

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Salu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80008257

telefon: +372 56840839

e-posti aadress: salu1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Salu 1 2022.a. oli 1 koosolek. Töötab 1 inimene. Palk ja lisatasu kokku 1901 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	874	889
Nõuded ja ettemaksed	47 789	52 623
Kokku käibevarad	48 663	53 512
Kokku varad	48 663	53 512
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 818	2 765
Kokku lühiajalised kohustised	2 818	2 765
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 740	48 478
Kokku pikaajalised kohustised	42 740	48 478
Kokku kohustised	45 558	51 243
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 269	2 350
Aruandeaasta tulem	836	-81
Kokku netovara	3 105	2 269
Kokku kohustised ja netovara	48 663	53 512

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 686	33 628
Muud tulud	66	856
Kokku tulud	32 752	34 484
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 359	-31 013
Tööjõukulud	-1 916	-1 777
Kokku kulud	-30 275	-32 790
Põhitegevuse tulem	2 477	1 694
Intressitulud	-1 641	-1 775
Aruandeaasta tulem	836	-81

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 477	1 694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 834	5 578
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	195
Kokku rahavood põhitegevusest	7 364	7 467
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-5 738	-5 570
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 738	-5 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 641	-1 775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 641	-1 775
Kokku rahavood	-15	122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	889	767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	874	889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 350	2 350
Aruandeaasta tulem	-81	-81
31.12.2021	2 269	2 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 269	2 269
Aruandeaasta tulem	836	836
31.12.2022	3 105	3 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Nõuded ostjate vastu

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lüpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	874	889
Kokku raha	874	889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 610	4 610	
Ostjatelt laekumata arved	4 610	4 610	
Laenunõuded	42 740	42 740	
avansiaruanne	439	439	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 789	47 789	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 722	3 722	0
Laenunõuded	48 478	48 478	0
avansiaruanne	423	423	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 623	52 623	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 901	1 763
Töötuskindlustus	15	14
Kokku tööjõukulud	1 916	1 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	860 EUR
2	736 EUR
3	1825 EUR
4	1391 EUR
5	939 EUR
6	1297 EUR
7	865 EUR
8	814 EUR
9	1138 EUR
10	854 EUR
12	1815 EUR
13	1087 EUR
14	561 EUR
15	1343 EUR
16	2229 EUR
17	610 EUR
18	1108 EUR
19	1316 EUR
20	737 EUR
21	910 EUR
22	1554 EUR
23	629 EUR
24	1123 EUR
25	1360 EUR
26	876 EUR
27	1204 EUR
28	1391 EUR
29	688 EUR
30	1426 EUR
Kokku:	32686 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

Kohtla-Järve linn, Salu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80008257) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56840839
E-posti aadress	salu1@mail.ru