Kokku raha	11 354	9 862

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	36
Sotsiaalmaks	168	135
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 393	4 393
Võlad töövõtjatele	591	591
Maksuvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	522	522
Muud saadud ettemaksed	522	522
Kokku võlad ja ettemaksed	5 726	5 726
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 203	4 203
Võlad töövõtjatele	373	373
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	593	593
Tulevaste perioodide tulud	593	593
Kokku võlad ja ettemaksed	5 350	5 350

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijad	4 393	4 203
Kokku võlad tarnijatele	4 393	4 203

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	405	198
Puhkusetasude kohustus	186	175
Töötasu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	591	373

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskulud	10 067	8 380
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 067	8 380

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 026	5 159
Sotsiaalmaksud	2 048	1 754
Puhkusereserv	11	63
Kokku tööjõukulud	8 085	6 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2015

KORTERIÜHISTU SÜGISTE (registrikood: 80008263) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET PUUSEMP	Juhatuseliige	11.05.2015
AGO LIIBAND	Juhatuseliige	18.05.2015
HELGI-MAIRE RAIGLA	Juhatuseliige	19.05.2015
SAYMA VINOGRADOVA	Juhatuseliige	24.05.2015
SULEV KONT	Juhatuseliige	25.05.2015
ELO OLESK	Juhatuseliige	25.05.2015
ANNE TÕNSIL	Juhatuseliige	07.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reet.puusemp@mail.ee