

30 -06- 2005



Majandusaasta aruanne

Riina Iher

KONTROLLITUD

OÜ Energiaekspert

Majandusaasta algus: 01.01.2004
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Äriregistri kood 10573694

Aadress Gonsiori 10-58, 10117 Tallinn

Telefon 6 398 767

Faks 6 398 757

Põhitegevusala Energeetikaalaste seadmete müük, paigaldamine,
hooldus ja konsultatsioonid

Tegevjuht Andres Kalev

Juhatus
Andres Kalev
Enn Kukk
Toomas Puolakainen

30-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5,6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10,11
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Muud aktsiad ja väärtpaberid.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Antud lühiajalist laenu.....	12
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	12
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine.....	13
Lisa 8. Kapitalirent.....	13
Lisa 9. Kasutusrent.....	13
Lisa 10. Võlakohustused.....	13
Lisa 11. Müügitulu.....	13
Kasumijaotuse ettepanek.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Tegevusaruanne

OÜ Energiaekspert loodi 1999. aastal. Majandustegevusega alustati 2000. aastal, põhitegevus on sījani energeetika- ja keskkonnavalased konsultatsioonid, müüakse, paigaldatakse ja hooldatakse energeetikaalaseid seadmeid. 2004 majandusaastal tegeldi põhiliselt kliendisuhete loomisega ja tihedas konkurentsis püsiva koha kindlustamisega praegustel turgudel.

Aruandeperioodil oli keskmine töötajate arv 2,7 ja palkadeks arvestati 400 077 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige, 47 435 krooni.

2005. aasta eesmärk on turuosa säilitamine ja positsiooni tugevdamine, teenindustaseme jätkuv parandamine. Plaanis on lajendada kliendibaasi.

Juhatusel liige:

Andres Kalev

Kuupäev

29.04.05

Allkiri



30-06-2005

Juhatus deklaratsioon

OÜ Energiaekspert juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

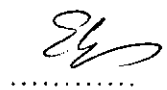
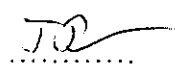
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 01.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Energiaekspert jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus:

		Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Andres Kalev	29.04.05	
Juhatus liige	Enn Kukk	03.05.05	
Juhatus liige	Toomas Puolakainen	03.05.05	

30-06-2005

Bilanss

Aktiva (varad)		31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(lisa 1)	73 535	502 857
Aktsiad ja muud väärtpaberid	(lisa 2)	200 000	200 000
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	(lisa 3)	0	170 681
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	(lisa 4)	450 000	0
Viitlaekumised			
Intressid		103	639
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 5)	39 226	157 662
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		92 090	95 904
Kokku		131 316	253 566
Käibevara kokku:		854 954	1 127 743
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	(lisa 6)	1 778 962	1 617 238
Materiaalne põhivara			
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)		727 154	247 153
Muu materjalne põhivara (soetusmaksumuses)		58 658	58 658
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-139 620	-68 387
Kokku	(lisa 7)	646 192	237 424
Põhivara kokku		2 425 154	1 854 662
Aktiva (varad) kokku		3 280 108	2 982 405



Passiva (kohustused ja omakapital)	31.12.2004	31.12.2003
		Tallinna Linnakohtu Registriosakond
		SISSE TULNUD
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		30-06-2005
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (lisa 10)	150 000	0
Pikaajal. võlak. tagasimaksed järgm. per. (lisa 8)	48 066	0
Kokku	198 066	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	580 000
Võlad tarnijatele	15 924	84 542
Maksuvõlad (lisa 5)	7 443	0
Viitvõlad		
Dividendivõlad	910 000	0
Muud viitvõlad	193	175
Kokku	910 193	175
Lühiajalised kohustused kokku	1 131 626	664 717
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Kapitalirendi kohustused (lisa 8)	280 198	0
Pikaajalised kohustused kokku	280 198	0
Kohustused kokku	1 411 824	664 717
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 273 688	202 592
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	550 596	2 071 096
Omakapital kokku	1 868 284	2 317 688
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 280 108	2 982 405



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Kasumiaruanne

	2004	2003
Äritulud		
Müügitulu (lisa 11)	3 005 108	19 017 048
Muud äritulud	0	6 063
Äritulud kokku	3 005 108	19 023 111
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 511 961	13 073 460
Mitmesugused tegevuskulud	459 754	529 794
Tööjõu kulud	550 026	554 496
palgakulu	400 077	414 492
sotsiaalmaksud	149 949	140 004
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71 233	40 253
Muud ärikulud	2 810	2 707
Ärikulud kokku	2 595 784	14 200 710
Ärikasum (-kahjum)	409 324	4 822 401
Finantstulud ja -kulud		
finantstulud ja -kulud pikaajalistelt fin.investeeringut	161 724	-2 577 461
muud intressi- ja finantstulu ja kulud	11 170	8 858
Finantstulud ja -kulud kokku	172 894	-2 568 603
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	582 218	2 253 798
Tulumaks	31 622	182 702
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	550 596	2 071 096



30-06-2005

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kokku
seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	445 966	276 627	766 593
Seisuga 01.01.2003	40 000	4 000	722 593		766 593
Makstud dividendid 2003.a kasum			-520 000	2 071 096	
seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	202 592	2 071 096	2 317 688
Seisuga 01.01.2004	40 000	4 000	2 273 688		2 317 688
Makstud dividendid 2004.a kasum			-1 000 000	550 596	
seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 273 688	550 596	1 868 284

Vastavalt OÜ Energiaekspert põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni. Osakapital jaguneb kolmeks osaks, osade nimiväärtused on 9 000 krooni, 10 000 krooni ja 21 000 krooni.

2003.aastal maksti dividende jaotamata kasumi arvelt summas 520 000 krooni.

2004.aastal arvestati dividendideks 1 000 000 krooni, maksti aga 90 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2004 moodustas 1 824 284 krooni (2003.a.: 2 273 688 krooni). Bilansipäeva seisuga on aktsionärile võimalik dividendidena välja maksta 2 078 056 krooni, sealhulgas 2004.aastast makmata 910 000 krooni (2003.a.: 1 682 529 krooni) ning dividendide maksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 656 227 krooni (2003.a.: 591 159 krooni).



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	409 324	4 822 401
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71 233	40 253
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	293 467	-151 460
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-641 158	620 171
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 622	-182 703
Kokku rahavood äritegevusest	101 244	5 148 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-225 304
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-4 194 699
Antud laenud	-450 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	75 000
Saadud intressid	11 170	8 858
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-438 830	-4 336 145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-151 736	0
Makstud dividendid	-90 000	-520 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 736	-520 000
Kokku ettevõtte rahavood	-429 322	292 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	502 857	210 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 535	502 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-429 322	292 517



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSEKIRJUTUS

30-06-2005

Üldpõhimõtted

OÜ Energiaeksperti raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standartitele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2004 ja lõppes 31. detsembril 2004. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Energiaekspert jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad ja ka pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjatelt laekumata arved ja mitmesugused nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses hinnatakse bilansis lähtudes tõeliselt laekuvatest summadest.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

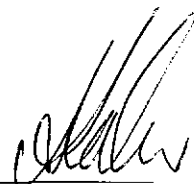
Põhivara

Materiaalse põhivarana arvele võetava vara soetusmaksumus on üle 5 000 Eesti krooni ja eeldatav kasulik kasutusaeg üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Keskmine amortisatsiooninorm aastas on 25%.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.



30-06-2005

Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kasutusrendimakseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhise realiseerimis printsiibi alusel. Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Energiaekspert moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



30-06-2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	22 451	8 415
Pangakontod	51 084	494 442
Kokku	73 535	502 857

Lisa 2. Muud aktsiad ja väärtpaberid

2001 aastal on soetatud 10 000 Elcogen aktsiat 200 000 Eesti krooni eest.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis seisuga 31.12.2004 kajastatud summas 0 krooni, seisuga 31.12.2003 oli nõudeid ostjate vastu summas 170 681 krooni

Lisa 4. Antud lühiajalist laenu

Äriühing on andnud StatusLine OÜ-le 2004.a lühiajalist laenu 450 000 krooni, mis on tagastatud. 2005.aasta jaanuaris.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	39 226	157 662
Maksude ettemaksed kokku	39 226	157 662
Maksuvõlad		
Tulumaks	1616	0
Erisood. Tulumaks	827	0
Sotsiaalmaksed	5000	0
Maksuvõlad kokku	7 443	0



Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

30-06-2005

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis õiglase väärtuse meetodil.
OÜ Energiaekspert ostis 2003.aastal AS Tamulti 7 025 aktsiat, iga aktsia nimiväärtusega 100 krooni ja müüs need edasi OÜ StatusLine-le. OÜ StatusLine kohustub tasuma müügihinna 10 aasta jooksul. Antud tehingu õiglase väärtus bilanssis seisuga 31.12.2004 on 1 778 962 krooni ja seisuga 31.12.2003 oli 1 617 238 krooni, ümberhindluse käigus tekkinud tulu 161 724 krooni on kantud kirjele "Finantstulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt".

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalne põhivara

	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
seisuga 31.12.2003	305 811	68 387	237 424
2004. aasta		71 233	-71 233
Soetatud kapitalirendiga	480 001		480 001
seisuga 31.12.2004	785 812	139 620	646 192

Lisa 8. Kapitalirent

Renditud on tegevdirektorile viieks aastaks sõiduauto ja 2004.aastal on makstud rendimakseid 151 736 krooni, 2005.a. on kapitalirendimaksed summas 48 066 krooni. Bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2004 on 328 264 krooni.

Lisa 9 Kasutusrent

Renditud on müügidirektorile sõiduauto ja 2004.aastal on makstud rendimakseid 47 276 krooni. Juhtkonna hinnangul jäävad 2005a. planeeritavad kasutusrendi maksed samale tasemele kui 2004a.

Lisa 10 Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004 on 150 000 krooni, laenu on võetud osanikult.

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu geograafilises lõikes

	2004	2003
Eesti	3 005 108	14 160 237
Soome	0	4 856 811
Kokku	3 005 108	19 017 048



30 -06- 2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 273 688
2004. aasta puhaskasum	550 596
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	1 824 284

OÜ Energiaekspert osanike üldkoosolek otsustas 2005 aastal välja maksta eelmisel aastal välja kuulutatud kuid maksmata dividendid summas 910 000 krooni ja jaotamata kasumi arvelt 1 168 056 krooni ning jaotamata kasumi arvele jääb 656 228 krooni.



30-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

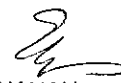
OÜ Energiaekspert juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
.....15. juuni.....2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud
kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Allkiri

Juhatuses liige Andres Kalev

.....


Juhatuses liige Enn Kukk

.....


Juhatuses liige Toomas Puolakainen

.....

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2005

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Isikukood	Osa liik	Osa nimiväärtu.	Osade arv	Osade märkimise ja omandamise aeg
1. Andres Kalev	Liiva tee 7 Rohunceme Harjumaa	36105240268	nimeline	21 000	1	2.12.1999 7.06.2000
2. Enn Kukk	Tammesalu 8 76506 Saue	34304280260	nimeline	10 000	1	2.12.1999
3. Toomas Puolakainen	Linnamäe tee 36-45 Tallinn	36305110214	nimeline	9 000	1	31.12.2002

Eelminna Linnakohus
 Registreeritud
 SISSE TULNUD
 30-06-2005

Juhatuse liige