

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Saha tn 23 korteriühistu

registrikood: 80007973

telefon: +372 5053783

e-posti aadress: aivahe@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Tulemiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Netovara muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Laenukohustised	15
Lisa 5 Tööjõukulud	15
Lisa 6 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Saha 23 KÜ juhatuse 2020. aasta tegevusaruanne üldkoosolekule

26 korterit

Vahekapital OÜ-le kuuluv mitteeluruum

Üldpind- 1 769,3 m²

Krunt- 2 102 m²

Elanike arv seisuga 31.12.2020- 50 inimest

1. Aastal 2020 teostatud tööd seisuga 31.12.2020

Jaanuaris teostati katuse parapeti remont maksumusega 250 € (tööd teostas Westroof OÜ). Veebruaris teostati maja sadevee ärajuhtimise torustiku küttesüsteemi paigaldus maksumusega 4 857 € (tööd teostas Lansec Elekter OÜ). Aprillis teostati maja tsentraalse küttesüsteemi torustiku ja kanalisatsioonitorustiku remont 450 € (tööd teostas Vahekapital OÜ), hämaralüliti vahetus maksumusega 90 € (tööd teostas Koduabi 24 OÜ). Juunis soetati uued valgustusplafoonid trepikodadesse ja keldrivalgustid maksumusega 109,44 (tarnija Energo Veritas OÜ). Augustis remonditi väravaautomaatika, maksumus 123,89 € (Fagel Automaatika OÜ).

2. Töötajatele väljamakstud palkade ja kompensatsioonide üldsumma 802,44 €, mis koosnes: koristaja töötasu 452, 44 € ja juhatuse liikmete kompensatsioon 350 €.

3. Keskmine töötajate arv aruandeaastal

1 töötaja.

4. Aastal 2021 planeeritavad tööd

1. Katuse ventilatsiooni korstnate remont
2. Majja siseneva veetrassi renoveerimine, seoses tänava asfalteerimisega
3. Pakkumiste võtmine trepikodade remondiks
4. Hoovialale laste liivakasti rajamine

5. Finantsid

1. Saha 23 KÜ arvelduskonto lõppjääk 31.12.2020 seisuga oli 38 789,62 € ja kassas oli 111,17 €. Raha oli kokku 38 900,79 € (eelmise perioodi lõpus oli raha jääk 29 978,67 €).

2. Kommunaalteenuste ning remondi- ja halduskulude eest olid ühistu liikmed ühistule 31.12.2020 seisuga võlgu 1 119,33 € (eelmise perioodi lõpus oli 6221.64 €).

6. Laenu tagasimaksmine

Torustiku renoveerimiseks võeti 2018 a. novembris pangalaen Swedbank'ist 20 000 € ulatuses. Aruandeperioodi vältel tasuti laenu põhiosa makseid kogusummas 4 435,46 €. Laenulepingu jääk aruande perioodi lõpus oli 8 679,35 € ja laen lõppeb 2022 aastal.

7. Hetke seis planeeritavate suuremate tööde osas

2021 a. tuleb korrastada katuse ventilatsioonikorstnad, mida juba mitu aastat on edasi lükatud. Seoses Saha tänava taastusremonttöödega tuleb renoveerida majja sisenev

külmavee torustik, et vältida hilisemaid järgneda võivaid kulusi avariiremondile. Vajalik on väravaautomaatika väljakanne garaažiboksist, et tagada rikete korral 24/7 juurdepääs süsteemile ja samuti vajalik tagada juurdepääs elektriarvestile. Et viia lõpule maja fassaadide muutmise projekti seadustamine, on vajalik tellida hoone tuletõrje audit. Maja elanikelt on tulnud ettepanek liivakasti rajamiseks õuealale. Teostada tuleb trepikoja akende pesu. Teostada tuleb III trepikoja kohal katuse veepidavuse uuring ja vajadusel remont. Likvideerida tuleb maja elektriauditis märgitud puudused. Vaja on välja selgitada milliseks kujuneb trepikodade remondi võimalik maksumus, et eelmise laenulepingu lõppemise ajaks oleks selge uue laenulepingu sõlmimise võimalused. Vajalik on muuta KÜ 1997 aastast kehtivat põhikirja. Põhikiri tuleb viia vastavusse kehtivate seadustega.

13.05.2021
KÜ juhatus

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

2020 a KÜ juhatuse tegevusaruanne üldkoosolekule.pdf

FAILI SUURUS

199 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

AIVAR HEIN

36506130283

10.06.2021 08:18:03 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

21:79:9b:00:05:1e:ef:7f:5b:4d:9c:69:e6:a4:de:3e

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 64 3F 2C 8F B5 EB BB 6D B2 F2 C3 D6 AC 92 02 61 E8 D8 E3 0D D0 7 7 D5 08 87 3A 42 49 15 80 24 91

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2

TIINAHALLIK

46210180232

10.06.2021 08:51:12 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

65:c1:1b:cc:cc:a2:6d:51:5a:1d:2b:d6:ee:ba:6f:bd

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 2C DF F5 77 7A A5 02 D0 68 83 B2 60 4C 00 1F 98 9A 22 C4 EA 5E 22 D B 48 F2 98 58 2C 4A DA 6B 8D

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

3

ERKKI LAURIMANN

37211070364

10.06.2021 22:45:25 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

45:23:33:f0:29:7b:f7:33:5c:ab:0c:65:8e:1b:91:bb

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A5 2B 4C 48 66 0E 93 4D F5 70 B9 10 2B 48 79 8F 83 66 BC 75 36 F5 2
C B2 ED A5 6F D5 0F D6 08 09

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Korteriühistu SAHA 23
2020. majandusaasta revisjonikomisjoni aruanne

Revisjonikomisjon koosseisus Raivo Ainela ja Merle Viirmaa on tutvunud korteriühistu Saha 23 aasta 2020 raamatupidamise dokumentidega. Revisjonikomisjon kontrollis tulude, kulude, töötasu arvestust ning kuludokumentide liikumist.

Rahaliste vahendite jääk 2020.a lõpus oli 38 901 eurot (2019.a oli 29 979 eurot), millest kassas 111 eurot ja arvelduskontol 38 790 eurot.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab osaühing Sinu Laps. Igakuine teenustasu on 100 eurot.

Kaughaldussüsteem Korto kaudu hallatakse korteriühistu üldandmeid ning korteriühistu liikmete igakuiseid veenäitusid. Korto haldussüsteemi kasutamise teenustasu ühes kuus on 27 eurot.

Korteriomanike üle tähtaja võlgnevus oli 2020 lõpu seisuga 1 119 eurot.

Korteriühistu tasub igakuiselt soojusenergia eest aktsiaseltsile Adven Eesti, vee tarbimise eest aktsiaseltsile Tallinna Vesi, elektrienergia eest Eesti Energiale ja Alexela Energiale ning prügiveo eest osaühingule Ekovir ja Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskusele.

Maja korrashoiu eest hoolitses kuni novembri lõpuni firma E-Ruudus, kellele tasuti ühes kuus 300 eurot. Alates detsembrist on tööl palgaline koristaja. Koristaja palgafond kokku on 452 eurot, millest maksud moodustavad 191 eurot.

Aastal 2020 jätkati laenu tagasimaksetega. Maja torustiku vahetuse toimus aastal 2018 ning selle tarbeks võeti laen 20 000 eurot. Aastal 2020 moodustasid laenu tagasimaksed kokku 4 435 eurot. Aasta lõpu seisuga on laenukohustuse jääk 8 679 eurot.

Suuremad lisakulutused aastal 2020 olid katuse vihmavee torustiku küttekaablite elektritööd summas 4 857 eurot ja sauna trappide vahetus ning torutööd summas 450 eurot. Lisaks on tasutud Salva Kindlustusele maja kindlustuse eest 293 eurot ja parapeti remondi eest 250 eurot osaühingule Westroof.

Revisjonikomisjoni järeldusotsus

Bilansimaht seisuga 31.12.2020 oli 40 020 eurot.

Revisjoni käigus põhjendamatuid kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud.

Revisjonikomisjon on seisukohal, et korteriühistu Saha 23 raamatupidamine on koostatud asjakohaselt ning kajastab tõepäraselt selle finantsseisundit ja majandusaasta tulemust.

Revisjonikomisjoni liige
Raivo Ainela /allkirjastatud digitaalselt/

Revisjonikomisjoni liige
Merle Viirmaa /allkirjastatud digitaalselt/

Kuupäev:

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2020 KÜ Saha 23 revisjoni aruanne.pdf	56 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MERLE VIIRMAA	47406150384	09.06.2021 20:59:14 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
68:a9:af:8e:88:45:a6:5f:5e:e8:b9:17:41:0d:85:18

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 92 06 C2 B7 B9 17 7D EE 68 F9 8A3C D5 A5 E3 62 FD 4F 12 FE 9C 27 6 B ED C1 8D CF EC 85 A4 A3 C4

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	RAIVO AINELA	36303210330	09.06.2021 21:25:19 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
43:de:01:4a:5e:cf:cc:cd:5a:17:e9:9c:8d:4b:31:60

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B5 DF 97 7A4E 10 6C C0 56 E3 CB C9 0D 7D 77 AB 03 48 D8 72 80 C8 B8 2A05 10 2B 45 CB 95 DD BC

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	38 901	29 979	24 766	2
Nõuded ja ettemaksed	1 119	6 221	4 973	3
Kokku käibevarad	40 020	36 200	29 739	
Kokku varad	40 020	36 200	29 739	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	4 644	4 435	4 239	4
Võlad ja ettemaksed	331	334	191	
Kokku lühiajalised kohustised	4 975	4 769	4 430	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	4 035	8 679	13 115	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 035	8 679	13 115	
Kokku kohustised	9 010	13 448	17 545	
Netovara				
Reservkapital	3 222		2 572	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 530	12 194	44 426	
Aruandeaasta tulem	8 258	10 558	-34 804	
Kokku netovara	31 010	22 752	12 194	
Kokku kohustised ja netovara	40 020	36 200	29 739	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 293	22 298	
Muud tulud	96	97	
Kokku tulud	22 389	22 395	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 679	-11 328	
Tööjõukulud	-452	-509	6
Kokku kulud	-14 131	-11 837	
Põhitegevuse tulem	8 258	10 558	
Aruandeaasta tulem	8 258	10 558	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 258	10 558
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	664	-5 345
Kokku rahavood põhitegevusest	8 922	5 213
Kokku rahavood	8 922	5 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 979	24 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 922	5 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 901	29 979

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 572	9 622	12 194
Aruandeaasta tulem		10 558	10 558
31.12.2019	2 572	20 180	22 752
Aruandeaasta tulem		8 258	8 258
Muutused reservides	650		650
Muud muutused netovaras		-650	-650
31.12.2020	3 222	27 788	31 010

2019 aasta üldkoosolekul otsustati suurendada reservkapitali 650 eurot. Osakapitali summa 2572 eurot kajastatakse reservkapitalis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande kohuslase nimetus on Saha 23 Korteriomanike Ühistu.

Aruandeperiood on 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ühistu kasutab Veebitarkvara „Korto“, mis koosneb kahest eraldiseisvast veebirakendusest – „Korto“ ja „Korto Pro“. Kõik tehingud on kajastatud raamatupidamisregistris kahekordse kirjendamise meetodil.

Juhatuse poolt koostatud 2020. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on SAHA 23 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2020. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvutuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdsväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmetele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2020. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Ühistu kasutab Veebitarkvara „Korto“, mis koosneb kahest eraldiseisvast veebirakendusest – „Korto“ ja „Korto Pro“.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on SAHA 23 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavooguse aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on

kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavooguse aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Sularaha kassas	111	138	2
Arvelduskontod	38 790	29 841	
Kokku raha	38 901	29 979	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 119	1 119
Tulevaste perioodide kulud	1 119	1 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 119	1 119
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	6 221	6 221
Tulevaste perioodide kulud	6 221	6 221
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 221	6 221

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbank	4 644	4 644		
Lühiajalised laenud kokku	4 644	4 644		
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	4 035		4 035	
Pikaajalised laenud kokku	4 035		4 035	
Laenukohustised kokku	8 679	4 644	4 035	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbank	4 435	4 435		
Lühiajalised laenud kokku	4 435	4 435		
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	8 679		8 679	
Pikaajalised laenud kokku	8 679		8 679	
Laenukohustised kokku	13 114	4 435	8 679	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	261	261
Sotsiaalmaksud	185	145
Pensionikulu	6	0
Kokku tööjõukulud	452	406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	4 670

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	350	261

Juhatuse liikmele Aivar Heinale tasutud bensiini kompensatsiooni 350 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Küte	12321 EUR
Vesi ja kanalisatsioon	2713 EUR
Prügi	1416 EUR
Haldus- ja hoolduskulud	6794 EUR
Sihtotstarbeline kapital	15499 EUR
Kokku:	38743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Tallinn, Saha tn 23 korteriühistu (registrikood: 80007973) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR HEIN	Juhatuse liige	11.06.2021
TIINA HALLIK	Juhatuse liige	11.06.2021
ERKKI LAURIMANN	Juhatuse liige	12.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5053783
E-posti aadress	aivahe@hotmail.ee