

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU SÜGISTE

registrikood: 80008263

tänava/talu nimi, Kooli 9-51

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45107

e-posti aadress: reet.puusemp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sügiste alustas oma tegevust september 1995.a. Kuna KÜ on mittetulundusühistu,								
siis tema põhiülesandeks on elamu korrashoid.Vastavalt korteriomaniikelt laekuvatest								
hooldustasu summadest tehakse hoonele remonttöid.								
Aruandeaastal suurimad tööd olid elektritööd ja vee-kanalisatsiooni torude remont.								
Kü juhatajale maksti töötasu 1746 EUR.Keskmine töötajate arv oli 4 ning nendele								
makstav palga summa oli 5017,23 EUR								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 663	11 354
Nõuded ja ettemaksed	19 905	25 636
Kokku käibevara	27 568	36 990
Kokku varad	27 568	36 990
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 835	5 200
Võlad ja ettemaksed	7 554	5 726
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 332	10 067
Kokku lühiajalised kohustused	17 721	20 993
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 721	13 871
Kokku pikaajalised kohustused	7 721	13 871
Kokku kohustused	25 442	34 864
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 126	2 126
Kokku netovara	2 126	2 126
Kokku kohustused ja netovara	27 568	36 990

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Annetused ja toetused	19 094	18 995
Muud tulud	612	0
Kokku tulud	19 706	18 995
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 716	-5 108
Tööjõukulud	-9 049	-8 073
Kokku kulud	-13 765	-13 181
Põhitegevuse tulem	5 941	5 814
Muud finantstulud ja -kulud	-5 941	-5 814
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 941	5 814
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	236	-571
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 828	376
Kokku rahavood põhitegevusest	8 005	5 619
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-5 941	-5 814
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 755	1 687
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 696	-4 127
Kokku rahavood	-3 691	1 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 354	9 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 691	1 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 663	11 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	2 126	2 126
31.12.2014	2 126	2 126
31.12.2015	2 126	2 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

K-Ü Sügiste raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

K-Ü Sügiste kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud Skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad kohustused.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksu-kohustus ei teki.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanikelt laekuvatest hooldustasu summadest.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatu-pidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse 01.01.2000.aastast tulumaksuseaduse \$-s 48,49,50 (lõige 3 - 6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWED JA SEB pangas	7 663	11 354
Kokku raha	7 663	11 354

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	43
Sotsiaalmaks	166	168
Töötuskindlustusmaksed	13	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217	220

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 182	6 182
Võlad töövõtjatele	464	464
Maksuvõlad	217	217
Saadud ettemaksed	691	691
Muud saadud ettemaksed	691	691
Kokku võlad ja ettemaksed	7 554	7 554
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 393	4 393
Võlad töövõtjatele	591	591
Maksuvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	522	522
Muud saadud ettemaksed	522	522
Kokku võlad ja ettemaksed	5 726	5 726

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijad	6 182	4 393
Kokku võlad tarnijatele	6 182	4 393

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	299	405
Puhkusetasude kohustus	165	186
Töötasu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	464	591

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 332	10 067

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 763	6 026
Sotsiaalmaksud	2 286	2 048
Puhkusereserv	0	11
Kokku tööjõukulud	9 049	8 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

KORTERIÜHISTU SÜGISTE (registrikood: 80008263) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET PUUSEMP	Juhatuse liige	30.05.2016
ELO OLESK	Juhatuse liige	31.05.2016
HELGI-MAIRE RAIGLA	Juhatuse liige	31.05.2016
SAYMA VINOGRADOVA	Juhatuse liige	31.05.2016
SULEV KONT	Juhatuse liige	31.05.2016
AGO LIIBAND	Juhatuse liige	31.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reet.puusemp@mail.ee