

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU KIRBLA-ANNUSE

registrikood: 80007813

küla: Kirbla küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90201

telefon: +372 4771217

e-posti aadress: mjyrman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

KÜ KIRBLA-ANNUSE on asutatud 21.veebruaril 1997. aastal ning koosneb ühest elamust, mis asub Lihula vallas Kirbla külas maja nr 1. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

18 korteriga kolme korruselise hoone on ehitatud 1979. aastal. Hoones on 1638,9 m² suletud netopinda. Elamu juurde kuulub 5500 m² õuemaad. Alates 12. jaanuarist 2003. aastast köetakse maja lokaalse vedelkütte katlaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2010. aastal jätkas korteriühistu põhikirjaliste ülesannete täitmist – elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine, tehnosüsteemide käigus hoidmine ja elanikele kommunaalteenuste vahendamine. Korteriühistul laenu ei ole. 2010. aastal remonttöid ei teostatud. Üüriarvestuse pidamiseks kasutatakse programmi korteriyhistu.net. Aruande aastal töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei olnud. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud. Mitmesuguste tegevuskulude, tehnosüsteemide hoolduse- ja remondikulude katmiseks kogutakse hooldustasu. Remonditasude reservi kogutud ja moodustatud ei ole.

2011. a suuremaid remonditöid plaanitud ei ole. Jätkatakse korteriühistu põhikirjaliste ülesannete täitmist.

(digiallkiri)

Mati Jürman

Juhatus liige

(digiallkiri)

Maire Kruus

Juhatus liige

(digiallkiri)

Inge Vilgats

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 794	131 111	
Nõuded ja ettemaksed	68 636	50 185	2
Kokku käibevara	164 430	181 296	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36 060	39 149	3
Kokku põhivara	36 060	39 149	
Kokku varad	200 490	220 445	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 207	89 502	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	48 207	89 502	
Kokku kohustused	48 207	89 502	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45 604	45 604	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	85 339	64 373	
Aruandeaasta tulem	21 340	20 966	
Kokku netovara	152 283	130 943	
Kokku kohustused ja netovara	200 490	220 445	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 362	27 362	6
Muud tulud	220	154	
Kokku tulud	27 582	27 516	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 153	-3 461	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 089	-3 089	3
Kokku kulud	-6 242	-6 550	
Põhitegevuse tulem	21 340	20 966	
Aruandeaasta tulem	21 340	20 966	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	297 430	310 353
Muud põhitegevuse tulude laekumised	212	154
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-332 959	-261 061
Kokku rahavood põhitegevusest	-35 317	49 446
Kokku rahavood	-35 317	49 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 111	81 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 317	49 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 794	131 111

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	45 604	64 373	109 977
Aruandeaasta tulem		20 966	20 966
31.12.2009	45 604	85 339	130 943
Aruandeaasta tulem		21 340	21 340
31.12.2010	45 604	106 679	152 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KIRBLA-ANNUSE 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2009. aastast aastaaruanne elektrooniliselt.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist. KÜ KIRBLA-ANNUSE bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara". Tulude–kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavalt RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks, mida kajastatakse rahavoogude aruandes otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

KÜ elamut bilansis ei kajastata, kuna korteriomandi reaalsosa, samuti sellega ühendatud mõtteline osa kaasomandist kuulub korteriomanikele. Korteriomandi parendusi loetakse eluruumi remondiks ja remondikuludid ei võeta arvele põhivarana. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruktsioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

KÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	16-20

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- KÜ juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ majanduslikele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Hooldustasusid kogutakse muude tegevuskulude ja remonttööde katteks. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	67 392	50 185
Ostjatelt laekumata arved	67 392	50 185
Ettemaksed	1 244	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 636	50 185

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	60 772	60 772	60 772
Akumuleeritud kulum	-18 534	-18 534	-18 534
Jääkmaksumus	42 238	42 238	42 238
Amortisatsioonikulu	-3 089	-3 089	-3 089
31.12.2009			
Soetusmaksumus	60 772	60 772	60 772
Akumuleeritud kulum	-21 623	-21 623	-21 623
Jääkmaksumus	39 149	39 149	39 149
Amortisatsioonikulu	-3 089	-3 089	-3 089
31.12.2010			
Soetusmaksumus	60 772	60 772	60 772
Akumuleeritud kulum	-24 712	-24 712	-24 712
Jääkmaksumus	36 060	36 060	36 060

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 455	3 526	
Muud võlad	1 636	1 636	
Muud viitvõlad	1 636	1 636	
Saadud ettemaksed	1 116	84 340	5
Kokku võlad ja ettemaksed	48 207	89 502	

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Küte	0	83 934
Vesi ja kanalisatsioon	1 115	406
Prügivedu	1	0
Kokku saadud ettemaksed	1 116	84 340

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 362	27 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 362	27 362

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2 352	2 401
Haljastuskulud	711	357
Remondi- ja hoolduskulud	0	613
Muud	90	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 153	3 461

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Kirbla-Annuse ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ KIRBLA-ANNUSE sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KIRBLA -ANNUSE (registrikood: 80007813) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI JÜRMAN	Juhatuse liige	13.01.2012
INGE VILGATS	Juhatuse liige	15.01.2012
MAIRE KRUUS	Juhatuse liige	16.01.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4771217
E-posti aadress	mjyrman@gmail.com