

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KIRBLA -ANNUSE

registrikood: 80007813

tänav a nimi, Luha tee

maja number: 3

küla: Kirbla küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90201

e-posti aadress: kirblaannuseky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Vahendatud teenused	12

Tegevusaruanne

KÜ KIRBLA-ANNUSE on asutatud 21.veebruaril 1997. aastal ning koosneb ühest elamust, mis asub Lihula vallas Kirbla külas, Luha tee 3. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

18 korteriga kolme korruselise hoone on ehitatud 1979. aastal. Hoones on 1638,9 m² suletud netopinda. Elamu juurde kuulub 5500 m² õuemaad. Alates 12. jaanuarist 2003. aastast köetakse maja lokaalse vedelkütte katlaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2013. aastal jätkas korteriühistu põhikirjaliste ülesannete täitmist – elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine, tehnosüsteemide käigus hoidmine ja elanikele kommunaalteenuste vahendamine. Korteriühistul laenu ei ole. 2013. aastal soojustati pööning. Üüriarvestuse pidamiseks kasutatakse programmi korteriyhistu.net. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Tegevuskulude katmiseks koguti 2013. aastal hooldustasu summas 2 258 eurot. Remonditasusid kogutakse tehnosüsteemide hoolduse- ja remondikulude katmiseks. Remonditasude reservi jääk aasta lõpuks on 1 369 eurot. Raamatupidamise teenus ostetakse sisse juriidiliselt isikult.

2014. aastal jätkatakse korteriühistu põhikirjaliste ülesannete täitmist.

(digiallkiri)

Angelika Puda

Juhatuse liige

(digiallkiri)

Urmas Hallik

Juhatuse liige

(digiallkiri)

Jüri Peet

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 406	5 038	
Nõuded ja ettemaksed	3 452	4 052	2
Kokku käibevara	12 858	9 090	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 713	1 910	4
Kokku põhivara	1 713	1 910	
Kokku varad	14 571	11 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 269	7 317	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 369	399	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 638	7 716	
Kokku kohustused	10 638	7 716	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 915	2 915	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	369	6 669	
Aruandeaasta tulem	649	-6 300	
Kokku netovara	3 933	3 284	
Kokku kohustused ja netovara	14 571	11 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 133	1 847	7
Muud tulud	78	127	
Kokku tulud	3 211	1 974	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 365	-1 817	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-197	-197	4
Muud kulud	0	-6 260	
Kokku kulud	-2 562	-8 274	
Põhitegevuse tulem	649	-6 300	
Aruandeaasta tulem	649	-6 300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 229	27 851
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 861	-24 165
Kokku rahavood põhitegevusest	4 368	3 688
Kokku rahavood	4 368	3 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 038	1 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 368	3 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 406	5 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 915	6 669	9 584
Aruandeaasta tulem		-6 300	-6 300
31.12.2012	2 915	369	3 284
Aruandeaasta tulem		649	649
31.12.2013	2 915	1 018	3 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirbla-Annuse 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kirbla-Annuse 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seadusest tulenevalt esitatakse aastaaruanne elektrooniliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara". KÜ Kirbla-Annuse tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisas toodud skeemi alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks, mida kajastatakse rahavoogude aruandes otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on bilansis hinnatud iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

KÜ elamut bilansis ei kajastata, kuna korteriomandi reaalosa, samuti sellega ühendatud mõtteline osa kaasomandist kuulub korteriomaniike. Korteriomandi parendusi loetakse eluruumi remondiks ja remondikulud ei võeta arvele põhivarana. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tösta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5-6

Finantskohustused

Kõik finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniike on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Hooldustasusid kogutakse tegevuskulude katteks.

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi kirjel „Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused“. Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tuluna tulemiaruaandes liikmetelt saadud sihtotstarbelised tasud kirjel.

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, olulist mõju omavad juriidilistest isikutest omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 452	3 452
Ostjatelt laekumata arved	3 452	3 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 452	3 452
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 052	4 052
Ostjatelt laekumata arved	4 052	4 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 052	4 052

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 452	4 052
Nõuded liikmete vastu	3 444	4 052
Viivisenõuded	8	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 452	4 052

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 884	3 884	3 884
Akumuleeritud kulum	-1 974	-1 974	-1 974
Jääkmaksumus	1 910	1 910	1 910
Amortisatsioonikulu	-197	-197	-197
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 884	3 884	3 884
Akumuleeritud kulum	-2 171	-2 171	-2 171
Jääkmaksumus	1 713	1 713	1 713

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	537	537		
Saadud ettemaksed	8 732	8 732		
Muud saadud ettemaksed	8 732	8 732		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 269	9 269		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 295	7 295		
Saadud ettemaksed	22	22		
Muud saadud ettemaksed	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 317	7 317		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	0	399	0		399
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	399	0		399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	399	0		399
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	399	1 845		-875	1 369
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	399	1 845		-875	1 369
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	399	1 845		-875	1 369

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 258	1 847
Viivised		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	875	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 133	1 847

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	944	1 100
Koolituskulud	35	0
Haljastuskulud	95	87
Majanduskulud	0	13
Pisiremondid	416	611
Remondikulud	875	0
Muud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 365	1 817

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kirbla-Annusel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Kirbla-Annuse ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Vahendatud teenused

Korteriühistu poolt 2013. aastal vahendatud kommunaalmaksed:

Teenus	ühik	maht	summa
Üldelekter	kWh	3 311	412
Vesi- ja kanalisatsioon	m3	773	2 317
Küte	liiter	20 400	18 648
Prügi (paber, olme)	m3	37	362
Kokku:	euro		21 739

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

KORTERIÜHISTU KIRBLA -ANNUSE (registrikood: 80007813) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS HALLIK	Juhatuse liige	13.06.2014
JÜRI PEET	Juhatuse liige	13.06.2014
ANGELIKA PUDA	Juhatuse liige	13.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kirblaannuseky@gmail.com