

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Endla 12A

registrikood: 80007393

tänavatalu nimi, Endla 12a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: mart@tehnoloogia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Võlad tarnijatele	14
Lisa 6 Muud võlad	15
Lisa 7 Saadud ettemaksed	16
Lisa 8 Osakapital	17
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Muud äritulud	19
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 12 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Hooneühistu Endla 12A (edaspidi HÜ) eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades HÜ liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

2009. a oli teostatud garaaži katuse kapitaalremont ning uste värvimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud Hooneühistu Endla 12A 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu Endla 12A on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 097	48 747	2
Nõuded ja ettemaksed	54	41	3
Kokku käibevara	2 151	48 788	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 238	3 312	4
Kokku põhivara	44 238	3 312	
Kokku varad	46 389	52 100	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 339	8 676	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	6 339	8 676	
Kokku kohustused	6 339	8 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Ülekurss	50	50	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 374	9 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 374	-6 166	
Kokku omakapital	40 050	43 424	
Kokku kohustused ja omakapital	46 389	52 100	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	35 633	36 411	9
Muud äritulud	2 968	21	10
Mitmesugused tegevuskulud	-39 226	-42 610	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 824		
Ärikasum (-kahjum)	-3 449	-6 178	
Finantstulud ja -kulud	75	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 374	-6 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 374	-6 166	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 449	-6 178
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 824	0
Kokku korrigeerimised	2 824	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	41 029
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 337	1 290
Laekunud intressid	75	12
Kokku rahavood äritegevusest	-2 900	36 153
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 750	-3 312
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 750	-3 312
Kokku rahavood	-46 650	32 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 747	15 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 650	32 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 097	48 747

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007		40 000	50	9 540	49 590
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-6 166	-6 166
Muud muutused omakapitalis	40 000	-40 000			
31.12.2008	40 000		50	3 374	43 424
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 374	-3 374
31.12.2009	40 000		50	0	40 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Endla 12A 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (liikmemaksud, tasud elektri ja maamaksu eest). Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse hooneühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et hooneühistu saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuule eelneval kuul või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
katus	10
väravad	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Tulevaste perioodide tulud kajastatakse

lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelised tasud (maamaks, elekter) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	0	42	2
Arvelduskontod	2 097	48 705	2
Kokku raha	2 097	48 747	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	54	20	3
Kokku nõuded ostjate vastu	54	20	3

Siin on kajastatud nõuded liikmete vastu (maamaks, elekter)

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	47 062	47 062
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	47 062	47 062
Amortisatsioonikulu	-2 824	-2 824
31.12.2009		
Jääkmaksumus	44 238	44 238

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ragn-Sells AS	17	17	5
Maket Kinnisvara AS	774	0	5
Kokku võlad tarnijatele	791	17	5

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	10				6
Kokku muud võlad	10				6

Siin on kajastatud võlg liikmele majanduskulude eest

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Elektrikulu katteks saadud ettemaks	5 160	8 659	7
Maamaksu katteks saadud ettemaks	378	0	7
Kokku saadud ettemaksed	5 538	8 659	7

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	8
Osade arv (tk)	15	15	8
Osade nimiväärtus (kroonides)			
Osade nimiväärtus on 2 670 kr, ülekurss 50 kr.			

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	35 633	36 411	9
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	35 633	36 411	9
Kokku müügitulu	35 633	36 411	9
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Kinnisasja ühine majandustegevus	35 633	36 411	9
Kokku müügitulu	35 633	36 411	9

Siin on kajastatud liikmetelt saadud tasud.

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	21	10
Muud	2 968	0	10
Kokku muud äritulud	2 968	21	10

Siin on kajastatud viivisenõuded, ümardamisest tekkinud tulu ning muud tulusse kantud liikmete ettemaksud.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	1 451	2 229	11
Elektrienergia	1 451	2 229	11
Mitmesugused bürookulud	376	249	11
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	198	11
Maamaks	34 182	34 182	11
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 000	3 000	11
Prügi, territooriumi korrashoid	217	2 752	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 226	42 610	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 000	0	3 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Siin on kajastatud isikliku sõiduauto kompensatsioon.

Aruande digitaallkirjad

Hooneühistu Endla 12A (registrikood: 80007393) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA RIM	Juhatuse liige	03.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
PAVEL MILERMAN	Juhatuse liige	04.05.2010
MART SOOBİK	Juhatuse liige	04.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 374
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 374
Kokku	3 374
2009. a kahjum 3 374 kr kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	35633	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart@tehnoloogia.ee