

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14

registrikood: 80008197

telefon: +372 53654067

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AJAVAHEMIKUL 01.01. KUNI 31.12 VIIDI LÄBI KAKS ÜLDKOOSOLEKULT.

OLI JUHATUS SÕLMINUD LEPINGUD

AS-ga EESTI ENERGIA

OÜ-ga JÄRVE BIOPUHAUSTUS

AS-ga EEST GAAS

AS-ga VKG SOOJUS

PRUGIVEOLEPING ON SÕLMITUD OÜ- ga EKO VIR

AVARIILISEKS INSENER-TEHNILISEKS HOOLDAMISEKS ON SÕLMITUD LEPING OÜ-ga MUGAVUS.

MAJA KINDLUSTAMINE.

KÕIK ARVED TASUTI ÕIGE AEGSEL.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 048	15 842
Nõuded ja ettemaksed	85 695	99 896
Kokku käibevarad	93 743	115 738
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	10
Kokku põhivarad	0	10
Kokku varad	93 743	115 748
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 027	12 533
Võlad ja ettemaksed	11 415	10 779
Kokku lühiajalised kohustised	25 442	23 312
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 529	78 029
Kokku pikaajalised kohustised	63 529	78 029
Kokku kohustised	88 971	101 341
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	718	718
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 689	13 606
Aruandeaasta tulem	-9 635	83
Kokku netovara	4 772	14 407
Kokku kohustised ja netovara	93 743	115 748

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 947	15 094
Tulu ettevõtlusest	113	85
Muud tulud	258	357
Kokku tulud	12 318	15 536
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 307	-2 691
Mitmesugused tegevuskulud	-8 861	-7 875
Tööjõukulud	-5 432	-4 792
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10	-95
Kokku kulud	-21 610	-15 453
Põhitegevuse tulem	-9 292	83
Intressikulud	-343	0
Aruandeaasta tulem	-9 635	83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	70 919	71 410
Muud põhitegevuse tulude laekumised	113	85
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 125	-46 081
Väljamaksed töötajatele	-5 362	-4 352
Makstud intressid	-107	-95
Muud rahavood põhitegevusest	-495	-320
Kokku rahavood põhitegevusest	6 943	20 647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 006	-12 675
Makstud intressid	-1 731	-2 128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 737	-14 803
Kokku rahavood	-7 794	5 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 842	9 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 794	5 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 048	15 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	718	13 606	14 324
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2016	718	13 689	14 407
Aruandeaasta tulem		-9 635	-9 635
31.12.2017	718	4 054	4 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2017a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	8 048	15 842
Kokku raha	8 048	15 842

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	5 164	7 631
Kokku võlad tarnijatele	5 164	7 631

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 425	3 855
Sotsiaalmaksud	1 006	937
Kokku tööjõukulud	5 431	4 792
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

korter	summa
1	751,15
2	1759,64
3	1277,93
4	681,86
5	1541,21
6	1082,51
7	707,16
8	1604,25
9	1326,8
10	829,25
11	1364,1
12	1132,08
13	908,58
14	2208,72
15	1115,81
16	1079,11
17	1813,82
18	759,7
19	800,03
20	967,69
21	715,3
22	1364,08
23	1582,25
24	664,93
25	1649,94
26	1370,48
27	712,71
28	1081,49
29	1348,26
30	898,8
31	845,32
32	1462,82
33	1566,9
34	725,82
35	1379,89
36	1309,39
37	716,42
38	1481,47
39	1130,55
40	682,2
41	1867,37
42	1026,42
43	668,39
44	1350,81
45	1950,74
46	1411,57
47	1435,26
48	888,56
49	811
50	1169,8
51	1118,72
52	1065,63
53	1366,84
54	458,76
55	1041,67
56	1411,71
57	790,95
58	996,86
59	1522,3
60	712,11
kokku	69465,89

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 60 krt	69466 EUR
Kokku:	69466 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14 (registrikood: 80008197) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA CHEREPOVA	Juhatuse liige	18.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53654067
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee