

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14

registrikood: 80008197

tänavatalu nimi, Õpetajate 14

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 53654067

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

AASTAL 2012 ON OLNUD KOLM ULDKOOSOLEKUT, KUS KIIDETI FINANTSARUANDE 2011, RENOVEERIMIS TOOD 2012, VALIS UUE KOOSSEISU REVISJONIKOMISJON, VASTUVOTMID JA KINNITAMID UUE POHJAKIRI.

RENOVEERIMISTOOD 2012A.

1.ASENDATAKSE KANALISATSIOONITORU VAHEL 3 JA 4 SISSEPAAS

2.ASENDATAKSE KANALISATSIOONITORU 1 SISSEPAAS

3.KONTROLLINUD GAASISEANDMED JA ASEDADA GAASI VENTIILID 2 JA 4 SISSEPAASU.

3. KONTROLLITUD ELEKTRISUSTEEMIGA JA SAANUD SERTIFIKAADI.

*SOLMITI MAJA HOOLDUSLEPING MUGAVUS OU
ESIMEES-T.CHEREPOVA*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 508	6 467
Nõuded ja ettemaksed	147 552	154 537
Kokku käibevara	151 060	161 004
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	4
Kokku põhivara	0	4
Kokku varad	151 060	161 008
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 000	8 453
Võlad ja ettemaksed	5 815	4 664
Kokku lühiajalised kohustused	14 815	13 117
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	128 429	137 548
Kokku pikaajalised kohustused	128 429	137 548
Kokku kohustused	143 244	150 665
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	718	718
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 625	13 399
Aruandeaasta tulem	-2 527	-3 774
Kokku netovara	7 816	10 343
Kokku kohustused ja netovara	151 060	161 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 605	18 587
Kokku tulud	20 605	18 587
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 207	-19 045
Tööjõukulud	-3 925	-3 305
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4	-16
Kokku kulud	-23 136	-22 366
Põhitegevuse tulem	-2 531	-3 779
Finantstulud ja -kulud	4	5
Aruandeaasta tulem	-2 527	-3 774

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 241	57 420
Muud põhitegevuse tulude laekumised	46	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 127	-34 871
Väljamaksed töötajatele	-3 880	-3 144
Laekunud intressid	4	5
Makstud intressid	-115	-114
Muud rahavood põhitegevusest	-815	-1 077
Kokku rahavood põhitegevusest	15 354	18 219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 572	-8 036
Makstud intressid	-9 741	-10 278
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 313	-18 314
Kokku rahavood	-2 959	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 467	6 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 959	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 508	6 467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	718	13 399	14 117
Aruandeaasta tulem		-3 774	-3 774
31.12.2011	718	9 625	10 343
Aruandeaasta tulem		-2 527	-2 527
31.12.2012	718	7 098	7 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2012a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 508	6 467
Kokku raha	3 508	6 467

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 559	7 482
Kokku nõuded ostjate vastu	9 559	7 482

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	5 412	4 306
Kokku võlad tarnijatele	5 412	4 306

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 937	2 472
Sotsiaalmaksud	988	833
Kokku tööjõukulud	3 925	3 305
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14 (registrikood: 80008197) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI PLATONOV	Juhatuse liige	05.06.2013
TATIANA CHEREPOVA	Juhatuse liige	05.06.2013
ZOJA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	06.06.2013
VSEVOLOD SAJANKIN	Juhatuse liige	06.06.2013
LJUDMILA OSTROVSKAJA	Juhatuse liige	13.06.2013
MEELIS VARMO	Juhatuse liige	13.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53654067
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee