

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 38 korteriühistu

registrikood: 80007795

telefon: +372 5510313, +372 5201455, +372 52010455

e-posti aadress: galinapel2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elamu, Liikuri 38, majandamine võeti Elumaja AS-lt üle Elamu haldamise ja majandamise

üleandmise-vastuvõtmise aktiga 16.07.1997.a.

KÜ Liikuri 38 majandustegevuse alguseks võib lugeda 01.05.1997.a. (äriregistri registreerimise

kuupäev), ning 2023 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 38709 eurot ja kulud olid 47285 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis töötasu 6100 eurot tegevdirektorile.

Korteriühistu maksis palka 8530 eurot majahoidjale, kes töötas töölepigu alusel.

Muid soodustusi polnud. 2023 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi

sündmusi polnud.

KÜ Liikuri 38 seisuga 31.12.2023.a. on heas finantsolukorras ja täielikult maksevõimeline.

2023.a. suuremahulisi tööd	EUR
1.Majahoidja tööruumi remont	4491
2.Koristaja tööruumi remont	3259
2024 aastaks on kavandatud suuremamahulisi töid:	EUR
1.Maja lähedal tee remont	10000
2.Kolme sissepääsus uute uste paigaldus ja astmete vahetus	40000
Hinnad on orienteeruvad.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 616	33 344
Nõuded ja ettemaksed	19 463	18 041
Kokku käibevarad	87 079	51 385
Kokku varad	87 079	51 385
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 975	19 738
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 062	36
Kokku lühiajalised kohustised	64 037	19 774
Kokku kohustised	64 037	19 774
Netovara		
Reservkapital	10 464	10 464
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 147	20 687
Aruandeaasta tulem	-8 569	460
Kokku netovara	23 042	31 611
Kokku kohustised ja netovara	87 079	51 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 543	182 034
Muud tulud	166	200
Kokku tulud	38 709	182 234
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 750	-151 241
Mitmesugused tegevuskulud	-14 711	-12 456
Tööjõukulud	-24 824	-18 087
Kokku kulud	-47 285	-181 784
Põhitegevuse tulem	-8 576	450
Intressitulud	7	10
Aruandeaasta tulem	-8 569	460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 576	450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 422	3 439
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44 263	-114 437
Laekunud intressid	7	10
Kokku rahavood põhitegevusest	34 272	-110 538
Kokku rahavood	34 272	-110 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 344	143 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 272	-110 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 616	33 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	10 464	20 687	31 151
Aruandeaasta tulem		460	460
31.12.2022	10 464	21 147	31 611
Aruandeaasta tulem		-8 569	-8 569
31.12.2023	10 464	12 578	23 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Liikuri 38 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finants aruandluse standardiga. Eesti Finants aruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pank	67 616	33 344
Kokku raha	67 616	33 344

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	529	265
Sotsiaalmaks	1 242	990
Töötuskindlustusmaksed	74	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 845	1 309

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 952	15 952
Võlad töövõtjatele	1 143	1 143
Maksuvõlad	1 845	1 845
Saadud ettemaksed	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	18 975	18 975
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 217	17 217
Võlad töövõtjatele	1 207	1 207
Maksuvõlad	1 309	1 309
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	19 738	19 738

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 793	30 793
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 750	151 241
muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 543	182 034

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 553	13 546
Sotsiaalmaksud	6 122	4 434
töötuskindlustusmaksed	149	107
puhkuse kohustuse muutus	0	0
Kokku tööjõukulud	24 824	18 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 749	6 267
autokompensatsiooni summa	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikuri 38-1	2493 EUR
Liikuri 38-2	2243 EUR
Liikuri 38-3	2352 EUR
Liikuri 38-4	2556 EUR
Liikuri 38-5	2353 EUR
Liikuri 38-6	2355 EUR
Liikuri 38-7	2986 EUR
Liikuri 38-8	2812 EUR
Liikuri 38-9	2040 EUR
Liikuri 38-10	3794 EUR
Liikuri 38-11	2167 EUR
Liikuri 38-12	2081 EUR
Liikuri 38-13	2119 EUR
Liikuri 38-14	2725 EUR
Liikuri 38-15	1968 EUR
Liikuri 38-16	2578 EUR
Liikuri 38-17	2109 EUR
Liikuri 38-18	2513 EUR
Liikuri 38-19	2636 EUR
Liikuri 38-20	2674 EUR
Liikuri 38-21	1482 EUR
Liikuri 38-22	2513 EUR
Liikuri 38-23	1748 EUR
Liikuri 38-24	1041 EUR
Liikuri 38-25	2065 EUR
Liikuri 38-26	1852 EUR
Liikuri 38-27	859 EUR
Liikuri 38-28	2286 EUR
Liikuri 38-29	2351 EUR
Liikuri 38-30	896 EUR
Liikuri 38-31	2348 EUR
Liikuri 38-32	1642 EUR
Liikuri 38-33	1159 EUR
Liikuri 38-34	2370 EUR
Liikuri 38-35	2523 EUR
Liikuri 38-36	2484 EUR
Liikuri 38-37	2119 EUR
Liikuri 38-38	2310 EUR
Liikuri 38-39	2420 EUR
Liikuri 38-40	2810 EUR
Liikuri 38-41	2671 EUR
Liikuri 38-42	2533 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikuri 38-43	2771 EUR
Liikuri 38-44	2396 EUR
Liikuri 38-45	2285 EUR
Liikuri 38-46	2438 EUR
Liikuri 38-47	1751 EUR
Liikuri 38-48	1778 EUR
Liikuri 38-49	1746 EUR
Liikuri 38-50	1579 EUR
Liikuri 38-51	1315 EUR
Liikuri 38-52	1929 EUR
Liikuri 38-53	1737 EUR
Liikuri 38-54	1320 EUR
Liikuri 38-55	1672 EUR
Liikuri 38-56	1605 EUR
Liikuri 38-57	1703 EUR
Liikuri 38-58	1650 EUR
Liikuri 38-59	2149 EUR
Liikuri 38-60	2149 EUR
Liikuri 38-61	2511 EUR
Liikuri 38-62	2592 EUR
Liikuri 38-63	1993 EUR
Liikuri 38-64	3138 EUR
Liikuri 38-65	2296 EUR
Liikuri 38-66	2925 EUR
Liikuri 38-67	2416 EUR
Liikuri 38-68	2552 EUR
Liikuri 38-69	1579 EUR
Liikuri 38-70	2015 EUR
Liikuri 38-71	2680 EUR
Liikuri 38-72	2721 EUR
Liikuri 38-73	2281 EUR
Liikuri 38-74	2688 EUR
Liikuri 38-75	2740 EUR
Liikuri 38-76	2127 EUR
Liikuri 38-77	2185 EUR
Liikuri 38-78	3536 EUR
Liikuri 38-79	1932 EUR
Liikuri 38-80	2073 EUR
Liikuri 38-81	2823 EUR
Liikuri 38-82	1923 EUR
Liikuri 38-83	2605 EUR
Kokku:	184340 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2024

Tallinn, Liikuri tn 38 korteriühistu (registrikood: 80007795) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ARBUZOV	Juhatuse liige	18.06.2024