

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80008263

telefon: +372 53651400

e-posti aadress: kooli9kytapa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2024a. Viidi lõpuni projekteerimine, esitati taotlus renoveerimise toetuse saamiseks KredExisse.
Ehitati uus pesukuivatus palts.
Palgalisi töötajaid 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	98 952	76 354
Nõuded ja ettemaksed	29 555	23 865
Kokku käibevarad	128 507	100 219
Kokku varad	128 507	100 219
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 725	7 312
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	116 013	87 138
Kokku lühiajalised kohustised	122 738	94 450
Kokku kohustised	122 738	94 450
Netovara		
Kokku netovara	5 769	5 769
Kokku kohustised ja netovara	128 507	100 219

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Annetused ja toetused	51 855	39 011
Kokku tulud	51 855	39 011
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 445	-30 622
Tööjõukulud	-8 410	-8 389
Kokku kulud	-51 855	-39 011
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 689	-13 891
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-587	-371
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 276	-14 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 874	26 454
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 874	26 454
Kokku rahavood	22 598	12 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 354	64 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 598	12 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 952	76 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2022		2 126
Muutused reservides		3 643
31.12.2023		5 769
31.12.2024		5 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused:

2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse

standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega

ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministrimäärusega

kehtestatud toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad kohustused.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksusedusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksu-kohustus ei teki.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanikelt laekuvatest hooldustasu summadest ja remondi summadest.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatu-

pidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse 01.01.2000.aastast tulumaksuseaduse

\$-s 48,49,50 (lõige 3 - 6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SWED JA SEB pangas	98 952	76 354
Kokku raha	98 952	76 354

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	111	100
Sotsiaalmaks	168	166
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	289	276

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 759	5 759
Võlad töövõtjatele	519	519
Maksuvõlad	289	289
Saadud ettemaksed	158	158
Muud saadud ettemaksed	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	6 725	6 725
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 481	6 481
Võlad töövõtjatele	524	524
Maksuvõlad	276	276
Saadud ettemaksed	31	31
Muud saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	7 312	7 312

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tarnijad	5 759	6 481
Kokku võlad tarnijatele	5 759	6 481

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	394	399
Puhkusetasude kohustis	125	125
Töötasu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	519	524

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud
	Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskulud(kasum;-kahjum)	116 013	87 138
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	116 013	87 138
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	116 013	87 138
	31.12.2023	Laekunud
	Nõuded	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 286	6 270
Sotsiaalmaksud	2 124	2 119
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	8 410	8 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1688 EUR
krt.2	1184 EUR
krt.3	1520 EUR
krt.4	2202 EUR
krt.5	1045 EUR
krt.6	1089 EUR
krt.7	2347 EUR
krt.8	1146 EUR
krt.9	1657 EUR
krt.10	2279 EUR
krt.11	1188 EUR
krt.12	1467 EUR
krt.13	2151 EUR
krt.14	1046 EUR
krt.15	943 EUR
krt.16	1859 EUR
krt.17	1514 EUR
krt.18	1704 EUR
krt.19	1843 EUR
krt.20	1816 EUR
krt.21	1480 EUR
krt.22	1638 EUR
krt.23	1511 EUR
krt.24	1153 EUR
krt.25	1695 EUR
krt.26	1498 EUR
krt.27	1001 EUR
krt.28	1864 EUR
krt.29	1484 EUR
krt.30	1531 EUR
krt.31	1745 EUR
krt.32	1525 EUR
krt.33	1617 EUR
krt.34	1710 EUR
krt.35	1521 EUR
krt.36	1688 EUR
krt.37	1649 EUR
krt.38	1592 EUR
krt.39	1619 EUR
krt.40	1500 EUR
krt.41	1491 EUR
krt.42	1603 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1563 EUR
krt.44	1795 EUR
krt.45	1632 EUR
krt.46	1467 EUR
krt.47	1035 EUR
krt.48	2218 EUR
krt.49	1624 EUR
krt.50	1106 EUR
krt.51	2130 EUR
krt.52	1489 EUR
krt.53	1043 EUR
krt.54	2432 EUR
krt.55	1799 EUR
krt.56	1037 EUR
krt.57	1396 EUR
krt.58	1558 EUR
krt.59	1303 EUR
krt.60	1391 EUR
Kokku:	93821 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2025

Tapa vald, Tapa linn, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80008263) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KOKK	Juhatuse liige	13.02.2025