

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14

registrikood: 80008197

tänavatalu nimi, Õpetajate 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31021

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53654067

faks:

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KU OPETAJATE14 ON VIIKORRUSELINE KUUEKUMNE KORTERIGA .

MAJA.AJAVAHEDIKUUS 01.01 2009 KUNI 31.12.2010 OLI JUHATUS SOLMINUD LEPINGUD AS-ga KOHTLA-JARVE SOOJUS, OU -ga JARVE BIOPUHAUSTUS. PRUGIVEOLEPING ON SOLMITUD OU-ga EKOVIIR. RAAMATUPIDAMISTEENUSEID OSUSTAV OU KANSENT. TOOLE ON VORMISTATUD UHISTUESIMEES JA KOJAMEES. AVARIILISEKS INSENER-TEHNILISEKS HOOLDAMISEKS ON SOLMITUD LEPING OU -GA MUGAVUS.

KOIK ARVED TASUTI OIGEAEGSELT.

SELLEL AASTAL ON RENOVEERITUD SOOJUSSOLM JA TEHTUD TREPIKODADE REMONT.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	117 349	75 407
Nõuded ja ettemaksed	2 672 756	2 438 331
Kokku käibevara	2 790 105	2 513 738
Põhivara		
Materiaalne põhivara	564	814
Kokku põhivara	564	814
Kokku varad	2 790 669	2 514 552
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	109 984	96 056
Võlad ja ettemaksed	71 059	54 303
Kokku lühiajalised kohustused	181 043	150 359
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 417 794	2 197 299
Kokku pikaajalised kohustused	2 417 794	2 197 299
Kokku kohustused	2 598 837	2 347 658
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	11 238	11 238
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	155 656	58 313
Aruandeaasta tulem	24 938	97 343
Kokku netovara	191 832	166 894
Kokku kohustused ja netovara	2 790 669	2 514 552

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	697 391	2 227 060
Kokku tulud	697 391	2 227 060
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-356 363	-1 932 553
Mitmesugused tegevuskulud	-278 370	-214 089
Tööjõukulud	-37 700	-23 849
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-249	-184
Kokku kulud	-672 682	-2 170 675
Kokku põhitegevuse tulem	24 709	56 385
Finantstulud ja -kulud	229	40 958
Aruandeaasta tulem	24 938	97 343

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	880 138	700 988
Laekunud annetused ja toetused		40 831
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-856 225	-2 427 617
Väljamaksed töötajatele	-34 237	-25 573
Laekunud intressid	229	127
Makstud intressid	-1 879	-2 063
Muud rahavood põhitegevusest	-22 418	-21 000
Kokku rahavood põhitegevusest	-34 392	-1 734 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	334 286	2 605 914
Saadud laenude tagasimaksed	-99 863	-745 348
Makstud intressid	-158 090	-61 883
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	76 333	1 798 683
Kokku rahavood	41 941	64 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 407	12 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 942	63 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 349	75 407

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	11 238	58 313	69 551
Aruandeaasta tulem		97 343	97 343
31.12.2008	11 238	155 656	166 894
Aruandeaasta tulem		24 938	24 938
31.12.2009	11 238	180 594	191 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2009a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	54
Arvelduskontod	117 349	75 353
Kokku raha	117 349	75 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	119 124	127 317
Muud nõuded	25 854	17 660
Laekumata laenu tagasumaksed	2 527 778	2 293 355
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 672 756	2 438 332

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	109 984	109 984		
Lühiajalised laenud kokku	109 984	109 984		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	2 417 794			2 417 794
Pikaajalised laenud kokku	2 417 794			2 417 794
Laenukohustused kokku	2 527 778	109 984		2 417 794
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	96 056			
Lühiajalised laenud kokku	96 056			
Pikaajalised laenud				
Swedbank	2 197 299			
Pikaajalised laenud kokku	2 197 299			
Laenukohustused kokku	2 293 355			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	67 245	53 951
Võlad töövõtjatele	1 200	
Maksuvõlad	2 615	352
Kokku võlad ja ettemaksed	71 060	54 303

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	28 236	17 892
Sotsiaalmaksud	9 464	5 957
Kokku tööjõukulud	37 700	23 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14 (registrikood: 80008197) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA CHEREPOVA	Juhatuse liige	01.06.2010
ZOJA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	09.06.2010
VSEVOLOD SAJANKIN	Juhatuse liige	10.06.2010
ANDREI PLATONOV	Juhatuse liige	18.06.2010
LJUDMILA OSTROVSKAJA	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53654067
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee