

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 50 korteriühistu

registrikood: 80008004

telefon: +372 55982104, +372 6352308

e-posti aadress: liikuri50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liikuri 50 (edasi KÜ) kanti äriregistrisse 12.05.1997.a.

Korteriühistu Liikuri 50 majandustegevuse alguseks võib lugeda 12.06.1997.a. Alates sellest ajast teostab KÜ elamu majandamist.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on kogunud vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 663	47 508
Nõuded ja ettemaksed	18 644	13 219
Kokku käibevarad	60 307	60 727
Kokku varad	60 307	60 727
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 688	8 806
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 285	26 771
Kokku lühiajalised kohustised	34 973	35 577
Kokku kohustised	34 973	35 577
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 021	12 021
Reservid	6 463	6 463
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 666	5 949
Aruandeaasta tulem	184	717
Kokku netovara	25 334	25 150
Kokku kohustised ja netovara	60 307	60 727

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 655	57 992
Tulu ettevõtlusest	348	0
Muud tulud	1 527	1 537
Kokku tulud	76 530	59 529
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 415	-6 884
Tööjõukulud	-22 126	-20 669
Muud kulud	-47 805	-31 259
Kokku kulud	-76 346	-58 812
Põhitegevuse tulem	184	717
Aruandeaasta tulem	184	717

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	181 585	180 609
Laekunud annetused ja toetused	165	155
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	2 319
Muud põhitegevuse tulude laekumised	348	425
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-165 817	-110 998
Väljamaksed töötajatele	-22 126	-20 669
Muud rahavood põhitegevusest	0	-31 141
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 845	20 700
Kokku rahavood	-5 845	20 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 508	26 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 845	20 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 663	47 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	12 021	6 463	5 949	24 433
Aruandeaasta tulem			717	717
31.12.2017	12 021	6 463	6 666	25 150
Aruandeaasta tulem			184	184
31.12.2018	12 021	6 463	6 850	25 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 50 raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWed pank		
Kokku raha	41 663	47 508

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 626	15 169
Sotsiaalmaksud	5 425	5 438
Pensionikulu	75	62
Kokku tööjõukulud	22 126	20 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Liikuri 50
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Liikuri 50
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	121	121

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
121	177978 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tallinn, Liikuri tn 50 korteriühistu (registrikood: 80008004) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA VOZNYUK	Juhatuse liige	30.04.2019
ALEXANDER BUDANOV	Juhatuse liige	30.05.2019
ALEKSANDR TSINGISSER	Juhatuse liige	05.06.2019
ALEKSANDR ENCI	Juhatuse liige	14.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6352308
Mobiiltelefon	+372 55982104
E-posti aadress	liikuri50@mail.ru