

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TOOME puiestee 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008122

tänavatalu nimi, Toome pst 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37258375852

faks:

e-posti aadress: Likstin@Hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hoone valmimisaasta: 1979

Korruseid: 5

Sissekäike: 2

Kortereid: 30, neist kaks on antud apteegi kasutusele. Apteegi ruumide üldpind on 98 m².

Majaelanikke kokku: 47 inimest

Aastal 2009 oli majas tehtud järgmisi töid

Eluhoone keldris, ka trepikodades ning maja välisuste kohal on renoveeritud valgustussüsteem. Samuti on uuendatud keldris asuv maja peamine elektrikilp. Kõik valgustusseadmed, elektripesad ja lülitid nii keldris ja trepikodades kui olmeprügi kogumise paikades on välja vahetatud uute vastu. Maja trepikodades asuvad sekundaarsed elektrikilbid on samuti renoveeritud. Igale maja korrusele on paigaldatud eraldi valgustussüsteemi käivitav sensoorne automaatlüliti. Pealegi on majas olmeprügi kogumise kohtadesse paigaldatud suitsuandurid. Need tööd olid tehtud aastal 2008 pangast võetud laenu arvel (laenu tagasimaksmise aeg 5 aastat), samuti korteriühistu liikmete rahalise omaosaluse abil.

Majandustegevuse kava aastaks 2010

1. Akende (8 akent) väljavahetamine trepikodades. Akende vahetamine toimub korteriühistu liikmete endi kulul.
2. Võimalik, et toimub ka maja välisuste vahetamine järgneval kujul:
 - maja eesuksed fonolukuga 2tk
 - maja tagauksed magneetvõtmega 2tk
3. Plaanis on ka soojuse vahendusseadme läbipesemine ja filtrite puhastamine soojussüsteemis.
4. Küttesüsteemi taastamine trepikodades 1. ja 2. korrusel, vanade küttekehade vahetamine uute vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Toome pst 3 juhatus deklareerib oma vastus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Toome pst 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	26 395	23 433
Nõuded ja ettemaksed	188 879	196 298
Kokku käibevara	215 274	219 731
Kokku varad	215 274	219 731
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 425	29 604
Kokku lühiajalised kohustused	27 425	29 604
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	151 926	163 127
Kokku pikaajalised kohustused	151 926	163 127
Kokku kohustused	179 351	192 731
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 052	7 052
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 948	10 769
Aruandeaasta tulem	8 923	9 179
Kokku netovara	35 923	27 000
Kokku kohustused ja netovara	215 274	219 731

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	146 927	105 011
Annetused ja toetused		7 000
Tulu ettevõtlusest	259	943
Kokku tulud	147 186	112 954
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-14 000
Mitmesugused tegevuskulud	-117 362	-77 081
Tööjõukulud	-9 272	-9 597
Kokku kulud	-126 634	-100 678
Kokku põhitegevuse tulem	20 552	12 276
Finantstulud ja -kulud	-11 629	-3 097
Aruandeaasta tulem	8 923	9 179

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	323 515	232 230
Laekunud annetused ja toetused		7 000
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	866	943
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-289 617	-387 656
Väljamaksed töötajatele	-9 032	-8 963
Laekunud intressid	48	45
Kokku rahavood põhitegevusest	25 780	-156 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 420	170 330
Saadud laenude tagasimaksed	-33 621	-7 203
Makstud intressid	-11 677	-3 142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 878	159 985
Kokku rahavood	2 902	3 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 433	9 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 962	13 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 395	23 433

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 052	10 769	17 821
Aruandeaasta tulem		9 179	9 179
31.12.2008	7 052	19 948	27 000
Aruandeaasta tulem		8 923	8 923
31.12.2009	7 052	28 871	35 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne koosta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	26 395	23 433
Kokku raha	26 395	23 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	36 952	33 172
Laenu nõuded korteriomani keele	151 926	163 127
Kokku Nõuded ja ettemaksed	188 878	196 299

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansalaen	129 506		129 506	
Pikaajalised laenud kokku	129 506		129 506	
Laenukohustused kokku	129 506		129 506	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansalaen	163 127	33 621	129 506	
Pikaajalised laenud kokku	163 127	33 621	129 506	
Laenukohustused kokku	163 127	33 621	129 506	

Põhilaen kulub tasumisele 2013.aastaks

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Jarve Biopuhastus OU	2 837	2 417
Kohtla-Jarve Soojus AS	21 159	18 901
Eesti Energia AS	423	684
Ekovir OU	1 075	1 317
Likstin OU	600	600
Tele2	120	45
Tammiku Maja OU	343	285
Consumat OU		557
Hansavarakindlustus AS	362	362
Kokku võlad tarnijatele	26 919	25 168

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Sotsiaalmaksud	353	113
Kokku tööjõukulud	353	113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	29
Juriidilisest isikust liikmete arv		1

ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

TOOME puiestee 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008122) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA SOKOLOVA	Juhatuse liige	25.06.2010
IAKOV FRAYMAN	Juhatuse liige	28.06.2010
ALEKSANDR ANDREIMAN	Juhatuse liige	28.06.2010
VASILY BOGDANOV	Juhatuse liige	29.06.2010
OLGA SAPUNOVA	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 36331
E-posti aadress	Likstin@Hot.ee