

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tirdi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80007465

telefon: +372 5057902, +372 56650249

e-posti aadress: kupaasusaba@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tirdi tn 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Tirdi tn 6 asuva elamu kaasomandis olevate mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine vastavalt ühistu põhikirjale. KÜ tööd korraldas 5 liikmeline juhatus. KÜ juhatuse liikmetele tasu töö eest aruandeperioodil makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 081	57 430
Nõuded ja ettemaksed	20 857	19 571
Kokku käibevarad	76 938	77 001
Kokku varad	76 938	77 001
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 876	7 050
Kokku lühiajalised kohustised	7 876	7 050
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 988	25 251
Kokku pikaajalised kohustised	22 988	25 251
Kokku kohustised	30 864	32 301
Netovara		
Reservkapital	1 338	1 338
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 375	41 454
Aruandeaasta tulem	1 361	1 908
Kokku netovara	46 074	44 700
Kokku kohustised ja netovara	76 938	77 001

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 618	14 059
Muud tulud	463	734
Kokku tulud	35 081	14 793
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 798	-2 296
Mitmesugused tegevuskulud	-3 609	-3 415
Tööjõukulud	-4 751	-4 498
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 446
Muud kulud	-562	-230
Kokku kulud	-33 720	-12 885
Põhitegevuse tulem	1 361	1 908
Intressikulud	0	-4
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	1 361	1 908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 361	1 908
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 286	-1 206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	826	-123
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 263	17 794
Muud rahavood põhitegevusest	13	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 349	18 373
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-4
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-1 349	18 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 430	39 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 349	18 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 081	57 430

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 338	41 454	42 792
Aruandeaasta tulem		1 908	1 908
31.12.2022	1 338	43 362	44 700
Aruandeaasta tulem		1 361	1 361
Muud muutused netovaras		13	13
31.12.2023	1 338	44 736	46 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peale bilansipäeva ei ole toimunud ettevõttes muutusi, mis võiksid oluliselt määrata järgneva majandusaasta tulemusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest teostatud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtul kuludes, sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustuste all kajastatakse pangalaenu järgneva aasta tagasimakseid.

Pikaajaliste kohustuste all kajastatakse ülejäänud pangalaenu tagasimakseid.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamise momendiks on periood, mille eest arve esitatakse. Kommunaalteenuste vahendamise jääk kantakse aasta lõpus muudesse tuludesse.

Kulud

Kulud arvestatakse nende tekkimise perioodiga. Kommunaalteenuste vahendamise jääk kantakse aasta lõpus muudesse kuludesse.

Maksustamine

Maksustatakse vastavalt EV seadustele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ning nendega seotud isikud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 559	3 369
Sotsiaalmaksud	1 192	1 130
Kokku tööjõukulud	4 751	4 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	20 857	19 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 857	19 571

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2719 EUR
02	951 EUR
03	1523 EUR
04	1508 EUR
05	1675 EUR
06	1788 EUR
07	1516 EUR
08	1525 EUR
09	1672 EUR
10	1582 EUR
11	1912 EUR
12	2087 EUR
13	1668 EUR
14	1701 EUR
15	1859 EUR
16	2149 EUR
17	1020 EUR
18	1120 EUR
19	1561 EUR
20	1014 EUR
21	1960 EUR
22	1518 EUR
23	1037 EUR
24	2383 EUR
25	1662 EUR
26	932 EUR
27	2124 EUR
28	1805 EUR
29	1515 EUR
30	1921 EUR
31	1928 EUR
32	1256 EUR
33	1177 EUR
34	1389 EUR
35	1338 EUR
36	2000 EUR
37	1495 EUR
38	1671 EUR
39	1596 EUR
40	1760 EUR
41	1449 EUR
42	1378 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1573 EUR
44	1598 EUR
45	1522 EUR
Kokku:	72537 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2024

Tallinn, Tirdi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80007465) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUDOLF JULLINEN	Juhatuse liige	07.07.2024