

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Endla 12A

registrikood: 80007393

tänava/talu nimi, Endla 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

e-posti aadress: einar@kapitaligrupp.ee, rimentim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Endla 12A (edaspidi HÜ) eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades HÜ liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 119	1 639	2
Nõuded ja ettemaksed	121	2	
Kokku käibevarad	2 240	1 641	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	676	908	4
Kokku põhivarad	676	908	
Kokku varad	2 916	2 549	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	152	45	5
Kokku lühiajalised kohustised	152	45	
Kokku kohustised	152	45	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4	33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260	-29	
Kokku omakapital	2 764	2 504	
Kokku kohustised ja omakapital	2 916	2 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 382	4 049	8
Muud äritulud	45	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 935	-3 836	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-232	-242	
Ärikasum (kahjum)	260	-29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260	-29	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260	-29	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Endla 12A 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (liikmemaksud, tasud elektri ja maamaksu eest). Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse HÜ Endla 12A majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et hooneühistu saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuule eelneval kuul või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Tulevaste perioodide tulud kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelised tasud (maamaks, elekter) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	775	443
Arvelduskonto	1 344	1 196
Kokku raha	2 119	1 639

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	121	2
Kokku nõuded ostjate vastu	121	2

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-1 858	-1 858
Jääkmaksumus	1 150	1 150
Amortisatsioonikulu	-242	-242
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-2 100	-2 100
Jääkmaksumus	908	908
Amortisatsioonikulu	-232	-232
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-2 332	-2 332
Jääkmaksumus	676	676

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	152	152
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	45	45

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Jäätmekekesus	1	1
Haabersti Haldus OÜ	151	11
Kokku võlad tarnijatele	152	12

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 382	4 049
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 382	4 049
Kokku müügitulu	4 382	4 049
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisasja ühine majandustegevus	4 382	4 049
Kokku müügitulu	4 382	4 049

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	191	57
Elektrienergia	191	57
Mitmesugused bürookulud	16	6
Maamaks	3 641	3 641
Riigilõivud, notari kulud	78	0
Prügi, territooriumi korrashoid	9	11
Hoolduskulud	0	6
Jooksev remont	0	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 935	3 836

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Hooneühistu Endla 12A (registrikood: 80007393) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA RIM	Juhatuse liige	01.06.2017
PAVEL MILERMAN	Juhatuse liige	03.06.2017
EINAR HELMIK	Juhatuse liige	14.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260
Kokku	264
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264
Kokku	264

Kasum jääb jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4382	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	einar@kapitaligrupp.ee
E-posti aadress	rimtim@hotmail.ee