

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 14 korteriühistu

registrikood: 80008197

telefon: +372 53654067

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AJAVAHEMIKUL 01.01.2021 KUNI 31.12.2021 VIIDI LÄBI
ÜHISTU LIIKMETE ÜKS KOOSOLEK

ARVETE MAKSMINE OLI TEOSTATUD ÕIGEAEGSELT, ARVED
ON OTSESELT SEOTUD KÜ MAJANDUSLIKU TEGEVUSEGA.

OLI RENOVEERITUD IV SISSEKÄIGU TEISE SISSEPÄÄSU
VERANDA

MAJA JUURES TEOSTATI GEODEETILINE MÕÕDISTUS
TÖÖD VÕLGNIKEGA TEOSTATAKSE PIDEVALT

JUHATUSE ESIMEES TATIANA CHEREPOVA

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 732	2 458
Nõuded ja ettemaksed	32 753	47 067
Kokku käibevarad	37 485	49 525
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	236	363
Kokku põhivarad	236	363
Kokku varad	37 721	49 888
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 635	14 360
Võlad ja ettemaksed	7 544	6 397
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 695	5 884
Kokku lühiajalised kohustised	28 874	26 641
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 129	22 529
Kokku pikaajalised kohustised	8 129	22 529
Kokku kohustised	37 003	49 170
Netovara		
Reservkapital	718	718
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	4 746
Aruandeaasta tulem	0	-4 746
Kokku netovara	718	718
Kokku kohustised ja netovara	37 721	49 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 030	21 574
Tulu ettevõtlusest	101	97
Muud tulud	25	59
Kokku tulud	17 156	21 730
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 730	-11 373
Mitmesugused tegevuskulud	-7 512	-8 022
Tööjõukulud	-7 631	-6 154
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-127	-124
Kokku kulud	-17 000	-25 673
Põhitegevuse tulem	156	-3 943
Intressitulud	0	61
Intressikulud	0	-864
Muud finantstulud ja -kulud	-156	0
Aruandeaasta tulem	0	-4 746

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	78 655	73 462
Laekunud annetused ja toetused	392	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	101	97
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	61
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 733	-59 872
Väljamaksed töötajatele	-7 154	-6 154
Makstud intressid	-88	-86
Muud rahavood põhitegevusest	-228	0
Kokku rahavood põhitegevusest	16 945	7 508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 125	-13 837
Makstud intressid	-546	-864
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 671	-14 701
Kokku rahavood	2 274	-7 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 458	9 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 274	-7 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 732	2 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	718	4 746	5 464
Aruandeaasta tulem		-4 746	-4 746
31.12.2020	718	0	718
31.12.2021	718		718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 732	2 458
Kokku raha	4 732	2 458

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	6 451	5 782
Kokku võlad tarnijatele	6 451	5 782

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 512	8 022

Elektrienergia 778
 Prügivedu 1 496
 Majapidamistarbed, kantseleitarbed, postikulud 73
 Raamatupidamise teenused 1 512
 Korteriühistukindlustus 674
 Pangateenused 87
 Juriidilised kulud, lepingutasud
 Tehnohooldus, avariikulud 2 228

Majapidamistarbed	390
Heakorratööd	274

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 792	5 041
Sotsiaalmaksud	1 839	1 113
Kokku tööjõukulud	7 631	6 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

2021 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	780,58
2	2 111,28
3	2 284,35
4	698,57
5	1 879,16
6	1 148,39
7	982,36
8	1 504,53
9	2 078,38
10	923,69
11	1 637,83
12	1 332,73
13	1 106,81
14	2 670,35
15	1 219,86
16	1 484,71
17	1 907,24
18	852,36
19	859,43
20	1 047,28
21	1 152,77
22	1 536,47
23	1 606,43
24	705,82
25	1 162,45
26	1 284,29
27	726,02
28	1 371,11
29	1 588,40
30	902,37
31	906,37
32	1 596,67
33	1 797,52
34	734,43
35	1 480,46
36	1 487,89
37	758,08
38	1 456,47
39	1 172,65
40	745,57
41	1 718,79
42	1 094,19
43	696,66
44	2 186,17
45	2 109,28
46	1 280,59
47	1 361,18
48	859,53
49	812,10
50	2 711,35
51	1 171,81
52	1 131,29
53	1 337,65
54	422,91
55	1 025,53
56	1 451,37
57	789,62
58	1 036,24
59	1 852,67
60	710,11
KOKKU	78 441,17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 60 krt	78441 EUR
Kokku:	78441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 14 korteriühistu (registrikood: 80008197) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA CHEREPOVA	Juhatuse liige	01.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53654067
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee