

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu

registrikood: 80008085

telefon: +372 55681299

e-posti aadress: toomepst16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toome 16 kanti äriregistrisse 27 jaanuaril 1997a.

KÜ Toome 16 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2007 a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatus koosneb 4 liikmest,juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud Majahoidjale töölepingu alus maksti

arundeperioodil 825 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 116	7 410
Nõuded ja ettemaksed	5 137	4 245
Kokku käibevarad	11 253	11 655
Kokku varad	11 253	11 655
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 097	3 728
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 968
Kokku lühiajalised kohustised	4 097	10 696
Kokku kohustised	4 097	10 696
Netovara		
Reservkapital	959	959
Reservid	6 197	0
Kokku netovara	7 156	959
Kokku kohustised ja netovara	11 253	11 655

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 343	39 688
Kokku tulud	44 343	39 688
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-597	2 628
Mitmesugused tegevuskulud	-42 642	-41 212
Tööjõukulud	-1 104	-1 104
Kokku kulud	-44 343	-39 688
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-892	318
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	369	-197
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 968	-3 307
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 491	-3 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 197	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 197	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 627
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 627
Kokku rahavood	-1 294	-5 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 410	13 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 294	-5 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 116	7 410

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	959		2 627	3 586
Muud muutused netovaras			-2 627	-2 627
31.12.2022	959			959
Muud muutused netovaras		6 197		6 197
31.12.2023	959	6 197		7 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskontod	6 116	7 410
Kokku raha	6 116	7 410

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-825	-825
Sotsiaalmaksud	-273	-273
Töötuskindlustusmakse	-6	-6
Kokku tööjõukulud	-1 104	-1 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	983 EUR
2	2182 EUR
3	1146 EUR
4	1048 EUR
5	1438 EUR
6	1318 EUR
7	830 EUR
8	1837 EUR
9	842 EUR
10	1033 EUR
11	1739 EUR
12	1243 EUR
13	868 EUR
14	2127 EUR
15	1954 EUR
16	1734 EUR
17	1468 EUR
18	996 EUR
19	1624 EUR
20	1921 EUR
21	841 EUR
22	1450 EUR
23	2448 EUR
24	1044 EUR
25	1514 EUR
26	2127 EUR
27	835 EUR
28	1932 EUR
29	1429 EUR
30	844 EUR
Kokku:	42795 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu (registrikood: 80008085) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KARJAGINA	Juhatuse liige	01.07.2024