

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Salu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80008257

telefon: +372 56840839

e-posti aadress: salu1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Salu 1 2020.a. oli 1 koosolek. Töötab 1 inimene. Palk ja lisatasu kokku 1617 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	767	792
Nõuded ja ettemaksed	58 201	63 019
Kokku käibevarad	58 968	63 811
Kokku varad	58 968	63 811
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 570	2 316
Kokku lühiajalised kohustised	2 570	2 316
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 048	59 423
Kokku pikaajalised kohustised	54 048	59 423
Kokku kohustised	56 618	61 739
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 072	2 752
Aruandeaasta tulem	278	-680
Kokku netovara	2 350	2 072
Kokku kohustised ja netovara	58 968	63 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 806	30 378
Muud tulud	69	23
Kokku tulud	29 875	30 401
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 998	-27 237
Tööjõukulud	-1 630	-1 772
Kokku kulud	-27 628	-29 009
Põhitegevuse tulem	2 247	1 392
Intressitulud	-1 969	-2 072
Aruandeaasta tulem	278	-680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 247	1 392
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 818	1 269
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	254	-16 437
Kokku rahavood põhitegevusest	7 319	-13 776
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-5 375	-5 060
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 375	-5 060
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 349
Makstud intressid	-1 969	-2 073
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 969	18 276
Kokku rahavood	-25	-560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	792	1 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	-560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	767	792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 752	2 752
Aruandeaasta tulem	-680	-680
31.12.2019	2 072	2 072
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 072	2 072
Aruandeaasta tulem	278	278
31.12.2020	2 350	2 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Nõuded ostjate vastu

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lüpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.
tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	767	792
Kokku raha	767	792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 730	3 730	
Ostjatelt laekumata arved	3 730	3 730	
Muud nõuded	54 048	54 048	0
Laenunõuded	54 048	54 048	0
avansiaruanne	423	423	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 201	58 201	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 171	3 171	
Ostjatelt laekumata arved	3 171	3 171	
Muud nõuded	59 423	59 423	0
Laenunõuded	59 423	59 423	0
avansiaruanne	425	425	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 019	63 019	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 617	1 715
Sotsiaalmaksud	0	43
Töötuskindlustus	13	14
Kokku tööjõukulud	1 630	1 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	810 EUR
2	605 EUR
3	1058 EUR
4	882 EUR
5	791 EUR
6	1039 EUR
7	683 EUR
8	709 EUR
9	1077 EUR
10	702 EUR
11	250 EUR
12	1234 EUR
13	1006 EUR
14	523 EUR
15	1166 EUR
16	1677 EUR
17	540 EUR
18	940 EUR
19	1173 EUR
20	587 EUR
21	711 EUR
22	1383 EUR
23	487 EUR
24	944 EUR
25	1164 EUR
26	731 EUR
27	964 EUR
28	1210 EUR
29	561 EUR
30	870 EUR
Kokku:	26477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kohtla-Järve linn, Salu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80008257) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	01.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56840839
E-posti aadress	salu1@mail.ru