

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Liikuri tn 50 korteriühistu

registrikood: 80008004

telefon: +372 55982104, +372 6352308

e-posti aadress: liikuri50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib viieliikmeline juhatus. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

2018. aasta planerides olid järgmised remonditööd vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 508	26 808	2
Nõuded ja ettemaksed	13 219	25 010	
Kokku käibevarad	60 727	51 818	
Kokku varad	60 727	51 818	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 806	20 009	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 771	7 376	
Kokku lühiajalised kohustised	35 577	27 385	
Kokku kohustised	35 577	27 385	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 021	12 021	
Reservid	6 463	6 463	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 949	3 207	
Aruandeaasta tulem	717	2 742	
Kokku netovara	25 150	24 433	
Kokku kohustised ja netovara	60 727	51 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 992	64 260
Muud tulud	1 537	1 445
Kokku tulud	59 529	65 705
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 884	-7 242
Tööjõukulud	-20 669	-18 311
Muud kulud	-31 259	-37 410
Kokku kulud	-58 812	-62 963
Põhitegevuse tulem	717	2 742
Aruandeaasta tulem	717	2 742

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	180 609	169 527
Laekunud annetused ja toetused	155	142
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 319	2 320
Muud põhitegevuse tulude laekumised	425	444
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-110 998	-105 120
Väljamaksed töötajatele	-20 669	-18 311
Muud rahavood põhitegevusest	-31 141	-37 410
Kokku rahavood põhitegevusest	20 700	11 592
Kokku rahavood	20 700	11 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 808	15 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 700	11 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 508	26 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	12 021	6 463	3 207	21 691
Aruandeaasta tulem			2 742	2 742
31.12.2016	12 021	6 463	5 949	24 433
Aruandeaasta tulem			717	717
31.12.2017	12 021	6 463	6 666	25 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWed pank		
Kokku raha	47 508	26 808

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 169	13 285
Sotsiaalmaksud	5 438	5 007
Pensionikulu	62	19
Kokku tööjõukulud	20 669	18 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Liikuri tn 50 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Liikuri tn 50 korteriühistu
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	121	121

2017. aastel laekusid remonditasud summas 50550,07eur. KÜ poolt remondivahenditest teostatud remondidega kaasnevad kulud olid 31141,74eur.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.17.a. moodustavad 26784 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Liikuri tn 50 korteriühistu (registrikood: 80008004) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA VOZNYUK	Juhatuse liige	19.04.2018
ALEXANDER BUDANOV	Management board member	08.06.2018
ALEKSANDR TSINGISSER	Juhatuse liige	12.06.2018
ALEKSANDR ENCI	Juhatuse liige	28.06.2018
ALEXANDER GOROSHNIKOV	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6352308
Mobiiltelefon	+372 55982104
E-posti aadress	liikuri50@mail.ru