

340398

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-06-2009

.....
Maris Adamson

Hooneühistu Endla 12A
2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS 01.01.2008 JA LÖPP 31.12.2008

ÄRINIMI	Hooneühistu Endla 12A
ÄRIREGISTRIKOOD	80007393
AADRESS	Endla 12A, 10142 Tallinn
PÕHITEGEVUSALA	Garaaži haldamine



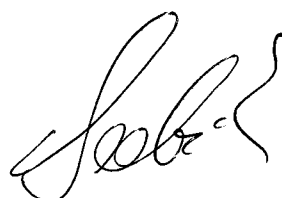
PÕHIA MAKSE JA TOLLIKESKUS
Tõrindusüksus

16-06-2009

SAABUNUD
Reg nr

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ...	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Omakapital ja ülekurs	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud põhitegevuse tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	12
Revidendi arvamus	13



TEGEVUSARUANNE

Hooneühistu Endla 12A (edaspidi HÜ) eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades HÜ liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

2008. a olid kinnitatud HÜ raamatupidamise sise-eeskirjad. HÜ osakapital oli registreeritud Äriregistris.

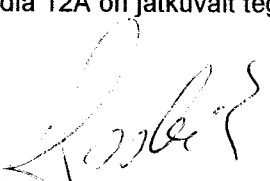


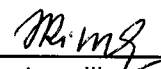
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

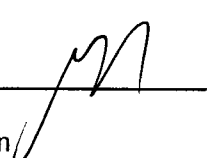
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Hooneühistu Endla 12A 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu Endla 12A on jätkuvalt tegutsev ühistu.



Juhatusesimees
Mart Soobik

Juhatuseliige
Ljudmila Rim

Juhatuseliige
Pavel Milerman

Tallinn, 04.02..... 2009



BILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	2	48,747	15,905
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded liikmete vastu</i>	3	20	41,070
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	21	0
<i>Kokku</i>		41	41,070
Käibevara kokku		48,788	56,975
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		0	0
<i>Kokku</i>		0	0
Põhivara kokku		0	0
Aktiva (varad) kokku		48,788	56,975
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		17	66
<i>Saadud ettemaksed</i>	5	8,659	7,320
<i>Kokku</i>		8,676	7,386
Lühiajalised kohustused kokku		8,676	7,386
Kohustused kokku		8,676	7,386
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40,000	0
Registreerimata osakapital	6	0	40,000
Ülekurss		50	50
Jaotamata tuleml		63	9,540
Omakapital kokku		40,113	49,590
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		48,788	56,975



KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Liikmetelt saadud tasud	7	36,411	31,464
Muud põhitegevuse tulud	8	21	127
Mitmesugused tegevuskulud	9	-45,922	-22,643
Muud ärikulud	10	0	-908
Põhitegevuse tulem		-9,490	8,040
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		12	4
<i>Kokku</i>		12	4
Aruandeaasta tulem		-9,477	8,044



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood põhitegevusest		
Aruandeaasta tulem	-9,477	8,044
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41,029	5,320
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1,290	-6,062
Kokku rahavood põhitegevusest	32,841	7,303
Rahavood kokku	32,841	7,303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15,905	8,603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32,841	7,303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48,747	15,905



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

	Registree- rimata osakapital	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Saldo 2006. a aastaaruandes	0	0	0	1,495	1,495
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0	1,495	1,495
 2007. a tulem	 0	 0	 0	 8,044	 8,044
Osakapitali moodustamine	40,000	0	50	0	40,050
Saldo seisuga 31.12.2007	40,000	0	50	9,540	49,590
Saldo 2007. a aastaaruandes	40,000	0	50	9,540	49,590
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	40,000	0	50	9,540	49,590
 Aruandeperioodi tulem	 0	 0	 50	 -9,477	 -9,427
Osakapitali registreerimine	-40,000	40,000	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008	0	40,000	50	63	40,113



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

HÜ Endla 12A 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (liikmemaksud, tasud elektri ja maamaksu eest). Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Tulevaste perioodide tulud kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil.

D. Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelised tasud (maamaks, elekter) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto	48,704	6,898
Sularaha kassas	42	9,008
Raha kokku	48,747	15,905

Lisa 3 Nõuded liikmete vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Maamaks	20	20
Osamaksed	0	40,050
Liikmemaks	0	1,000
Nõuded liikmete vastu kokku	20	41,070

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Viivistasud	21	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	21	0

Lisa 5 Saadud ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Elektrikulu katteks saadud ettemaks	8,659	7,320
Saadud ettemaksed kokku	8,659	7,320

Lisa 6 Omakapital ja ülekurs

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40,000	40,000
Ülekurs (kroonides)	50	50
Osade arv (tk)	15	15
Osade nimiväärtus (kroonides)	2,670	2,670



Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

Tasu liik	31.12.2008	31.12.2007
Maamaksu katteks	34,182	13,673
Elektrikulu katteks	2,229	2,791
Liikmemaksud	0	15,000
Liikmetelt saadud tasud kokku	36,411	31,464

Lisa 8 Muud põhitegevuse tulud

Tasu liik	31.12.2008	31.12.2007
Tulud viivistest ja leppetrahvidest	21	0
Maamaksu ümardamisest tekkinud tulu	0	127
Muud põhitegevuse tulud kokku	21	127

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Maamaks	34,182	13,673
Remondimaterjal (värv)	3,312	0
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3,000	3,000
Territooriumi heakorrastus	2,372	0
Elekter	2,229	2,791
Prügi	380	264
Pangateenuste kulud	249	285
Riigilõivud, notarite kulud	198	678
Õigusabi	0	800
Kantseleikulud ja materjal	0	441
Kaitselüliti, torud, kaablid, lüliti, automaat jne	0	324
Postikulud	0	292
Eurosüdamik, võti, lukuraam, õli, võtmerõngas	0	95
Mitmesugused tegevuskulud kokku	45,922	22,643

Lisa 10 Muud ärikulud

	2008	2007
Viivised (Maksu- ja Tolliametile makstud intress)	0.00	708.00
Ettevõtte tulumaks	0.00	200.00
Muud ärikulud kokku	0.00	908.00



**Juhatusel liikmete allkirjad
2008. a majandusaasta aruandele**

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul 14.04 2009.a .

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Juhatusel esimees
Mart Soobik

Juhatusel liige
Ljudmila Rim

Juhatusel liige
Pavel Milerman

Tallinn, 14.04 2009

REVIDENDI ARVAMUS HOONEÜHISTU ENDLA 12A 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Hooneühistu Endla 12A (edaspidi HÜ) registreeriti 23.07.2007. a. HÜ eelkäija on garaažiühistu Endla 12A registreeriti 09.05.1997. a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2008-31.12.2008. a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks ja HÜ-le kuuluvat kinnisasja valitsemiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi neli juhatuse koosolekut: 2008. a. I poolaastal üks ja 2008. a. II poolaastal kolm juhatuse koosolekut.

Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Juhatus protokollid on korrektselt koostatud ning üldjuhul informatiivsed. Kuid paljud eelmise aasta revidendi ettepanekud jäid täitmata ning üldkoosoleku protokollist ei ole arusaadav kas üldkoosolek neid aktsepteeris või mitte. Järgmise majandusaasta aruande kinnitamisel tahaks, et protokollis oleks rohkem lahti kirjutatud üldkoosoleku seisukoht revidendi ettepanekute kohta.

Esimese üldkoosoleku kokku kutsumisel oli rikkunud HÜ põhikirja punkt 43: "Juhatus saadab üldkoosoleku toimumise teate kõigile liikmetele vähemalt kaks nädalat enne koosoleku toimumist." Teade oli saadetud 08.04.2008, üldkoosolek aga toimus 16.04.2008.

Ettepanek: jälgida ning täita HÜ põhikirja nõudeid.

Teise üldkoosoleku kokku kutsumisel oli rikkunud HÜ põhikirja punkt 44: "... Majandusaasta aruande ja majanduskava kinnitamise üldkoosoleku teates tuleb ära näidata, kus ja millistel kellaaegadel on võimalik majandusaasta aruande ja majanduskavaga tutvuda." Teatisel sellest ei ole ühtegi sõna.

Ettepanek: jälgida ning täita HÜ põhikirja nõudeid.

Korduvalt pööran üldkoosoleku tähelepanu, et vastavalt HÜ põhikirja punktidele 42 ja 71 juhatus kutsub korralise üldkoosoleku kokku ning esitab majandusaasta aruande kinnitamiseks ühe kuu jooksul majandusaasta lõppemisest arvates. HÜ majandusaasta lõppes 31.12.2008. a., s.t. üldkoosolek pidi olema kokku kutsutud ning majandusaasta aruanne esiatud jaanuaris 2009. a.

Ettepanek: kuna majandusaasta aruande esitamise tähtaeg on 30. juuni, pakkun teha muudatuse põhikirja punktides 42 ja 71 ning pikendada korralise üldkoosoleku toimumise ning majandusaasta aruande esitamise perioodi.

Majandusküsimuste lahendamine

Kõik tehtud kulud on seotud HÜ majandustegevusega ning kinnitatud juhatuse esimehe poolt.

03.07.2008. a olid kinnitatud HÜ raamatupidamise sise-eeskirjad.

09.12.2008. a HÜ osakapital oli registreeritud Äriregistris.

Tegemata ning tähtjaks esitamata jäi HÜ majanduskava. Seega oli rikkunud HÜ põhikirja punktid 69 ja 70.

Ettepanek: täita HÜ põhikirja nõudeid (koostada HÜ 2009. a majanduskava) ning pakkun teha muudatuse põhikirja punktis 70 ning pikendada majanduskava esitamise perioodi.

Raamatupidamine

Olen kontrollinud HÜ 2008. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Kõik majandustehingud on kirjendatud, sularaha kassas on inventeeritud ning algdokumendid ja raamatupidamisregistrid säilitatakse paberkandjal.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõte

2008 a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2008. a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2008. a., kahjumiga 9 477 krooni ja bilansimahuga 48 788 krooni.

Tallinnas, 06.02.2009. a.



Olga Galaburda
Revident