

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU SÜGISTE

registrikood: 80008263

tänava/talu nimi, Kooli 9-51

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45107

e-posti aadress: reet.puusemp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sügiste alustas oma tegevust september 1995.a. Kuna KÜ on mittetulundusühistu,							
siis tema põhiülesandeks on elamu korrashoid.Vastavalt korteriomaniikelt laekuvatest							
hooldustasu summadest tehakse hoonele remonttöid.							
Aruandeaastal suurimad tööd olid elektritööd ja vee-kanalisatsiooni torude remont.							
Kü juhatajale maksti töötasu 1741.94 EUR.Keskmine töötajate arv oli 4 ning nendele							
makstav palga summa oli 4791,41 EUR							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 830	7 663
Nõuded ja ettemaksed	14 470	19 905
Kokku käibevarad	23 300	27 568
Kokku varad	23 300	27 568
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 460	5 835
Võlad ja ettemaksed	6 469	7 554
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 992	4 332
Kokku lühiajalised kohustised	16 921	17 721
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 253	7 721
Kokku pikaajalised kohustised	4 253	7 721
Kokku kohustised	21 174	25 442
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 126	2 126
Kokku netovara	2 126	2 126
Kokku kohustised ja netovara	23 300	27 568

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Annetused ja toetused	20 592	19 094
Muud tulud	0	612
Kokku tulud	20 592	19 706
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 750	-4 716
Tööjõukulud	-8 742	-9 049
Kokku kulud	-14 492	-13 765
Põhitegevuse tulem	6 100	5 941
Muud finantstulud ja -kulud	-6 100	-5 941
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 100	5 941
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-408	236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 085	1 828
Kokku rahavood põhitegevusest	4 607	8 005
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-6 100	-5 941
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 660	-5 755
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 440	-11 696
Kokku rahavood	1 167	-3 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 663	11 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 167	-3 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 830	7 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	2 126	2 126
31.12.2015	2 126	2 126
31.12.2016	2 126	2 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

K-Ü Sügiste raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

K-Ü Sügiste kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud Skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad kohustused.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksu-kohustus ei teki.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanikelt laekuvatest hooldustasu summadest.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatu-pidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse 01.01.2000.aastast tulumaksuseaduse §-s 48,49,50 (lõige 3 - 6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SWED JA SEB pangas	8 830	7 663
Kokku raha	8 830	7 663

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	38
Sotsiaalmaks	180	166
Töötuskindlustusmaksed	16	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	217

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 906	4 906
Võlad töövõtjatele	434	434
Maksuvõlad	276	276
Saadud ettemaksed	853	853
Kokku võlad ja ettemaksed	6 469	6 469
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 182	6 182
Võlad töövõtjatele	464	464
Maksuvõlad	217	217
Saadud ettemaksed	691	691
Muud saadud ettemaksed	691	691
Kokku võlad ja ettemaksed	7 554	7 554

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijad	4 906	6 182
Kokku võlad tarnijatele	4 906	6 182

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	260	299
Puhkusetasude kohustis	174	165
Töötasu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	434	464

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskulud	6 992	4 332
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 992	4 332

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 533	6 763
Sotsiaalmaksud	2 209	2 286
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	8 742	9 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

KORTERIÜHISTU SÜGISTE (registrikood: 80008263) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET PUUSEMP	Juhatuse liige	30.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reet.puusemp@mail.ee