

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Endla 12A

registrikood: 80007393

tänavatalu nimi, Endla 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

e-posti aadress: einar@kapitaligrupp.ee, rimentim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hooneühistu Endla 12A (edaspidi HÜ) eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades HÜ liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 469	1 425	2
Nõuded ja ettemaksed	13	9	3
Kokku käibevara	1 482	1 434	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 150	1 444	4
Kokku põhivara	1 150	1 444	
Kokku varad	2 632	2 878	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	99	335	5, 6
Kokku lühiajalised kohustused	99	335	
Kokku kohustused	99	335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10	43	
Kokku omakapital	2 533	2 543	
Kokku kohustused ja omakapital	2 632	2 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 241	4 457	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 958	-4 068	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-293	-346	
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10	42	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10	43	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10	43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10	42
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	293	346
Kokku korrigeerimised	293	346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	14
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-235	-57
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	44	346
Kokku rahavood	44	346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 425	1 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44	346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 469	1 425

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		43	43
31.12.2013	2 500	43	2 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10	-10
31.12.2014	2 500	33	2 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Endla 12A 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (liikmemaksud, tasud elektri ja maamaksu eest). Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse HÜ Endla 12A majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et hooneühistu saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
katus	10
väravad	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuule eelneval kuul või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Tulevaste perioodide tulud kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelised tasud (maamaks, elekter) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	171	85
Arvelduskonto	1 298	1 340
Kokku raha	1 469	1 425

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13	9
Kokku nõuded ostjate vastu	13	9

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-1 218	-1 218
Jääkmaksumus	1 790	1 790
Amortisatsioonikulu	-346	-346
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-1 564	-1 564
Jääkmaksumus	1 444	1 444
Amortisatsioonikulu	-294	-294
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-1 858	-1 858
Jääkmaksumus	1 150	1 150

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Saadud ettemaksed	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	99	99
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Saadud ettemaksed	108	108
Tulevaste perioodide tulud	102	102
Muud saadud ettemaksed	6	6
Võlad liikmetele	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	335	335

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ragn-Sells AS	1	1
Maket Kinnisvara AS; Haabersti Haldus OÜ	11	34
Kokku võlad tarnijatele	12	35

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 241	4 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 241	4 457
Kokku müügitulu	4 241	4 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisasja ühine majandustegevus	4 241	4 457
Kokku müügitulu	4 241	4 457

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	56	219
Elektrienergia	56	219
Mitmesugused bürookulud	3	3
Maamaks	3 641	3 641
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	192	192
Prügi, territooriumi korrashoid	13	13
Hoolduskulud	53	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 958	4 068

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	192	192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2015

Hooneühistu Endla 12A (registrikood: 80007393) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA RIM	Juhatuse liige	14.05.2015
EINAR HELMIK	Juhatuse liige	18.05.2015
MIRON MILERMAN	Juhatuse liige	18.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10
Kokku	33
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33
Kokku	33

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4241	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	einar@kapitaligrupp.ee
E-posti aadress	rimtim@hotmail.ee