

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Veeru 18 korteriühistu

registrikood: 80007944

tänavatalu nimi, Veeru 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihthnumber: 74113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5269157

faks:

e-posti aadress: ninapavlovna49@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Veeru 18 korteriühistu oli registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 27.05.1997.a.

Korteriühistu loomise eesmärgiks on peremehelikult hooldada elamut ja selle jurde kuuluvat maa ala.

2009 aastal Korteriühistu Veeru 18 juhatus tegeles teenindamisega ja elamu hooldustöödega.

Korteriühistu tegevuse tulemus 2009 aastal kasum 21808 krooni suuruses.

Korteriühistu juhatuses on kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutus esitatud Korterühistu Veeru 18 raamatupidamise

aastaaruanne koostamine õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadames, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on

vastavuses hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korterühistu Veeru 18 finantsiundit,

majandustulemust ja rahavoogussid õigesti ja õiglaselt,

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on salgunud aruande valmise kuupäevani

27.05.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja

esitatud,

Korterühistu Veeru 18 jätkavalt tegustev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 724	233 128	2
Nõuded ja ettemaksed	2 253 369	2 430 690	3,4
Kokku käibevara	2 312 093	2 663 818	
Kokku varad	2 312 093	2 663 818	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	365 212	307 379	4
Võlad ja ettemaksed	203 278	270 016	5
Kokku lühiajalised kohustused	568 490	577 395	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 559 910	1 924 538	4
Võlad ja ettemaksed	56 695	56 695	3
Kokku pikaajalised kohustused	1 616 605	1 981 233	
Kokku kohustused	2 185 095	2 558 628	
Netovara			
Reservid	110 041	110 041	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-4 851	-27 468	
Aruandeaasta tulem	21 808	22 617	
Kokku netovara	126 998	105 190	
Kokku kohustused ja netovara	2 312 093	2 663 818	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 329 201	2 759 347
Muud tulud	28 618	15 635
Kokku tulud	2 357 819	2 774 982
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-478 260	-482 443
Mitmesugused tegevuskulud	-1 671 236	-2 178 404
Tööjõukulud	-183 108	-176 077
Muud kulud	-3 708	-1 266
Kokku kulud	-2 336 312	-2 838 190
Kokku põhitegevuse tulem	21 507	-63 208
Finantstulud ja -kulud	301	85 825
Aruandeaasta tulem	21 808	22 617

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 507	-63 208
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	301	85 825
Kokku korrigeerimised	301	85 825
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-187 307	-85 561
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 905	-5 245
Kokku rahavood põhitegevusest	-174 404	-68 189
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	306 795	278 874
Kokku rahavood investeerimistegevusest	306 795	278 874
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-306 795	-278 874
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-306 795	-278 874
Kokku rahavood	-174 404	-68 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	233 128	301 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-174 404	-68 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 724	233 128

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	110 041	-27 468	82 573
Aruandeaasta tulem		22 617	22 617
31.12.2008	110 041	-4 851	105 190
Aruandeaasta tulem		21 808	21 808
31.12.2009	110 041	16 957	126 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 18 on aruandekohustlane Niina Netsjaeva juhatuse liige.
2009 Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted,
arvestusmeetodid on vastavuses EV hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	58 724	233 128
Kokku raha	58 724	233 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	482 855	353 381
Ettemaksed	56 695	56 695
Kokku Nõuded ja ettemaksed	539 550	410 076

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti pank	365 212	365 212		
Lühiajalised laenud kokku	365 212	365 212		
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti pank	1 559 910		1 559 910	
Pikaajalised laenud kokku	1 559 910		1 559 910	
Laenukohustused kokku	1 925 122	365 212	1 559 910	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti pnk	307 379	307 379		
Lühiajalised laenud kokku	307 379	307 379		
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti pank	1 924 538		1 924 538	
Pikaajalised laenud kokku	1 924 538		1 924 538	
Laenukohustused kokku	2 231 917	307 379	1 924 538	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	175 083	200 288
Võlad töövõtjatele	8 399	8 511
Maksuvõlad	12 722	12 304
Muud võlad	7 074	48 913
Kokku võlad ja ettemaksed	203 278	270 016

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	136 667	132 090
Sotsiaalmaksud	46 441	43 987
Kokku tööjõukulud	183 108	176 077
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Veeru 18 korteriühistu (registrikood: 80007944) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA NETŠAJEVA	Juhatuse liige	08.06.2010
JEKATERINA BOGDANOVA	Juhatuse liige	11.06.2010
EVGENI DMITRIEV	Juhatuse liige	11.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269157
E-posti aadress	ninapavlovna49@mail.ru