

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pääsusaba

registrikood: 80007465

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 211-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10916

Majandusaasta aruande lõpetamise kuupäev : 30.06.2014

telefon: +372 5175368, +372 5057902

e-posti aadress: maili@aiwanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu liikmetelt on kogutud erinevaid tasusid ja kommunaalteenuste eest maksmiseks kokku 61957 eurot.

Suurematest töödest teostati trepikodade remonti ja kulutusi tehti ka hooldustöödele.

Aasta lõppes negatiivse tulemiga 2057 eurot.

Korteriühistu omakapital on 23879 eurot.

Palgalist tööjõudu 1 inimene.

Tööjõukulu kokku moodustas 3220 eurot.

Pangalaenu maksti tagasi 12423 eurot ning sama summa võrra arvestati pangalaenust teostatud tööde väärtuse langust.

KÜ Pääsusaba on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 049	14 178
Nõuded ja ettemaksed	16 300	17 649
Kokku käibevara	27 349	31 827
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	112 296	124 719
Kokku põhivara	112 296	124 719
Kokku varad	139 645	156 546
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 707	12 382
Võlad ja ettemaksed	3 470	5 891
Kokku lühiajalised kohustused	16 177	18 273
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	99 589	112 337
Kokku pikaajalised kohustused	99 589	112 337
Kokku kohustused	115 766	130 610
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 337	1 337
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 599	18 724
Aruandeaasta tulem	-2 057	5 875
Kokku netovara	23 879	25 936
Kokku kohustused ja netovara	139 645	156 546

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 913	28 913
Kokku tulud	28 913	28 913
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 327	-8 558
Tööjõukulud	-3 220	-3 118
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 423	-11 362
Kokku kulud	-30 970	-23 038
Põhitegevuse tulem	-2 057	5 875
Aruandeaasta tulem	-2 057	5 875

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 057	5 875
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 423	-11 362
Kokku korrigeerimised	12 423	-11 362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 350	-3 017
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 097	2 446
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	28 913
Kokku rahavood põhitegevusest	9 619	22 855
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 748	-12 382
Makstud intressid	0	-5 168
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 748	-17 550
Kokku rahavood	-3 129	5 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 178	8 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 129	5 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 049	14 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 337	18 724	20 061
Aruandeaasta tulem		5 875	5 875
31.12.2012	1 337	24 599	25 936
Aruandeaasta tulem		-2 057	-2 057
31.12.2013	1 337	22 542	23 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest teostatud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtul kuludes, sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustuste all kajastatakse pangalaenu järgneva aasta tagasimakseid. Pikaajaliste kohustuste all kajastatakse ülejäänud pangalaenu tagasimakseid.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamise momendiks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud arvestatakse nende tekkimise perioodiga.

Seotud osapooled

Juhatuse esimehele makstakse autokompensatsiooni, teistele osapooltele väljamakseid ja soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 407	2 320
Sotsiaalmaksud	788	765
Muud	25	33
Kokku tööjõukulud	3 220	3 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
autokompensatsioon	767	767

Juhatuse esimehele makstakse autokompensatsiooni, teistele seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteritühistu Pääsusaba

registrikood: 80007465

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 211-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10916

Majandusaasta aruande lõpetamise kuupäev : 30.06.2014

telefon: +372 5175368, +372 5057902

e-posti aadress: mail@ajwanna.ee

Mereci Da

Uto. J.

Riin Püper

Teina Kanneon

Teina Kanneon



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175368
Mobiiltelefon	+372 5057902
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee