

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Veeru 18 korteriühistu

registrikood: 80007944

tänavatalu nimi, Veeru 18
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 5269157

e-posti aadress: ninapavlovna49@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Veeru 18 korteriühistu oli registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 27.05.1997.a. Korteriühistu loomise eesmärgiks on peremehikult hooidata elamut ja selle jurde kuuluvat maa ala. 2011 aastat Korteriühistu Veeru 18 juhatus tegeles teenindamisega ja elamu hooldustootega. Korteriühistu tegevuse tulemus 2011 aastal kahjum 2756 euro suuruses. Korteriühistu juhatuses on kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastus esitatud Korterühistu Veeru 18 raamatupidamise aastaaruanne koostamine õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadames, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, raamatupidamis aastaaruanne kajastab Korterühistu Veeru 18 finantsseiundit, majandustulemust ja rahavoogussid õigesti ja õiglaselt, kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on sagunud aruande valmise kuupäevani 18.05.2012.a. raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
Korterühistu Veeru 18 jätkuvalt tegustev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 792	7 523
Nõuded ja ettemaksed	88 879	114 750
Kokku käibevara	94 671	122 273
Kokku varad	94 671	122 273
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 823	24 139
Võlad ja ettemaksed	12 084	12 727
Kokku lühiajalised kohustused	36 907	36 866
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	50 538	75 425
Võlad ja ettemaksed	3 623	3 623
Kokku pikaajalised kohustused	54 161	79 048
Kokku kohustused	91 068	115 914
Netovara		
Reservid	7 033	7 033
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-674	1 084
Aruandeaasta tulem	-2 756	-1 758
Kokku netovara	3 603	6 359
Kokku kohustused ja netovara	94 671	122 273

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	142 210	144 126
Muud tulud	254	1 008
Kokku tulud	142 464	145 134
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 543	-27 706
Mitmesugused tegevuskulud	-106 218	-107 241
Tööjõukulud	-11 454	-11 711
Muud kulud	-14	-245
Kokku kulud	-145 229	-146 903
Põhitegevuse tulem	-2 765	-1 769
Finantstulud ja -kulud	9	11
Aruandeaasta tulem	-2 756	-1 758

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 765	-1 769
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	9	11
Kokku korrigeerimised	9	11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	984	4 995
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41	533
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 731	3 770
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	24 203	23 473
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 203	23 473
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 203	-23 473
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 203	-23 473
Kokku rahavood	-1 731	3 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 523	3 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 731	3 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 792	7 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	7 033	1 084	8 117
Aruandeaasta tulem		-1 758	-1 758
31.12.2010	7 033	-674	6 359
Aruandeaasta tulem		-2 756	-2 756
31.12.2011	7 033	-3 430	3 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 18 on aruandekohustlane Niina Netsjaeva juhatuse liige.
2011 raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted arvestusmeetodid on vastavuses EV raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 792	7 523
Kokku raha	5 792	7 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	23 399	25 067
Muud nõuded	65 480	0
Laenunõuded	65 480	0
Ettemaksed	0	3 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 879	28 690

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti pank	24 823	24 823		
Lühiajalised laenud kokku	24 823	24 823		
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti pank	50 538		50 538	
Pikaajalised laenud kokku	50 538		50 538	
Laenukohustused kokku	75 361	24 823	50 538	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti pank	24 139	24 139		
Lühiajalised laenud kokku	24 139	24 139		
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti pank	75 425		75 425	
Pikaajalised laenud kokku	75 425		75 425	
Laenukohustused kokku	99 564	24 139	75 425	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	10 867	11 418
Võlad töövõtjatele	572	592
Maksuvõlad	638	705
Muud võlad	7	12
Saadud ettemaksed	3 623	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 707	12 727

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 424	8 566
Sotsiaalmaksud	3 030	3 145
Kokku tööjõukulud	11 454	11 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 150	1 726

Aruande digitaallkirjad

Veeru 18 korteriühistu (registrikood: 80007944) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENI DMITRIEV	Juhatuse liige	26.06.2012
NIINA NETŠAJEVA	Juhatuse liige	27.06.2012
JEKATERINA SINTJUK	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269157
E-posti aadress	ninapavlovna49@mail.ru