

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Veeru 18 korteriühistu

registrikood: 80007944

tänavatalu nimi, Veeru 18

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5269157

e-posti aadress: ninapavlovna49@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Veeru 18 korteriühistu oli registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 27.05.1997.a. Korteriühistu loomise eesmärgiks on peremehikult hooida elamut ja selle jurde kuuluvat maa ala. 2012 aastat Korteriühistu Veeru 18 juhatus tegeles teenindamisega ja elamu hooldustootega. Korteriühistu tegevuse tulemus 2012 aastal kahjum 992 euro suuruses. Korteriühistu juhatuses on kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastus esitatud Korterühistu Veeru 18 raamatupidamise aastaaruanne koostamine õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, raamatupidamis aastaaruanne kajastab Korterühistu Veeru 18 finansseiundit, majandustulemust ja rahavoogussid õigesti ja õiglaselt, kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on sagunud aruande valmise kuupäevani 10.05.2013.a. raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
Korterühistu Veeru 18 jätkuvalt tegustev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 473	5 792
Nõuded ja ettemaksed	26 749	23 399
Kokku käibevara	29 222	29 191
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	50 373	65 480
Kokku põhivara	50 373	65 480
Kokku varad	79 595	94 671
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 788	24 823
Võlad ja ettemaksed	22 988	12 084
Kokku lühiajalised kohustused	48 776	36 907
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 585	50 538
Võlad ja ettemaksed	3 623	3 623
Kokku pikaajalised kohustused	28 208	54 161
Kokku kohustused	76 984	91 068
Netovara		
Reservid	7 033	7 033
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 430	-674
Aruandeaasta tulem	-992	-2 756
Kokku netovara	2 611	3 603
Kokku kohustused ja netovara	79 595	94 671

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	168 765	142 210
Muud tulud	239	254
Kokku tulud	169 004	142 464
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 418	-27 543
Mitmesugused tegevuskulud	-136 231	-106 218
Tööjõukulud	-16 359	-11 454
Muud kulud	0	-14
Kokku kulud	-168 008	-145 229
Põhitegevuse tulem	996	-2 765
Finantstulud ja -kulud	-1 988	9
Aruandeaasta tulem	-992	-2 756

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	996	-2 765
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 988	9
Kokku korrigeerimised	-1 988	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 350	984
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 869	41
Kokku rahavood põhitegevusest	7 527	-1 731
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	15 107	24 203
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 107	24 203
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 953	-24 203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 953	-24 203
Kokku rahavood	-3 319	-1 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 792	7 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 319	-1 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 473	5 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 033	-674	6 359
Aruandeaasta tulem		-2 756	-2 756
31.12.2011	7 033	-3 430	3 603
Aruandeaasta tulem		-992	-992
31.12.2012	7 033	-4 422	2 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 18 on aruandekohustlane Niina Netsjaeva juhatuse liige.
2012 raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted arvestusmeetodid on vastavuses EV raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 473	5 792
Kokku raha	2 473	5 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 749	26 749		
Muud nõuded	50 373		50 373	
Laenunõuded	50 373		50 373	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 122	26 749	50 373	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 399	23 399		
Muud nõuded	65 480		65 480	
Laenunõuded	65 480		65 480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 879	23 399	65 480	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti pank	25 788	25 788		
Lühiajalised laenud kokku	25 788	25 788		
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti pank	24 585		24 585	
Pikaajalised laenud kokku	24 585		24 585	
Laenukohustused kokku	50 373	25 788	24 585	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti pank	24 823	24 823		
Lühiajalised laenud kokku	24 823	24 823		
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti pank	50 538		50 538	
Pikaajalised laenud kokku	50 538		50 538	
Laenukohustused kokku	75 361	24 823	50 538	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 146	21 146		
Võlad töövõtjatele	830	830		
Maksuvõlad	1 005	1 005		
Muud võlad	7	7		
Saadud ettemaksed	3 623		3 623	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 611	22 988	3 623	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 867	10 867		
Võlad töövõtjatele	572	572		
Maksuvõlad	638	638		
Muud võlad	7	7		
Saadud ettemaksed	3 623		3 623	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 707	12 084	3 623	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 175	8 424
Sotsiaalmaksud	4 184	3 030
Kokku tööjõukulud	16 359	11 454
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 304	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

Veeru 18 korteriühistu (registrikood: 80007944) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENI DMITRIEV	Juhatuse liige	14.05.2013
JEKATERINA SINTJUK	Juhatuse liige	16.05.2013
NIINA NETŠAJEVA	Juhatuse liige	10.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269157
E-posti aadress	ninapavlovna49@mail.ru