

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: KORTERIÜHISTU KIRBLA -ANNUSE

registrikood: 80007813

küla: Kirbla küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90201

telefon: +372 4771217

e-posti aadress: mjyrman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Saadud ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ KIRBLA-ANNUSE on asutatud 21.veebruaril 1997. aastal ning koosneb ühest elamust, mis asub Lihula vallas Kirbla külas maja nr 1. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

18 korteriga kolme korruselise hoone on ehitatud 1979. aastal. Hoones on 1638,9 m² suletud netopinda. Elamu juurde kuulub 5500 m² õuemaad. Alates 12. jaanuarist 2003. aastast koetakse maja lokaalse vedelkütte katlaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2009. aastal jätkas korteriühistu põhikirjaliste ülesannete täitmist – elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine, tehnosüsteemide käigus hoidmine ja elanikele kommunaalteenuste vahendamine. Korteriühistul laenu ei ole. 2009. aastal teostati pisiremonti maksumusega 613 krooni. Üüriarvestuse pidamiseks kasutatakse programmi korteriyhistu.net. Aruande aastal töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei olnud. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud. Mitmesuguste tegevuskulude, tehnosüsteemide hoolduse- ja remondikulude katmiseks kogutakse hooldustasu. Remonditasude reservi kogutud ja moodustatud ei ole.

2010. a suuremaid remonditöid plaanitud ei ole. Jätkatakse korteriühistu põhikirjaliste ülesannete täitmist.

(digiallkiri)

Mati Jürman
Juhatus liige

(digiallkiri)

Maire Kruus
Juhatus liige

(digiallkiri)

Inge Vilgats
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KIRBLA-ANNUSE juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KIRBLA-ANNUSE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ KIRBLA-ANNUSE on jätkuvalt tegutsev.

(digiallkiri)

Mati Jürman
Juhatuse liige

(digiallkiri)

Maire Kruus
Juhatuse liige

(digiallkiri)

Inge Vilgats
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 111	81 665	
Nõuded ja ettemaksed	50 185	48 378	2
Kokku käibevara	181 296	130 043	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 149	42 238	3
Kokku põhivara	39 149	42 238	
Kokku varad	220 445	172 281	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	89 502	62 304	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	89 502	62 304	
Kokku kohustused	89 502	62 304	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	45 604	45 604	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	64 373	43 102	
Aruandeaasta tulem	20 966	21 271	
Kokku netovara	130 943	109 977	
Kokku kohustused ja netovara	220 445	172 281	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 362	27 362	6
Muud tulud	154	210	
Kokku tulud	27 516	27 572	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 461	-3 212	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 089	-3 089	3
Kokku kulud	-6 550	-6 301	
Kokku põhitegevuse tulem	20 966	21 271	
Aruandeaasta tulem	20 966	21 271	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	310 353	300 741
Muud põhitegevuse tulude laekumised	154	209
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-261 061	-306 277
Kokku rahavood põhitegevusest	49 446	-5 327
Kokku rahavood	49 446	-5 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 665	86 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 446	-5 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 111	81 665

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	45 604	43 102	88 706
Aruandeaasta tulem		21 271	21 271
31.12.2008	45 604	64 373	109 977
Aruandeaasta tulem		20 966	20 966
31.12.2009	45 604	85 339	130 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KIRBLA-ANNUSE 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seadusest tulenevalt esitatakse 2009. aasta aastaaruanne elektrooniliselt.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist. KÜ KIRBLA-ANNUSE bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara". Tulude–kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavalt RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks, mida kajastatakse rahavoogude aruandes otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

KÜ elamut bilansis ei kajastata, kuna korterimandi reaalsosa, samuti sellega ühendatud mõtteline osa kaasomandist kuulub korteriomanikele. Korteriomandi parendusi loetakse eluruumi remondiks ja remondikuludid ei võeta arvele põhivarana. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tösta elamu heakorratast ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

KÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	16-20

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- KÜ juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ majanduslikele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomani keele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Hooldustasusid kogutakse muude tegevuskulude ja remonttööde katteks. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	50 185	48 353
Ettemaksed	0	25
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 185	48 378

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	60 772	60 772	60 772
Akumuleeritud kulum	-15 445	-15 445	-15 445
Jaakmaksumus	45 327	45 327	45 327
Amortisatsioonikulu	-3 089	-3 089	-3 089
31.12.2008			
Soetusmaksumus	60 772	60 772	60 772
Akumuleeritud kulum	-18 534	-18 534	-18 534
Jaakmaksumus	42 238	42 238	42 238
Amortisatsioonikulu	-3 089	-3 089	-3 089
31.12.2009			
Soetusmaksumus	60 772	60 772	60 772
Akumuleeritud kulum	-21 623	-21 623	-21 623
Jaakmaksumus	39 149	39 149	39 149

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 526	28 173	
Muud võlad	1 636	1 636	
Saadud ettemaksed	84 340	32 495	5
Kokku võlad ja ettemaksed	89 502	62 304	

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Küte	83 934	32 098
Vesi ja kanalisatsioon	406	397
Kokku saadud ettemaksed	84 340	32 495

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksed on kajastatud tekkepõhiselt. Ühtlase küttehinna hoidmiseks kogutakse makseid aastaringi.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 362	27 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 362	27 362

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 401	2 124
Haljastuskulud	357	852
Remondi- ja hoolduskulud	613	0
Majanduskulu	0	146
Muud	90	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 461	3 212

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Kirbla-Annuse ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KIRBLA -ANNUSE (registrikood: 80007813) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE VILGATS	Juhatuse liige	12.01.2012
MATI JÜRMAN	Juhatuse liige	13.01.2012
MAIRE KRUUS	Juhatuse liige	13.01.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4771217
E-posti aadress	mjyrman@gmail.com