

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu IRU RATAS

registrikood: 80007950

tänavu/talu nimi, Põllu tee 25

maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74206

e-posti aadress: rain@hr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Revisjonikomisjoni arvamus	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu IRU RATAS eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 279	8 858
Kokku käibevarad	3 279	8 858
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	9 159	9 159
Kokku põhivarad	9 159	9 159
Kokku varad	12 438	18 017
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 159	9 159
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 858	4 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 579	4 416
Kokku omakapital	12 438	18 017
Kokku kohustised ja omakapital	12 438	18 017

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 870	4 550
Mitmesugused tegevuskulud	-7 450	-134
Ärikasum (kahjum)	-5 580	4 416
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 579	4 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 579	4 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu IRU RATAS 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 23.10.2020.a.

Oleme kontrollinud Hooneühistu IRU RATAS 31.12.2019.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2019.a. on Hooneühistu IRU RATAS bilansimaht 12 438 eurot.

Seisuga 31.12.2019.a. on Hooneühistu IRU RATAS aruandeaasta tulem -5 579 eurot ja netovara jääk 12 438 eurot.

Terje Karp
Revisjonikomisjoni liige

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Hooneühistu_IRU_Ratas_Revisjonikomisjoni arvamus 2019.docx

12 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 TERJE KARP

46109140240

23.10.2020 11:42:44 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

115751562551058533486800727091531552489

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 41 CD BB CD 2A4B 7D 48 89 11 8A22 1AAE 6A6A81 33 67 83 8C CD A
1 08 51 40 5C 3D D7 BC 6E 05

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

Hooneühistu IRU RATAS (registrikood: 80007950) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN ONEMAR	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 579
Kokku	3 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 279
Kokku	3 279

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 579
Kokku	3 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 279
Kokku	3 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1870	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain@hr.ee