

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 18 korteriühistu

registrikood: 80007944

telefon: +372 58523791

e-posti aadress: ninapavlovna49@mail.ru, vahira64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Veeru 18 korteriühistu oli registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 27.05.1997.a.
Korteriühistu loomise eesmärgiks on peremehikult hooida elamut ja selle jurde kuuluvat maa ala.
2016 aastat Korteriühistu Veeru 18 juhatus tegeles teenindamisega ja elamu hooldustootega.
Korteriühistu tegevuse tulemus 2017 aastal kasum 8939 euro .
Korteriühistu juhatuses on kolm liiget. 15.05.2017 aastal valiti uus juhatus 3 aastat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 658	20 153	2
Nõuded ja ettemaksud	14 190	15 842	
Kokku käibevarad	43 848	35 995	
Kokku varad	43 848	35 995	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	13 963	15 049	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 963	15 049	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	0	3 623	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 623	
Kokku kohustised	13 963	18 672	
Netovara			
Reservid	10 656	7 033	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 290	-2 624	
Aruandeaasta tulem	8 939	12 914	
Kokku netovara	29 885	17 323	
Kokku kohustised ja netovara	43 848	35 995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	151 504	159 390
Muud tulud	79	114
Kokku tulud	151 583	159 504
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-120 298	-121 986
Tööjõukulud	-22 350	-24 224
Muud kulud	0	-380
Kokku kulud	-142 648	-146 590
Põhitegevuse tuleml	8 935	12 914
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tuleml	8 939	12 914

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 935	12 914
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4	0
Kokku korrigeerimised	4	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 652	-1 320
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 086	1 027
Kokku rahavood põhitegevusest	9 505	12 621
Kokku rahavood	9 505	12 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 153	7 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 505	12 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 658	20 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2015	7 033	-2 624	4 409
Aruandeaasta tulem		12 914	12 914
31.12.2016	7 033	10 290	17 323
Aruandeaasta tulem		8 939	8 939
Muutused reservesides	3 623		3 623
31.12.2017	10 656	19 229	29 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 18 on aruandekohustlane Irina Vahoneva juhatuse liige.
2017 raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted arvestusmeetodid on vastavuses EV raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	29 658	20 153

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017		Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
	12 kuu jooksul		1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 587	11 587		
Võlad töövõtjatele	1 003	1 003		
Maksuvõlad	1 373	1 373		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 963	13 963		

	31.12.2016		Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
	12 kuu jooksul		1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 168	12 168		
Võlad töövõtjatele	1 125	1 125		
Maksuvõlad	1 626	1 626		
Muud võlad	130	130		
Saadud ettemaksed	3 623	3 623		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 672	15 049		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 817	18 112
Sotsiaalmaksud	5 533	6 112
Kokku tööjõukulud	22 350	24 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	8 370	10 026

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.18

Maardu linn, Veeru tn 18 korteriühistu (registrikood: 80007944) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Igor Morar

Juhatuse liige

07.06.18.

Irina Vahhoneva

Juhatuse liige

07.08.18.a U. Ba

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	151583	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58523791
E-posti aadress	ninapavlovna49@mail.ru
E-posti aadress	vahira64@gmail.com