

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Tirdi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80007465

telefon: +372 5175368, +372 5057902

e-posti aadress: maili@aiwanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu liikmetelt on kogutud erinevaid tasusid ja kommunaalteenuste eest maksmiseks kokku 60891 eurot.

Suurematest töödest teostati trepikodade remonti ja kulutusi tehti ka hooldustöödele.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 6043 eurot.

Korteriühistu omakapital on 38791 eurot.

Palgalist tööjõudu 1 inimene.

Tööjõukulu kokku moodustas 3694 eurot.

Pangalaenu maksti tagasi 13684 eurot ning sama summa võrra arvestati pangalaenust teostatud tööde väärtuse langust.

Pikaajalise pangalaenu jääk on 45494 eurot.

Tirdi tn 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 569	15 143
Nõuded ja ettemaksed	19 878	21 643
Kokku käibevarad	42 447	36 786
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	59 408	73 092
Kokku põhivarad	59 408	73 092
Kokku varad	101 855	109 878
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 914	13 686
Võlad ja ettemaksed	3 656	4 037
Kokku lühiajalised kohustised	17 570	17 723
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 494	59 407
Kokku pikaajalised kohustised	45 494	59 407
Kokku kohustised	63 064	77 130
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 337	1 337
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 411	35 051
Aruandeaasta tulem	6 043	-3 640
Kokku netovara	38 791	32 748
Kokku kohustised ja netovara	101 855	109 878

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 913	28 913
Kokku tulud	28 913	28 913
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 492	-15 828
Tööjõukulud	-3 694	-3 267
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 684	-13 458
Kokku kulud	-22 870	-32 553
Põhitegevuse tulem	6 043	-3 640
Aruandeaasta tulem	6 043	-3 640

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 043	-3 640
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	13 684	13 361
Kokku korrigeerimised	13 684	13 361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 764	-1 194
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-381	-109
Kokku rahavood põhitegevusest	21 110	8 418
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 684	-13 361
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 684	-13 361
Kokku rahavood	7 426	-4 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 143	20 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 426	-4 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 569	15 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 337	35 051	36 388
Aruandeaasta tulem		-3 640	-3 640
31.12.2016	1 337	31 411	32 748
Aruandeaasta tulem		6 043	6 043
31.12.2017	1 337	37 454	38 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest teostatud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtul kuludes, sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustuste all kajastatakse pangalaenu järgneva aasta tagasimakseid.

Pikaajaliste kohustuste all kajastatakse ülejäänud pangalaenu tagasimakseid.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamise momendiks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud arvestatakse nende tekkimise perioodiga.

Seotud osapooled

Juhatuse esimehele makstakse autokompensatsiooni, teistele osapooltele väljamakseid ja soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 761	2 442
Sotsiaalmaksud	911	806
Muud	22	19
Kokku tööjõukulud	3 694	3 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
autokompensatsioon	942	767

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.18

Tallinn, Nõmme linnaosa, Tirdi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80007465) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eino Mereküla	Juhatuseliige	<u>20.06.18.</u> 
Irina Kamnerov	Juhatuseliige	<u>28.06.18.</u> 
Jelena Uibo	Juhatuseliige	<u>29.06.18</u> 
Jüri Tamme	Juhatuseliige	<u>29.06.18</u> 
Rein Piiper	Juhatuseliige	<u>29.06.18</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175368
Mobiiltelefon	+372 5057902
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee