

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 18 korteriühistu

registrikood: 80007944

telefon: +372 58523791

e-posti aadress: vahira64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Veeru 18 korteriühistu oli registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 27.05.1997.a.
Korteriühistu loomise eesmärgiks on peremehikult hooidata elamut ja selle jurde kuuluvat maa ala.
2021 aastat Korteriühistu Veeru 18 juhatus tegeles teenindamisega ja elamu hooldustootega.
Korteriühistu tegevuse tulemus 2021 aastal tulem 21271 euro .
Korteriühistu juhatuses on 2 liiget. 29.10.2020 aastal valiti uus juhatus 2 aastat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 551	34 654
Nõuded ja ettemaksed	18 759	14 407
Kokku käibevarad	75 310	49 061
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	582	0
Kokku põhivarad	582	0
Kokku varad	75 892	49 061
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 804	13 244
Kokku lühiajalised kohustised	18 804	13 244
Kokku kohustised	18 804	13 244
Netovara		
Reservid	10 656	10 656
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 161	2 796
Aruandeaasta tulem	21 271	22 365
Kokku netovara	57 088	35 817
Kokku kohustised ja netovara	75 892	49 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	152 755	144 133
Muud tulud	6	647
Kokku tulud	152 761	144 780
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-108 568	-99 443
Tööjõukulud	-22 777	-22 974
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-145	0
Kokku kulud	-131 490	-122 417
Põhitegevuse tulem	21 271	22 363
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	21 271	22 365

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 271	22 363
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	145	0
Muud korrigeerimised	0	2
Kokku korrigeerimised	145	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 352	-942
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 560	179
Kokku rahavood põhitegevusest	22 624	21 602
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-727	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-727	0
Kokku rahavood	21 897	21 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 654	13 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 897	21 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 551	34 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10 656	2 796	13 452
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	10 656	2 796	13 452
Aruandeaasta tulem		22 365	22 365
31.12.2020	10 656	25 161	35 817
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	10 656	25 161	35 817
Aruandeaasta tulem		21 271	21 271
31.12.2021	10 656	46 432	57 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 18 on aruandekohustlane Irina Vahoneva juhatuse liige.
2021 raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted arvestusmeetodid on vastavuses EV raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	56 551	34 654

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 875	15 875
Võlad töövõtjatele	1 080	1 080
Maksuvõlad	1 849	1 849
Kokku võlad ja ettemaksed	18 804	18 804
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 638	10 638
Võlad töövõtjatele	1 080	1 080
Maksuvõlad	1 526	1 526
Kokku võlad ja ettemaksed	13 244	13 244

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 126	17 257
Sotsiaalmaksud	5 651	5 716
Kokku tööjõukulud	22 777	22 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 394	7 303

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1701 EUR
krt.2	1086 EUR
krt.3	1776 EUR
krt.4	1704 EUR
krt.5	1698 EUR
krt.6	999 EUR
krt.7	1895 EUR
krt.8	1187 EUR
krt.9	1404 EUR
krt.10	816 EUR
krt.11	1030 EUR
krt.12	1438 EUR
krt.13	1845 EUR
krt.14	623 EUR
krt.15	2364 EUR
krt.16	1587 EUR
krt.17	1709 EUR
krt.18	1015 EUR
krt.19	1298 EUR
krt.20	1722 EUR
krt.21	1756 EUR
krt.22	730 EUR
krt.23	1564 EUR
krt.24	1193 EUR
krt.25	1638 EUR
krt.26	557 EUR
krt.27	1243 EUR
krt.28	1771 EUR
krt.29	1854 EUR
krt.30	1175 EUR
krt.31	1177 EUR
krt.32	1938 EUR
krt.33	1747 EUR
krt.34	478 EUR
krt.35	1506 EUR
krt.36	1364 EUR
krt.37	1465 EUR
krt.38	1039 EUR
krt.39	1343 EUR
krt.40	1441 EUR
krt.41	2128 EUR
krt.42	556 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1013 EUR
krt.44	1125 EUR
krt.45	1693 EUR
krt.46	886 EUR
krt.47	1196 EUR
krt.48	1455 EUR
krt.49	1718 EUR
krt.50	1087 EUR
krt.51	1405 EUR
krt.52	1822 EUR
krt.53	1723 EUR
krt.54	816 EUR
krt.55	1049 EUR
krt.56	2058 EUR
krt.57	1730 EUR
krt.58	836 EUR
krt.59	1361 EUR
krt.60	1712 EUR
krt.61	1750 EUR
krt.62	579 EUR
krt.63	1104 EUR
krt.64	2255 EUR
krt.65	1377 EUR
krt.66	1071 EUR
krt.67	1062 EUR
krt.68	2072 EUR
krt.69	1542 EUR
krt.70	851 EUR
krt.71	1798 EUR
krt.72	2220 EUR
krt.73	1510 EUR
krt.74	560 EUR
krt.75	1332 EUR
krt.76	1399 EUR
krt.77	1916 EUR
krt.78	1292 EUR
krt.79	1339 EUR
krt.80	2156 EUR
krt.81	1273 EUR
krt.82	911 EUR
krt.83	1484 EUR
krt.84	1642 EUR
krt.85	1587 EUR
krt.86	709 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.87	1868 EUR
krt.88	1477 EUR
krt.89	2032 EUR
krt.90	1123 EUR
krt.91	1664 EUR
krt.92	1819 EUR
krt.93	1775 EUR
krt.94	589 EUR
krt.95	1511 EUR
krt.96	2179 EUR
krt.97	2156 EUR
krt.98	850 EUR
krt.99	1009 EUR
krt.100	1694 EUR
krt.101	1478 EUR
krt.102	647 EUR
krt.103	1007 EUR
krt.104	1289 EUR
krt.105	2061 EUR
krt.106	860 EUR
krt.107	1445 EUR
krt.108	2186 EUR
Kokku:	152755 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2022

Maardu linn, Veeru tn 18 korteriühistu (registrikood: 80007944) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA VAHHONEVA	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Aruande on õige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58523791
E-posti aadress	vahira64@gmail.com