

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Veeru 18 korteriühistu

registrikood: 80007944

tänava/talu nimi, Veeru 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +3725269157

faks:

e-posti aadress: ninapavlovna49@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Veeru 18 korteriühistu oli registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 27.05.1997.a.

Korteriühistu loomise eesmärgiks on peremehikult hooida elamut ja selle jurde kuuluvat maa ala.

2010 aastal Korteriühistu Veeru 18 juhatuse tegeles teenindamisega ja elamu hooldustöödega.

Korteriühistu tegevuse tulemus 2010 aastal kahjum -27507 krooni suuruses.

Korteriühistu juhatuses on kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutus esitatud Korterühistu Veeru 18 raamatupidamise aastaaruanne koostamine õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadames, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, raamatupidamis aastaaruanne kajastab Korterühistu Veeru 18 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogussid õigesti ja õiglaselt, kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on salgunud aruande valmise kuupäevani 30.05.2011.a.raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korterühistu Veeru 18 jätkuvalt tegustev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	117 707	58 724
Nõuded ja ettemaksed	1 795 452	2 253 369
Kokku käibevara	1 913 159	2 312 093
Kokku varad	1 913 159	2 312 093
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	377 692	365 212
Võlad ja ettemaksed	199 129	203 278
Kokku lühiajalised kohustused	576 821	568 490
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 180 152	1 559 910
Võlad ja ettemaksed	56 695	56 695
Kokku pikaajalised kohustused	1 236 847	1 616 605
Kokku kohustused	1 813 668	2 185 095
Netovara		
Reservid	110 041	110 041
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 957	-4 851
Aruandeaasta tulem	-27 507	21 808
Kokku netovara	99 491	126 998
Kokku kohustused ja netovara	1 913 159	2 312 093

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 255 084	2 329 201
Muud tulud	15 771	28 618
Kokku tulud	2 270 855	2 357 819
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-433 500	-478 260
Mitmesugused tegevuskulud	-1 677 963	-1 671 236
Tööjõukulud	-183 231	-183 108
Muud kulud	-3 843	-3 708
Kokku kulud	-2 298 537	-2 336 312
Kokku põhitegevuse tulem	-27 682	21 507
Finantstulud ja -kulud	175	301
Aruandeaasta tulem	-27 507	21 808

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27 682	21 507
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	175	301
Kokku korrigeerimised	175	301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 159	-187 307
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 331	-8 905
Kokku rahavood põhitegevusest	58 983	-174 404
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	367 278	306 795
Kokku rahavood investeerimistegevusest	367 278	306 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-367 278	-306 795
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-367 278	-306 795
Kokku rahavood	58 983	-174 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 724	233 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 983	-174 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 707	58 724

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	110 041	-4 851	105 190
Aruandeaasta tulem		21 808	21 808
31.12.2009	110 041	16 957	126 998
Aruandeaasta tulem		-27 507	-27 507
31.12.2010	110 041	-10 550	99 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 18 on aruandekohustuslane Niina Netsjaeva juhatuse liige.
2010 Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted,
arvestusmeetodid on vastavuses EV hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	117 707	58 724
Kokku raha	117 707	58 724

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	392 216	482 855
Ettemaksed	56 695	56 695
Kokku Nõuded ja ettemaksed	448 911	539 550

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti pank	377 692	377 692		
Lühiajalised laenud kokku	377 692	377 692		
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti pank	1 180 152		1 180 152	
Pikaajalised laenud kokku	1 180 152		1 180 152	
Laenukohustused kokku	1 557 844	377 692	1 180 152	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti pank	365 212	365 212		
Lühiajalised laenud kokku	365 212	365 212		
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti pank	1 559 910		1 559 910	
Pikaajalised laenud kokku	1 559 910		1 559 910	
Laenukohustused kokku	1 925 122	365 212	1 559 910	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	178 654	175 083
Võlad töövõtjatele	9 254	8 399
Maksuvõlad	11 035	12 722
Muud võlad	186	7 074
Kokku võlad ja ettemaksed	199 129	203 278

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	134 021	136 667
Sotsiaalmaksud	49 210	46 441
Kokku tööjõukulud	183 231	183 108
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	27 000	36 000

Aruande digitaallkirjad

Veeru 18 korteriühistu (registrikood: 80007944) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA NETŠAJEVA	Juhatuse liige	16.06.2011
EVGENI DMITRIEV	Juhatuse liige	17.06.2011
JEKATERINA SINTJUK	Juhatuse liige	19.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269157
E-posti aadress	ninapavlovna49@mail.ru