

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu LIIVAOJA

registrikood: 80007520

tänava/talu nimi, Vabaduse tn 11

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92411

telefon: +372 4632027, +372 53463887

e-posti aadress: tamma@dagosent.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivaoja tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2006.a. renoveeriti maja katus, milleks võeti pikaajalist laenu summas 11597 euri Swedbangist ja tagasimakse teostati 2014.aastal.

2009.a. võeti teine pikaajaline pangalaen summas 9012 euri, tagasimakse tähtajaga 2019. aastal.

Korteriühistus on 12 liiget. Ühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud. Heakorratöödeks palgati üks töötaja, kellele maksti tasu 415 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 301	761
Nõuded ja ettemaksed	4 321	5 220
Kokku käibevarad	6 622	5 981
Kokku varad	6 622	5 981
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 055	498
Võlad ja ettemaksed	1 322	1 382
Kokku lühiajalised kohustised	2 377	1 880
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 591	3 152
Kokku pikaajalised kohustised	1 591	3 152
Kokku kohustised	3 968	5 032
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	391	391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	558	787
Aruandeaasta tulem	1 705	-229
Kokku netovara	2 654	949
Kokku kohustised ja netovara	6 622	5 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 185	4 705	
Kokku tulud	5 185	4 705	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 658	-4 637	
Tööjõukulud	-555	0	2
Muud kulud	-69	-49	
Kokku kulud	-3 282	-4 686	
Põhitegevuse tulem	1 903	19	
Intressikulud	-198	-248	
Aruandeaasta tulem	1 705	-229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 903	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	899	1 349
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-60	4
Makstud intressid	-198	-248
Kokku rahavood põhitegevusest	2 544	1 124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 004	-950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 004	-950
Kokku rahavood	1 540	174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	761	587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 540	174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 301	761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	391	787	1 178
Aruandeaasta tulem		-229	-229
31.12.2015	391	558	949
Aruandeaasta tulem		1 705	1 705
31.12.2016	391	2 263	2 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2006.a. ja 2009.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel lähtutakse asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otse meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	415	0
Sotsiaalmaksud	140	0
Kokku tööjõukulud	555	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017

Korteriühistu LIIVAOJA (registrikood: 80007520) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA KÄHI	Juhatuse liige	22.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4632027
Mobiiltelefon	+372 53463887
E-posti aadress	tamma@dagosent.hiiumaa.ee