

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Salu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80008257

telefon: +372 56840839

e-posti aadress: salu1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevusaladeks Kohtla-Järve linn, Salu tn 1 korteriühistu on 09.06.1997.a.

Kohtla-Järve linn, Salu tn 1 korteriühistu tegeleb maja teenustega.

Korteriühistu reservkapital moodustab 2023.a. 1 849 eurot.

Kohtla-Järve linn, Salu tn 1 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on jätkuvatt maksta laenu pangale.

Pangalenu jääk seisuga 31.12.2023 – 37 323 euro

Pangalaenu tagasimaksmine ulatus kokku 8 142 eurot, s.h.

- laenu põhiosa 5 417 euro

- kogunenud intress 2 725 euro

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Allkiri Kuupäev

Juhatuse liige

Dmitry Filichev _____

Juhatuse liige

Nufaniya Parfenova _____

Juhatuse liige

Jelena Dolgihh _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	550	874
Nõuded ja ettemaksed	42 517	47 789
Kokku käibevarad	43 067	48 663
Kokku varad	43 067	48 663
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 895	2 818
Kokku lühiajalised kohustised	3 895	2 818
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 323	42 740
Kokku pikaajalised kohustised	37 323	42 740
Kokku kohustised	41 218	45 558
Netovara		
Reservkapital	1 849	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 269
Aruandeaasta tulem	0	836
Kokku netovara	1 849	3 105
Kokku kohustised ja netovara	43 067	48 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 728	32 686
Muud tulud	4 350	66
Kokku tulud	8 078	32 752
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 080	-28 359
Tööjõukulud	-1 998	-1 916
Kokku kulud	-8 078	-30 275
Põhitegevuse tulem	0	2 477
Intressitulud	0	-1 641
Aruandeaasta tulem	0	836

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	4 834
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	53
Kokku rahavood põhitegevusest	7 818	7 364
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-5 417	-5 738
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 417	-5 738
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 725	-1 641
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 725	-1 641
Kokku rahavood	-324	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	874	889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-324	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	550	874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		2 269	2 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2021		2 269	2 269
Aruandeaasta tulem		836	836
31.12.2022		3 105	3 105
Aruandeaasta tulem	-1 256		-1 256
Muutused reservides	3 105	-3 105	0
31.12.2023	1 849		1 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Nõuded ostjate vastu

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lüpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	550	874
Kokku raha	550	874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 762	4 762
Ostjatelt laekumata arved	4 762	4 762
Laenunõuded	37 323	37 323
Muud nõuded	432	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 517	42 517
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 610	4 610
Ostjatelt laekumata arved	4 610	4 610
Laenunõuded	42 740	42 740
Muud nõuded	439	439
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 789	47 789

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 982	1 901
Sotsiaalmaksud	16	0
Töötuskindlustus	0	15
Kokku tööjõukulud	1 998	1 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1040 EUR
2	949 EUR
3	1634 EUR
4	1434 EUR
5	1100 EUR
6	1547 EUR
7	1055 EUR
8	1094 EUR
9	1463 EUR
10	1080 EUR
12	2113 EUR
13	1105 EUR
14	740 EUR
15	1779 EUR
16	2550 EUR
17	831 EUR
18	1411 EUR
19	1674 EUR
20	951 EUR
21	1115 EUR
22	1822 EUR
23	819 EUR
24	1430 EUR
25	1707 EUR
26	1149 EUR
27	1470 EUR
28	1624 EUR
29	902 EUR
30	1542 EUR
Kokku:	39130 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Kohtla-Järve linn, Salu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80008257) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	27.06.2024