

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Endla 12A

registrikood: 80007393

tänava/talu nimi, Endla tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

e-posti aadress: rintim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Endla 12A (edaspidi HÜ) eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades HÜ liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 839	2 501	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1	3
Kokku käibevarad	2 839	2 502	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	211	443	4
Kokku põhivarad	211	443	
Kokku varad	3 050	2 945	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42	14	
Kokku lühiajalised kohustised	42	14	
Kokku kohustised	42	14	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432	264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76	167	
Kokku omakapital	3 008	2 931	
Kokku kohustised ja omakapital	3 050	2 945	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 052	4 179	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 744	-3 779	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-232	-233	
Ärikasum (kahjum)	76	167	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76	167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76	167	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Endla 12A 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (liikmemaksud, tasud elektri ja maamaksu eest). Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse HÜ Endla 12A majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et hooneühistu saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuule eelneval kuul või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Tulevaste perioodide tulud kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelised tasud (maamaks, elekter) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	440	54
Arvelduskonto	2 399	2 447
Kokku raha	2 839	2 501

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	0	1
Kokku nõuded ostjate vastu	0	1

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-2 332	-2 332
Jääkmaksumus	676	676
Amortisatsioonikulu	-233	-233
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-2 565	-2 565
Jääkmaksumus	443	443
Amortisatsioonikulu	-232	-232
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-2 797	-2 797
Jääkmaksumus	211	211

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 052	4 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 052	4 179
Kokku müügitulu	4 052	4 179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisasja ühine majandustegevus	4 052	4 179
Kokku müügitulu	4 052	4 179

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	79	106
Elektrienergia	79	106
Mitmesugused bürookulud	15	20
Maamaks	3 641	3 641
Riigilõivud, notari kulud	0	5
Prügi, territooriumi korrashoid	9	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 744	3 779

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Hooneühistu Endla 12A (registrikood: 80007393) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA RIM	Juhatuse liige	28.03.2019
EINAR HELMIK	Juhatuse liige	28.03.2019
PAVEL MILERMAN	Juhatuse liige	02.04.2019

Aeg: 22.03.2019
Koht: Tallinn, Tõnismägi 2, Tallinn
Algus: 18:00
Lõpp: 19:00

Üldkoosolekul on esindatud4..... ühistu liiget ja4..... liiget volitustega (liikmete nimekiri on lisatud). Ühistul on kokku 12 liiget ja kohal on rohkem kui 50% pluss üks hääl, üldkoosolek on otsustusvõimeline.

Koosoleku päevakord:

1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine.
2. Hooneühistu Endla 12A 2018.a. raamatupidamise ja majandusaastaruande kinnitamine.
3. 2019 a. majanduskava kinnitamine.
4. Juhatuse valimine .
5. Revidenti valimine.
6. Ühistu tegevusega seotud küsimuste arutelu.

1. Üldkoosoleku valis juhatajaks: Pavel Milerman
Üldkoosolek valis protokollijaks: Ljudmila Rim
Hääletamise tulemus: hääletati ühehäälselt poolt

2. Kinnitada Hooneühistu Endla 12A 2018. a majandusaastaruanne ja majanduskava täitmise aruanne kasumiga 76 €. Aruandeaasta kasum 76 € jääb jaotama.
Hääletamise tulemus: hääletati ühehäälselt poolt

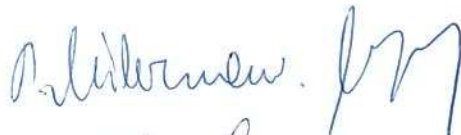
3. Kinnitada juhatus poolt esitatud 2019. aasta majanduskava
Hääletamise tulemus: hääletati ühehäälselt poolt

4. Valitud revident – Julia Lukina
Hääletamise tulemus: hääletati ühehäälselt poolt

5. Valitud juhatus liigesed – Tõnu Maltis, Pavel Milerman ja Ljudmila Rim.
Hääletamise tulemus: hääletati ühehäälselt poolt

6. 2018. aastal korjatud elektri maksed katsid 2018. a kulu. HÜ jaotama kasum (seisuga 31.12.18.) piisavalt suur, et katta 2019. a ühistu üldhalduskulusid. 2019. aastal liikmemaksu korjamist ei toimu. Juhatus tuletas meelde, et aia juures parkimine on keelatud ja palus oma auto parkides arvestada ka teiste HÜ liikmetega. HÜ-l Endla 12 A on leping firmaga, kes kontrollib ja vajadusel trahvib valesti pargitud autod meile kuuluval territooriumil. Arusaamatuse vältimiseks juhatus palus järgida parkimise korra.

Koosoleku juhataja :

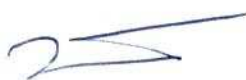


Koosoleku protokollija :



Üldkoosolek Hooneühistu Endla 12A

22.03.2019 kell 18:00

N	Omanik	Volitatud isik	Allkiri
1,6	Mart Soobik		
2,7	AS Lupree		
3	Miron Milerman	<i>Miron Milerman</i>	
4	Aleksandr Rim	<i>LJUDMILA RIM</i>	<i>Rimla</i>
5	Erna Tammets		
8	Ilja Galkin	<i>LJUDMILA RIM</i>	<i>Rimla</i>
9	Konstantin Kazakov		
10	Siim Sander Sarri		
11	Arnold Kimask		
12,13	Ants Tambaum	<i>VAHUR TAMBAUM</i>	
14	Tõnu Maltis		
15	Viktor Rubtsov		

Volikiri

Käesolevaga mina, **Aleksandr Rim** isikukood 36304040311, volitan
Ljudmila Rim`ile, isikukood 46607280289, esindama mind **Hooneühistu**
Endla 12a üldkoosolekul 22.03.2019 algusega kell 18:00 .

Aleksandr Rim



22.03.2019

Volitus

Volitan minu hää, hooneühistu Endla 12A koosolekul, Ljudmila Rimile (isikukood 46607280289)

/allkirjastatud digitaalselt/

22.03.2019

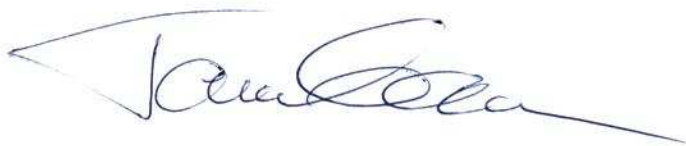
Ilja Galkin (isikukood 38001200254)

Jolitus.

Mina, Ants Tambaum, volitan
enda nimel esindama Hooneühikute
Endla 12 A üldkoosolekul 22.03.2019
Jahme Tambauri.

Ants Tambaum

21.03.2019



VOLIKIRI

Tallinnas, üheksandal aprillil kahe tuhande kümnendal (09.04.2010.) aastal

Mina, Miron Milerman, isikukood: 35108290304, elukoht: Vilde tee 88- 48, Tallinn

volitan

Pavel Milerman'i, isikukood: 36004240369, elukoht: Suur- Ameerika 22-24, Tallinn; esindama mind riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustes, kõigi juriidiliste ja füüsiliste isikute eest, esitama minu nimel avaldusi ja pretensioone seoses minule kuuluva garaažipoksiga, asukoht: Endla 12A, Tallinn Hooneühistu Endla 12A, samuti ajama tsiviil-, kriminaal-, haldus- ja muid asju kõigis kohtu-, politsei- ja haldusasutustes kõigi õigustega, mis seadus on ette näinud hagejale, kostjale, kolmandale isikule ja kahjukannatajale, sealhulgas õigusega esitada iseseisvaid hagisid, õigusega asja üleandmiseks vahekohtule, täielikult või osaliselt hagist loobumiseks, hagi õigeksvõtmiseks, hagi aluse muutmiseks, kokkuleppe sõlmimiseks, kohtulahendi peale kaebuse esitamiseks, täitedokumentide sissenõudmiseks esitamiseks ning väljamõistetud vara ja raha vastuvõtmiseks, samuti vaidluste algatamiseks dokumendi võltsituse kohta.

Volitus kehtib tähtajatu.

Miron Milerman



REVIDENDI ARVAMUS HOONEÜHISTU ENDLA 12A 2018. A MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Hooneühistu Endla 12A (edaspidi HÜ) registreeriti 23.07.2007. a. HÜ eelkäija on garaažiühistu Endla 12A registreeriti 09.05.1997. a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2018-31.12.2018. a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks ja HÜ-le kuuluvat kinnisasja valitsemiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. 2018. a jooksul toimus 1 üldkoosolek ja 3 juhatuse koosolekut.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Juhatuse protokollid on korrektselt koostatud ning informatiivsed.

Majandusküsimuste lahendamine

Kõik tehtud kulud on seotud HÜ majandustegevusega ning kinnitatud juhatuse esimehe poolt.

Raamatupidamine

Olen kontrollinud HÜ 2018. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanss ja kasumiaruannet ning aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Kõik majandustehingud on kirjendatud, põhivara on inventeeritud. Algdokumendid säilitatakse paberkandjal, raamatupidamisregistrid – elektrooniliselt interneti põhises raamatupidamisarvutitarkvaras Margn (osaliselt dubleeritud paberkandjal).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Kokkuvõte

2018 a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2018. a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018. a. bilansimahuga 3 050 eurot ning kasumiga 76 eurot.

Tallinnas, 11.03.2019. a.

Julia Lukina
Revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76
Kokku	508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76
Kokku	76

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4052	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rintim@hotmail.ee