

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Liikuri tn 50 Korterühistu

registrikood: 80008004

tänavatalu nimi, Liikuri 50  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13618

maakond: Harju maakond

telefon: 55982104

faks:

e-posti aadress: [Liikuri50@mail.ru](mailto:Liikuri50@mail.ru)

veebilehe aadress: Liikuri50-37

## Sisukord

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>       | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                     | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4        |
| Bilanss                            | 5        |
| Tulemiaruanne                      | 6        |
| Rahavoogude aruanne                | 7        |
| Netovara muutuste aruanne          | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9        |
| Lisa 2 Raha                        | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9        |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10       |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10       |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Liikuri 50 (edasi KÜ) kanti äriregistrisse 12.05.1997.a.

Korterühistu Liikuri 50 majandustegevuse alguseks võib lugeda 12.06.1997.a. Alates sellest ajast teostab KÜ elamu majandamist.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu on kogunud vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ üldkoosolekul oli otsustatud peale KÜ-ga kogutud remondifondi ära kasutamist fasaditööd .

Fasadiremonditööd moodustasid kokku 214821 krooni.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 126164 krooni.

Seisuga 31.12.10.a.kassa ja pangakontode jäägid olid 400176 kroon.

Korterühistu osakapitali suurus on 188084 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus kinitab Korteriühistu Liikuri 50 2010.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja tadelikkust

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastus Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriüistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud 25.03.2011.a.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 400 176        | 327 922        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 409 795        | 328 649        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>809 971</b> | <b>656 571</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>809 971</b> | <b>656 571</b> |         |
|                                         |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Pikaajalised kohustused                 |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 293 234        | 265 998        | 3,4,5   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>293 234</b> | <b>265 998</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>293 234</b> | <b>265 998</b> |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                | 188 084        | 188 084        |         |
| Reservid                                | 101 119        | 101 119        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 101 370        | 27 478         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 126 164        | 73 892         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>516 737</b> | <b>390 573</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>809 971</b> | <b>656 571</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010            | 2009            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                           |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud         | 384 179         | 415 272         |
| Muud tulud                      | 299 528         | 299 528         |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>683 707</b>  | <b>714 800</b>  |
|                                 |                 |                 |
| Kulud                           |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -341 198        | -413 954        |
| Tööjõukulud                     | -203 821        | -194 963        |
| Muud kulud                      | -12 878         | -32 940         |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-557 897</b> | <b>-641 857</b> |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>125 810</b>  | <b>72 943</b>   |
| Finantstulud ja -kulud          | 354             | 949             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>126 164</b>  | <b>73 892</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010          | 2009           |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 2 514 616     | 2 436 831      |
| Laekunud annetused ja toetused                    | 3 000         | 9 611          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -2 241 895    | -2 121 730     |
| Väljamaksed töötajatele                           | -203 821      | -194 963       |
| Makstud intressid                                 | 354           |                |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>72 254</b> | <b>129 749</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>72 254</b> | <b>129 749</b> |
|                                                   |               |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 327 922       | 198 173        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>72 254</b> | <b>129 749</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 400 176       | 327 922        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                       |                             |          |                        | Kokku netovara |
|-----------------------|-----------------------------|----------|------------------------|----------------|
|                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud<br>tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>     | 188 084                     | 101 119  | 27 478                 | 316 681        |
| Aruandeaasta<br>tulem |                             |          | 73 892                 | 73 892         |
| <b>31.12.2009</b>     | 188 084                     | 101 119  | 101 370                | 390 573        |
|                       |                             |          |                        |                |
| Aruandeaasta<br>tulem |                             |          | 126 164                | 126 164        |
| <b>31.12.2010</b>     | 188 084                     | 101 119  | 227 534                | 516 737        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Liikuri50 korterijuhatus koosseisus Irina Muhkina juhatuse esimees, teostas põhitegevust, milleks on kommunaalteenuste vahendus elamu elanikele, aga samuti elamu üldosade ja juurde kuuluva maa hooldus.

KÜ Liikuri 50 2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Se otud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 0              | 51             |
| Arvelduskontod    | 400 176        | 327 871        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>400 176</b> | <b>327 922</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 140 473        | 90 512         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 380         | 11 647         |
| Muud nõuded                        | 257 942        | 226 490        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>409 795</b> | <b>328 649</b> |

Bilansi real nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata maksed tenuste eest summas 140472,66kr.

Nõudeid korteri omanike on hinnatud individuaalselt.

Võlg OÜ Enikal seisuga 31.12.10 oli 11380,71kr.

Kommunaalteenused detsembri eest oli 257942kr.

## Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009         |
|------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 149 215        | 1 324        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 54 606         | 5 735        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>203 821</b> | <b>7 059</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 3            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                               |                      |                   |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                       |                      |                   |
|                                                               | <b>31.12.2010</b>    | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                              | 121                  | 121               |
|                                                               |                      |                   |
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Liikuri 50 KÜ        |                   |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Tallinn Liikuri50-37 |                   |

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgagaga võrdsustatuid tasusid ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Liikuri tn 50 Korterühistu (registrikood: 80008004) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA MUKHINA        | Juhatuse liige     | 02.06.2011           |
| VALENTINA KRASNIKOVA | Juhatuse liige     | 02.06.2011           |
| IRINA NENAŠEVA       | Juhatuse liige     | 02.06.2011           |
| ŽANNA SANNIKOVA      | Juhatuse liige     | 07.06.2011           |
| LIDIA IVANOVA        | Juhatuse liige     | 09.06.2011           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6352308      |
| Mobiiltelefon   | +372 55982104     |
| E-posti aadress | liikuri50@mail.ru |