

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** EHTE 18 HOONEÜHISTU

**registrikood:** 80007826

**tänava/talu nimi, Ehte 18**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10318

**e-posti aadress:** inella@inbox.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Muud äritulud               | 7 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Lisa 6 Revidendi arvamus           | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Ehte 18 eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ja selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2016 aastal planerimine tegeleda samal alal.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Tegevdirektorile liikmetele maksti 2015. aastal 0 EUR . Keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 0 EUR. Töötasu oli 0 EUR.

Hooneühistu Ehte 18 aruandeaastal arvestati tasu juhatuse liikmetele 0 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Põhivara                              |              |              |
| Materiaalne põhivara                  | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |
| Kohustused ja omakapital              |              |              |
| Omakapital                            |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015     | 2014     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------|----------|---------|
| Muud äritulud                               | 214      | 214      | 2       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -214     | -214     | 3       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                   |                             | Kokku |
|-------------------|-----------------------------|-------|
|                   | Osakapital<br>nimiväärtuses |       |
| <b>31.12.2014</b> | 2 556                       | 2 556 |
| <b>31.12.2015</b> | 2 556                       | 2 556 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2015       | 2014       |
|----------------------------|------------|------------|
| liikmetasu                 | 214        | 214        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>214</b> | <b>214</b> |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015       | 2014       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| maamaks                                | 214        | 214        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>214</b> | <b>214</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2015 aastal raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

REVIDENDI ARVAMUS  
HOONEÜHISTU EHTE 18  
2015 MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOHTA

Kontrollisin Hooneühistu Ehte 18 majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud ajavahemiku 01 jaanuar 2015 kuni 31 detsember 2015 kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on Hooneühistu Ehte 18 juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda kontrolli tulemustele tuginedes hinnang Hooneühistu Ehte 18 2015 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooheühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2015. a.

22. Veebruar 2016. a.

Igor Beljajev (IK 36708110230)  
Hooneühistu Ehte 18 revident



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2016

**EHTE 18 HOONEÜHISTU (registrikood: 80007826) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIT SINISALU      | Juhatuse liige     | 16.12.2016           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | inella@inbox.ru |