

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 50 korteriühistu

registrikood: 80008004

telefon: +37253230848

e-posti aadress: kuliikuri.50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liikuri 50 kanti äriregistrisse 31.12.2019 a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Majandustegevuse kava ja selle täitmine

Korteriühistu on kogunud vahendeid remondiks, hooldus- ja haldustasudeks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Tulenevalt 2019.a. sellest olid teinud kõik olulised otsused Korteriühistu majandustegevusest.

Personal

Korteriühistu tegevust korraldas . 2019.5 liikmest.

Revisionikomisjon koosneb 3 liikmest.

Finantsiline seisund 31.12.2019.a. seisuga

Kokkuvõttes võib lugeda, et aruandeperioodil kasutatud vahendid olid kooskõlas vastuvõetud majandustegevuse plaaniga ja üldkoosoleku otsusega. Korteriühistu majanduslik seis on 31.12.2019.a. seisuga stabiilne ning Korteriühistu X on maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 540	41 663
Nõuded ja ettemaksed	12 643	18 644
Kokku käibevarad	47 183	60 307
Kokku varad	47 183	60 307
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 726	14 688
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 014	20 285
Kokku lühiajalised kohustised	21 740	34 973
Kokku kohustised	21 740	34 973
Netovara		
Reservkapital	12 021	12 021
Reservid	6 463	6 463
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 850	6 666
Aruandeaasta tulem	109	184
Kokku netovara	25 443	25 334
Kokku kohustised ja netovara	47 183	60 307

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 533	74 655
Tulu ettevõtlusest	0	348
Muud tulud	0	1 527
Kokku tulud	88 533	76 530
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 634	-6 415
Tööjõukulud	-23 943	-22 126
Muud kulud	-57 853	-47 805
Kokku kulud	-88 430	-76 346
Põhitegevuse tulem	103	184
Intressitulud	6	0
Aruandeaasta tulem	109	184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	186 842	181 585
Laekunud annetused ja toetused	165	165
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	348
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-170 187	-165 817
Väljamaksed töötajatele	-23 943	-22 126
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 123	-5 845
Kokku rahavood	-7 123	-5 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 663	47 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 123	-5 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 540	41 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	12 021	6 463	6 666	25 150
Aruandeaasta tulem			184	184
31.12.2018	12 021	6 463	6 850	25 334
Aruandeaasta tulem			109	109
31.12.2019	12 021	6 463	6 959	25 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 50 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWed pank		
Kokku raha	34 540	41 663

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 390	16 626
Sotsiaalmaksud	5 472	5 425
Pensionikulu	81	75
Kokku tööjõukulud	23 943	22 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	121	121

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
121	183499 EUR
Kokku:	183499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, Liikuri tn 50 korteriühistu (registrikood: 80008004) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA VOZNYUK	Juhatuseliige	19.05.2020
Resolutsioon:	kõik on korras	
ALEXANDER BUDANOV	Management board member	03.06.2020
ALEKSANDR ENCI	Juhatuseliige	03.06.2020
ALEXANDER GOROSHNIKOV	Juhatuseliige	09.06.2020
Resolutsioon:	ok	
ALEKSANDR TSINGISSER	Juhatuseliige	09.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6352308
Mobiiltelefon	+372 55982104
E-posti aadress	liikuri50@mail.ru