

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Endla 12A

registrikood: 80007393

tänava/talu nimi, Endla tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

e-posti aadress: rintis@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Endla 12A (edaspidi HÜ) eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades HÜ liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 202	2 839
Nõuded ja ettemaksed	315	0
Kokku käibevarad	2 517	2 839
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	211
Kokku põhivarad	0	211
Kokku varad	2 517	3 050
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17	42
Kokku lühiajalised kohustised	17	42
Kokku kohustised	17	42
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508	432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-508	76
Kokku omakapital	2 500	3 008
Kokku kohustised ja omakapital	2 517	3 050

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	4 002	4 052
Mitmesugused tegevuskulud	-4 299	-3 744
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-211	-232
Ärikasum (kahjum)	-508	76
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-508	76
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-508	76

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Endla 12A 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (liikmemaksud, tasud elektri ja maamaksu eest). Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse HÜ Endla 12A majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et hooneühistu saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuule eelneval kuul või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Tulevaste perioodide tulud kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelised tasud (maamaks, elekter) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	688	440
Arvelduskonto	1 514	2 399
Kokku raha	2 202	2 839

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	315
Kokku nõuded ostjate vastu	315

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-2 565	-2 565
Jääkmaksumus	443	443
Amortisatsioonikulu	-232	-232
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-2 797	-2 797
Jääkmaksumus	211	211
Amortisatsioonikulu	-211	-211
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 008	3 008
Akumuleeritud kulum	-3 008	-3 008
Jääkmaksumus	0	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 002	4 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 002	4 052
Kokku müügitulu	4 002	4 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisasja ühine majandustegevus	4 002	4 052
Kokku müügitulu	4 002	4 052

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	131	79
Elektrienergia	131	79
Mitmesugused bürookulud	15	15
Maamaks	3 641	3 641
Riigilõivud, notari kulud	7	0
Prügi, territooriumi korrashoid	279	9
Kindlustus	226	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 299	3 744

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Hooneühistu Endla 12A (registrikood: 80007393) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA RIM	Juhatuse liige	26.03.2020
PAVEL MILERMAN	Juhatuse liige	26.03.2020
TÕNU MALTIS	Juhatuse liige	15.06.2020

Aeg: 3.06.2020
Koht: Endla 12a, Tallinn
Algus: 18:00
Lõpp: 19:00

Üldkoosolekul on esindatud ...4... ühistu liiget ja5..... liiget volitustega (liikmete nimekiri on lisatud). Ühistul on kokku 12 liiget ja kohal on rohkem kui 50% pluss üks hääl, üldkoosolek on otsustusvõimeline.

Koosoleku päevakord:

1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine.
2. Hooneühistu Endla 12A 2019.a. raamatupidamise ja majandusaastaruande kinnitamine.
3. 2020 a. majanduskava kinnitamine.
- 4 Jooksvad küsimused.

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. Üldkoosoleku valis juhatajaks: | Pavel Milerman |
| Üldkoosolek valis protokollijaks: | Ljudmila Rim |

Hääletamise tulemus: hääletati ühehäälselt poolt

2. Kinnitada Hooneühistu Endla 12A 2019. a majandusaastaruanne ja majanduskava täitmise aruanne kahjumiga 508,02eurot . Kahjumi põhjustasid kindlustuse ostukulu, mis oli algselt planeerimata ning suur elektrikulu (ületas elektri eest korjatud raha)

Hääletamise tulemus: hääletati ühehäälselt poolt

3. Kinnitada juhatuse poolt esitatud 2020. aasta majanduskava

Hääletamise tulemus: hääletati ühehäälselt poolt

4. Otsustati liikmemaksu koguda 835,14 eurot, mis jagatakse laiali garaažipinna suuruse suhtarvule. Liikmemaksu peab ühistu liige tasuma hiljemalt 31.august 2020 a.

Juhatus tuletas meelde, et meil on

- kinnitatud parkimiskord , mis on vastuvõetud üldkoosolekul
- garaažiboksidega seotud välised tööd, mida omanikud soovivad iseseisvalt teostada , peavad olema kooskõlastatud juhatusega, vastasel juhul probleemide tekkimisel vastutavad garaažiboksi omanikud ise.

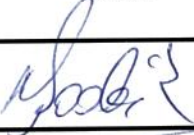
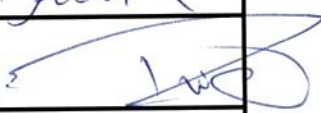
Üldkoosoleku juhataja : Paval Milerman

Üldkoosoleku protokollija : Ljudmila Rim



Üldkoosolek Hooneühistu Endla 12A

3.06.2020 kell 18.00

N	Omanik	Volitatud isik	Allkiri
1,6	Mart Soobik		
2,7	RIVO BONDAR Cisco OÜ		
3	Miron Milerman	Pavel Milerman	
4	Aleksandr Rim	LYDMILA RIM	
5	Erna Tammets	Rasmus Keitky	
8	Ilja Galkin	LYDMILA RIM	
9	Konstantin Kazakov		
10	Siim Sander Sarri		
11	Arnold Kimask		
12,13	Ants Tambaum	VÄHUR TAMBAUM	
14	Tõnu Maltis		
15	Viktor Rubtsov		

VOLIKIRI

Tallinnas, üheksandal aprillil kahe tuhande kümnendal (09.04.2010.) aastal

Mina, Miron Milerman, isikukood: 35108290304, elukoht: Vilde tee 88- 48, Tallinn

volitan

Pavel Milerman'i, isikukood: 36004240369, elukoht: Suur- Ameerika 22-24, Tallinn; esindama mind riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustes, kõigi juriidiliste ja füüsiliste isikute eest, esitama minu nimel avaldusi ja pretensioone seoses minule kuuluva garaažipoksiga, asukoht: Endla 12A, Tallinn Hooneühistu Endla 12A, samuti ajama tsiviil-, kriminaal-, haldus- ja muid asju kõigis kohtu-, politsei- ja haldusasutustes kõigi õigustega, mis seadus on ette näinud hagejale, kostjale, kolmandale isikule ja kahjukannatajale, sealhulgas õigusega esitada iseseisvaid hagisid, õigusega asja üleandmiseks vahekohtule, täielikult või osaliselt hagist loobumiseks, hagi õigeksvõtmiseks, hagi aluse muutmiseks, kokkuleppe sõlmimiseks, kohtulahendi peale kaebuse esitamiseks, täitedokumentide sissenõudmiseks esitamiseks ning väljamõistetud vara ja raha vastuvõtmiseks, samuti vaidluste algatamiseks dokumendi võltsituse kohta.

Volitus kehtib tähtajatu.

Miron Milerman



Volikiri

Käesolevaga mina, **Aleksandr Rim** isikukood 36304040311, volitan Ljudmila Rim`ile, isikukood 46607280289, esindama mind **Hooneühistu Endla 12a** üldkoosolekul 03.06.2020 algusega kell 18:00 .

Aleksandr Rim



3.06.2020

Volikiri

Käesolevaga mina, Ilja Galkin isikukood 38001200254, volitan Ljudmila Rimile, isikukood 46607280289, esindama mind Hooneühistu Endla 12a üldkoosolekul 03.06.20 algusega kell 18.00

Ilja Galkin

Allkirjastatud digitaalselt

2.06.2020

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Volikiri.doc	22 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ILJA GALKIN	38001200254	02.06.2020 08:40:04 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

65044337519296395040341384570087085694

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CF 4C A4 33 8F 18 A6 26 3D 66 07 6A 7C 03 72 71 D9 EA BE 97 53 87 09 B3 71 AA A8 B1 86 62 20 AB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

VOLITUS

Mina Erna Tammets (43310300237)
volitan Rasmus Reitalu (38404090266)
osalema endka 12a üldkoosolekul
03.06.2020

E. Tammets
Erna Tammets

Volitus

Mina, Ants Tambaum (36501042732), volitan enda eest Hooneühistu Endla 12A üldkoosolekul 03.06.2020 osalema ja hääletama Vahur Tambaum`i.

Digiallkirjastatud 28.05.2020
Ants Tambaum

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
03.06.2020 koosoleku volitus.odt	10 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ANTS TAMBAUM	36501042732	28.05.2020 12:24:23 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

88604250710287994843958682031802688129

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E5 BB F9 D3 67 BF A9 C1 9A 9E 8F B3 00 FD E8 FD 4A 0E 64 B4 91 05 7
C 59 D4 2D A9 59 5B C8 14 6D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

REVIDENDI ARVAMUS HOONEÜHISTU ENDLA 12A 2019. A MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Hooneühistu Endla 12A (edaspidi HÜ) registreeriti 23.07.2007. a. HÜ eelkäija on garaažiühistu Endla 12A registreeriti 09.05.1997. a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2019-31.12.2019. a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks ja HÜ-le kuuluvat kinnisasja valitsemiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. 2019. a jooksul toimus 1 üldkoosolek ja 3 juhatuse koosolekut.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Juhatuse protokollid on korrektselt koostatud ning informatiivsed.

Majandusküsimuste lahendamine

Kõik tehtud kulud on seotud HÜ majandustegevusega ning kinnitatud juhatuse esimehe poolt.

Raamatupidamine

Olen kontrollinud HÜ 2019. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanss ja kasumiaruannet ning aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Kõik majandustehingud on kirjendatud, põhivara on inventeeritud. Algdokumendid säilitatakse paberkandjal, raamatupidamisregistrid – elektrooniliselt interneti põhises raamatupidamisarvutitarkvaras Margn (osaliselt dubleeritud paberkandjal).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Kokkuvõte

2019 a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2019. a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019. a. Bilansimahuga 2 517,40 eurot ning kahjumiga -508,02 eurot.

Tallinnas, 22.03.2020. a.

Julia Lukina
Revident

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Julia Lukina', with a long horizontal flourish extending to the right.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-508
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4002	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rintim@hotmail.ee