

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Endla 12A

registrikood: 80007393

tänavatalu nimi, Endla 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

e-posti aadress: einar@kapitaligrupp.ee, rimitim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Saadud ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Hooneühistu Endla 12A (edaspidi HÜ) eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades HÜ liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhivad juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud Hooneühistu Endla 12A 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu Endla 12A on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 000	676	2
Nõuded ja ettemaksed	8	0	3
Kokku käibevara	1 008	676	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 136	2 481	4
Kokku põhivara	2 136	2 481	
Kokku varad	3 144	3 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	334	460	5, 6
Kokku lühiajalised kohustused	334	460	
Kokku kohustused	334	460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 556	7
Ülekurss	0	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172	138	
Kokku omakapital	2 810	2 697	
Kokku kohustused ja omakapital	3 144	3 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 062	3 279	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 544	-2 794	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-346	-346	
Muud ärikulud	-1	-5	
Ärikasum (kahjum)	171	134	
Finantstulud ja -kulud	1	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172	138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172	138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	171	134
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	346	346
Kokku korrigeerimised	346	346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-126	55
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood äritegevusest	384	542
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-60	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60	0
Kokku rahavood	324	542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	676	134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	324	542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 000	676

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	3		2 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138	138
31.12.2010	2 556	3	138	2 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			172	172
Muud muutused omakapitalis	-56	-3		-59
31.12.2011	2 500	0	310	2 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Endla 12A 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (liikmemaksud, tasud elektri ja maamaksu eest). Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse HÜ Endla 12A majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et hooneühistu saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
- katus	10
- väravad	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuule eelneval kuul või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Tulevaste perioodide tulud kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelised tasud (maamaks, elekter) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	73	1
Arvelduskontod	927	675
Kokku raha	1 000	676

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	8	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-181	-181
Jääkmaksumus	2 827	2 827
Amortisatsioonikulu	-346	-346
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-527	-527
Jääkmaksumus	2 481	2 481
Amortisatsioonikulu	-345	-345
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-872	-872
Jääkmaksumus	2 136	2 136

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ragn-Sells AS	1	1
Green Tending 4U OÜ	0	96
Kokku võlad tarnijatele	1	97

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Elektrikulu katteks saadud ettemaks	333	334
Liikmemaksu katteks saadud ettemaks	0	23
Kokku saadud ettemaksed	333	357

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 500	2 556
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 062	3 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 062	3 279
Kokku müügitulu	3 062	3 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisasja ühine majandustegevus	3 062	3 279
Kokku müügitulu	3 062	3 279

Tasu liik	31.12.2011	31.12.2010
Maamaksu katteks	2 184,60	2 184,62
Liikmemaksud	776,17	1 078,96
Elektrikulu katteks	101,45	15,23
Liikmetelt saadud tasud kokku	3 062,22	3 278,81

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	101	15
Elektrienergia	101	15
Mitmesugused bürookulud	7	44
Maamaks	2 185	2 185
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	192	192
Prügi, territooriumi korrashoid	13	352
Riigilõiv	6	6
Remont ja remondimaterjalid	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 544	2 794

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	192	192

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Endla 12A (registrikood: 80007393) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA RIM	Juhatuse liige	11.04.2012
EINAR HELMIK	Juhatuse liige	13.04.2012
MIRON MILERMAN	Juhatuse liige	15.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172
Kokku	310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	310
Kokku	310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	3062	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	einar@kapitaligrupp.ee
E-posti aadress	rimtim@hotmail.ee