

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Liikuri tn 50 Korterühistu

registrikood: 80008004

tänavatalu nimi, Liikuri tn 50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13618

telefon: +372 55982104, +372 6352308

e-posti aadress: liikuri50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib viisliikmeline juhatus. Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

2017. aasta planerides olid järgmised remonditööd vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 808	15 216	2
Nõuded ja ettemaksed	25 010	15 953	
Kokku käibevarad	51 818	31 169	
Kokku varad	51 818	31 169	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 009	9 413	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 376	0	
Kokku lühiajalised kohustised	27 385	9 413	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	65	
Kokku pikaajalised kohustised	0	65	
Kokku kohustised	27 385	9 478	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 021	12 021	
Reservid	6 463	6 463	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 207	3 207	
Aruandeaasta tulem	2 742	0	
Kokku netovara	24 433	21 691	
Kokku kohustised ja netovara	51 818	31 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 260	94 245
Muud tulud	1 445	413
Kokku tulud	65 705	94 658
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 242	-5 658
Tööjõukulud	-18 311	-15 218
Muud kulud	-37 410	-73 782
Kokku kulud	-62 963	-94 658
Põhitegevuse tulem	2 742	0
Aruandeaasta tulem	2 742	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	169 527	174 924
Laekunud annetused ja toetused	142	388
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 320	2 498
Muud põhitegevuse tulude laekumised	444	444
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-105 120	-109 810
Väljamaksed töötajatele	-18 311	-15 218
Muud rahavood põhitegevusest	-37 410	-73 717
Kokku rahavood põhitegevusest	11 592	-20 491
Kokku rahavood	11 592	-20 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 216	35 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 592	-20 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 808	15 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	12 021	6 463	3 207	21 691
Aruandeaasta tulem		0		0
31.12.2015	12 021	6 463	3 207	21 691
Aruandeaasta tulem			2 742	2 742
31.12.2016	12 021	6 463	5 949	24 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SWed pank		
Kokku raha	26 808	15 216

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	13 285	12 030
Sotsiaalmaksud	5 007	3 188
Pensionikulu	19	0
Kokku tööjõukulud	18 311	15 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Liikuri50
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Liikuri50
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	121	121

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Liikuri tn 50 Korterühistu (registrikood: 80008004) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA VOZNYUK	Juhatuse liige	30.05.2017
ALEKSANDR TSINGISSER	Juhatuse liige	31.05.2017
ALEXANDER BUDANOV	Juhatuse liige	08.06.2017
ALEKSANDR ENCI	Juhatuse liige	08.06.2017
ALEXANDER GOROSHNIKOV	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6352308
Mobiiltelefon	+372 55982104
E-posti aadress	liikuri50@mail.ru