

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 18 korteriühistu

registrikood: 80007944

telefon: +372 58523791

e-posti aadress: vahira64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Veeru 18 korteriühistu oli registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 27.05.1997.a.
Korteriühistu loomise eesmärgiks on peremehikult hooida elamut ja selle jurde kuuluvat maa ala.
2020 aastat Korteriühistu Veeru 18 juhatus tegeles teenindamisega ja elamu hooldustootega.
Korteriühistu tegevuse tulemus 2020 aastal tuleb 22 365 euro .
Korteriühistu juhatustes on 2 liiget. 29.10.2020 aastal valiti uus juhatus 2 aastat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 654	13 052
Nõuded ja ettemaksed	14 407	13 465
Kokku käibevarad	49 061	26 517
Kokku varad	49 061	26 517
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 244	13 065
Kokku lühiajalised kohustised	13 244	13 065
Kokku kohustised	13 244	13 065
Netovara		
Reservid	10 656	10 656
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 796	-11 916
Aruandeaasta tulem	22 365	14 712
Kokku netovara	35 817	13 452
Kokku kohustised ja netovara	49 061	26 517

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	144 133	147 959
Muud tulud	647	0
Kokku tulud	144 780	147 959
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-99 443	-110 297
Tööjõukulud	-22 974	-22 951
Kokku kulud	-122 417	-133 248
Põhitegevuse tulem	22 363	14 711
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	22 365	14 712

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 363	14 711
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2	1
Kokku korrigeerimised	2	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-942	2 740
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	179	-4 642
Kokku rahavood põhitegevusest	21 602	12 810
Kokku rahavood	21 602	12 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 052	242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 602	12 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 654	13 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 656	-11 916	-1 260
Aruandeaasta tulem		14 712	14 712
31.12.2019	10 656	2 796	13 452
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	10 656	2 796	13 452
Aruandeaasta tulem		22 365	22 365
31.12.2020	10 656	25 161	35 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 18 on aruandekohustlane Irina Vahoneva juhatuse liige.
2020 raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted
arvestusmeetodid on vastavuses EV raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	34 654	13 052

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 638	10 638
Võlad töövõtjatele	1 080	1 080
Maksuvõlad	1 526	1 526
Kokku võlad ja ettemaksed	13 244	13 244
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 737	10 737
Võlad töövõtjatele	1 089	1 089
Maksuvõlad	1 239	1 239
Kokku võlad ja ettemaksed	13 065	13 065

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	17 257	17 256
Sotsiaalmaksud	5 716	5 695
Kokku tööjõukulud	22 973	22 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 303	7 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1778 EUR
krt2	641 EUR
krt3	1664 EUR
krt4	1614 EUR
krt5	1774 EUR
krt6	959 EUR
krt7	1340 EUR
krt8	1066 EUR
krt9	1258 EUR
krt10	729 EUR
krt11	972 EUR
krt12	1259 EUR
krt13	1617 EUR
krt14	1008 EUR
krt15	2336 EUR
krt16	1764 EUR
krt17	1618 EUR
krt18	956 EUR
krt19	1229 EUR
krt20	1801 EUR
krt21	1521 EUR
krt22	638 EUR
krt23	1376 EUR
krt24	1137 EUR
krt25	1543 EUR
krt26	725 EUR
krt27	1094 EUR
krt28	1816 EUR
krt29	1762 EUR
krt30	1050 EUR
krt31	1180 EUR
krt32	1739 EUR
krt33	1585 EUR
krt34	453 EUR
krt35	1579 EUR
krt36	1609 EUR
krt37	1212 EUR
krt38	932 EUR
krt39	1080 EUR
krt40	1220 EUR
krt41	2355 EUR
krt42	487 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt43	869 EUR
krt44	1096 EUR
krt45	1585 EUR
krt46	811 EUR
krt47	1253 EUR
krt48	1316 EUR
krt49	1656 EUR
krt50	916 EUR
krt51	1388 EUR
krt52	1600 EUR
krt53	1541 EUR
krt54	743 EUR
krt55	932 EUR
krt56	1887 EUR
krt57	1627 EUR
krt58	765 EUR
krt59	1088 EUR
krt60	1554 EUR
krt61	1610 EUR
krt62	779 EUR
krt63	1067 EUR
krt64	2153 EUR
krt65	1140 EUR
krt66	1041 EUR
krt67	1264 EUR
krt68	1975 EUR
krt69	1265 EUR
krt70	830 EUR
krt71	1666 EUR
krt72	2156 EUR
krt73	1345 EUR
krt74	663 EUR
krt75	1173 EUR
krt76	1131 EUR
krt77	1933 EUR
krt78	1312 EUR
krt79	1327 EUR
krt80	1969 EUR
krt81	1208 EUR
krt82	798 EUR
krt83	1396 EUR
krt84	1878 EUR
krt85	1652 EUR
krt86	615 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt87	1756 EUR
krt88	1306 EUR
krt89	1891 EUR
krt90	1029 EUR
krt91	1520 EUR
krt92	1739 EUR
krt93	1630 EUR
krt94	933 EUR
krt95	1213 EUR
krt96	1972 EUR
krt97	2013 EUR
krt98	755 EUR
krt99	1095 EUR
krt100	1520 EUR
krt101	1396 EUR
krt102	527 EUR
krt103	904 EUR
krt104	1230 EUR
krt105	1923 EUR
krt106	765 EUR
krt107	1367 EUR
krt108	2200 EUR
Kokku:	144133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Maardu linn, Veeru tn 18 korteriühistu (registrikood: 80007944) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA VAHHONEVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58523791
E-posti aadress	vahira64@gmail.com