

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14

registrikood: 80008197

tänava/talu nimi, Õpetajate 14

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: EE2020

telefon: +372 53654067

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eest 2014 aastal viidi läbi kaks koosolekut. Volikogu otsusel on renoveeritud neli veranda poolt parkimine. Tehtud erakorraline osa asendamine torusooja tarbevee.

Regulaarselt läbi viidud töö võlglastega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 686	4 359
Nõuded ja ettemaksud	126 528	137 768
Kokku käibevara	133 214	142 127
Põhivara		
Materiaalne põhivara	201	0
Kokku põhivara	201	0
Kokku varad	133 415	142 127
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 095	11 885
Võlad ja ettemaksud	5 287	5 491
Kokku lühiajalised kohustused	17 382	17 376
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	103 429	115 429
Kokku pikaajalised kohustused	103 429	115 429
Kokku kohustused	120 811	132 805
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	718	718
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 604	7 098
Aruandeaasta tulem	3 282	1 506
Kokku netovara	12 604	9 322
Kokku kohustused ja netovara	133 415	142 127

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 680	22 122
Kokku tulud	21 680	22 122
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 777	-2 652
Mitmesugused tegevuskulud	-12 028	-13 963
Tööjõukulud	-3 555	-4 059
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38	0
Kokku kulud	-18 398	-20 674
Põhitegevuse tulem	3 282	1 448
Intressikulud	0	58
Aruandeaasta tulem	3 282	1 506

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	70 341	69 504
Muud põhitegevuse tulude laekumised	85	133
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 548	-46 795
Väljamaksed töötajatele	-3 681	-4 076
Makstud intressid	-103	-118
Muud rahavood põhitegevusest	-581	-769
Kokku rahavood põhitegevusest	17 513	17 879
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 790	-17 028
Makstud intressid	-3 396	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 186	-17 028
Kokku rahavood	2 327	851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 359	3 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 327	851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 686	4 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	718	7 098	7 816
Aruandeaasta tulem		1 506	1 506
31.12.2013	718	8 604	9 322
Aruandeaasta tulem		3 282	3 282
31.12.2014	718	11 886	12 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2014a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	6 686	4 359
Kokku raha	6 686	4 359

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 140	9 423
Kokku nõuded ostjate vastu	10 140	9 423

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	5 026	5 105
Kokku võlad tarnijatele	5 026	5 105

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 030	3 041
Sotsiaalmaksud	525	1 018
Kokku tööjõukulud	3 555	4 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2015

KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14 (registrikood: 80008197) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA RUMJANTSEVA	Juhatuseliige	22.04.2015
LJUDMILA OSTROVSKAJA	Juhatuseliige	22.04.2015
VSEVOLOD SAJANKIN	Juhatuseliige	29.04.2015
MEELIS VARMO	Juhatuseliige	13.05.2015
AARE LEHTLA	Juhatuseliige	13.05.2015
TATIANA CHEREPOVA	Juhatuseliige	13.05.2015
VALERI MAHNOVETSKI	Juhatuseliige	20.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53654067
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee